Салымский ВЕСТНИК

Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Салым»

№ 11 (83), 30.06.2015

Содержание

страница

Нормативные правовые акты, решения Совета депутатов

Решение Совета депутатов от 29 апреля 2015 года **№ 125**
«Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования сельское поселение Салым» (в редакции решения №136 от 25.06.2015) 2

№ 11 (83), 30 июня 2015 г.

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ
от 29 апреля 2015 года № 125
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САЛЫМ», (в редакции решения №136 от 25.06.2015)

В соответствии со статьёй 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования сельского поселения Салым, Совет поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования сельское поселение Салым согласно приложению.
2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) в газете «Югорское обозрение», размещению на официальном сайте администрации сельского поселения Салым в сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Салым Н.В. Ахметзянова

ПРИЛОЖЕНИЕ
К РЕШЕНИЮ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ
ОТ 29 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА №125

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования сельское поселение Салым

Общие положения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории поселения.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения разработаны с учетом социально - демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития поселения, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории поселения.

1.5. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования поселения применяются следующие сокращения и обозначения:

Перечень принятых сокращений и обозначений

Сокращение	Слово/словосочетание
МНГП поселения	Местные нормативы градостроительного проектирования поселения
РНГП	Региональные нормативы градостроительного проектирования
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации

ГП	Генеральный план
ДПТ	Документация по планировке территории
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
ОМЗ	Объект местного значения
АЗС	Автозаправочная станция
ГНС	Газонаполнительная станция
ПРГ	Пункт редуцирования газа
ч.	часть
ст.	статья
ст.ст.	статьи
п.	пункт
пп.	подпункт
гг.	годы
в т.ч.	в том числе
т.д.	так далее
экз.	экземпляр
рис.	рисунок

Принятые сокращения и единицы измерения

Обозначение	Наименование единицы измерения
кВ	киловольт
Гкал/ч	гигакалория в час
м	метр
км	километр
км/час	километр в час
$м^3$/сут.	кубический метр в сутки
$м^3$/год	кубический метр в год
кв.м	квадратный метр
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров
куб.м	кубический метр
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
чел.	человек
тыс. человек	тысяча человек
кв. м/ человек	квадратных метров на человек
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
га	гектар
чел./га	человек на гектар
т/сут.	тонн в сутки
тыс.т/год	тысяча тонн в год
мин.	минуты
тыс.$м^2$общ.пл./га	тысяч квадратных метров общей площади на гектар

1.Основная часть

1.1.Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования поселения приведенные понятия применяются в следующем значении:

водопроводные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

газонаполнительные станции (ГНС) - предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

гаражи - здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию;

блокированные жилые дома - жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену

(стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

канализационные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод, и обработки осадка;

квартал - основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линии отступа от красных линий - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, относительно красных линий;

линия электропередачи - электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

место захоронения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

микрорайон - планировочная единица функциональной структуры жилой зоны. Включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами;

нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

объекты иного значения - объекты, не относящиеся к объектам регионального и местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов регионального и местного значения;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом муниципального образования и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения. Виды объектов местного значения поселения в указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, определяются законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

объекты периодического пользования - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в административных центрах сельских поселений);

объекты повседневного пользования - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

площадки отдыха - площадки вблизи автомобильной дороги для остановки транспортных средств с целью отдыха водителей и пассажиров в пути следования;

подстанция - электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения;

санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

сельский населенный пункт - населенный пункт (поселок, село, деревня), население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера и этнических общностей;

стоянка временного хранения легковых автомобилей (гостевая) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для кратковременной стоянки (не более 8 часов) автомобилей;

стоянка постоянного хранения легковых автомобилей - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные как для кратковременной стоянки (не более 8 часов), так и для длительного хранения (более 8 часов) автомобилей;

тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

теплоснабжение централизованное - теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

территория (жилой район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и проектные параметры застройки – плотность, набор функций, структуру строительства, параметры транспортной и инженерной инфраструктуры;

трансформаторная подстанция - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

централизованная система холодного водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

централизованная система электроснабжения - совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;

иные понятия, используемые в МНГП поселения, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

1.2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования поселения

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития поселения, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территории, устанавливаемых в документах социально-экономического развития и территориального планирования, таких как программа социально-экономического развития поселения и генплан поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах социально-экономического развития поселения;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения разработаны с учетом следующих требований:

охраны окружающей среды;

санитарно-гигиенических норм;

охраны памятников истории и культуры;

интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

пожарной безопасности.

1.3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования поселения

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования поселения включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования поселения;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования поселения.

1.4. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования поселения

Федеральные законы

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Приказ Министерства регионального развития России от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

Законодательные и нормативные акты

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*;
СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;
СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;
СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2.
СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*, утверждены Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Министерства строительства Российской Федерации от 01.01.1994);

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;
СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;
СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления;

Санитарные правила и нормы и правила (СанПиН)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания».

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

Санитарные нормы (СН)

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Ведомственные строительные нормы (ВСН)ВСН-АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94). Автовокзалы и пассажирские автостанции.

*1.5.*Расчетные показатели

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения

Таблица 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в границах поселения

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ							
Плотность застройки в границах планировочного элемента									
Территории муниципального жилищного фонда, инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма									
Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки	Тип жилой застройки	Коэффициент плотности застройки							Коэффициент застройки
		«брутто»				«нетто»			
	многоэтажная застройка	0,8				1,0			0,15
	среднеэтажная застройка	0,7				0,9			0,20
	малоэтажная застройка многоквартирными домами	0,45				0,5			0,25
	застройка блокированными домами	0,6				0,8			0,35
Объекты жилищного строительства в границах поселения, в том числе территории муниципального жилищного фонда, инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма									
Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки	Уровень средней жилищной обеспеченности, кв. м. общей площади жилых помещений/ человек	30*							
	Минимальный размер территории для жилищного строительства в границах поселения	индивидуальная жилая застройка	индивидуальная жилая застройка				малоэтажная застройка (1 - 3 этажа)		Среднеэтажная застройка (4 - 8 этажей)
		размер земельного участка кв. м.	от 400 до 600	от 600 до 1200	от 1200 до 1500	от 1500 до 2000	Блокированного типа*** (1-3 эт.)	Многоквартирные дома (1-3 эт.)	
		минимальный размер территории**: га/тыс. чел	16	25	50	60	8	6	3,2
Примечания: *Норматив средней жилищной обеспеченности на территории муниципального жилищного фонда следует принимать в соответствии с действующим законодательством. **Показатель приведен для функциональной зоны. ***Минимальный размер земельного участка – 100 кв. м.									
Минимальный размер земельного участка для многоквартирного жилого дома									
Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки									
Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки	Размер земельного участка, кв. м площади земельного участка на 1 кв. м общей площади квартир	тип застройки	количество жилых этажей в здании	размер земельного участка, кв. м площади земельного участка на 1 кв. м общей площади квартир					

				при расчетной обеспеченности 18 кв. м общей площади квартир/чел.	при расчетной обеспеченности 30 кв. м общей площади квартир/ чел.
		малоэтажная жилая застройка	1	2,27	2,76
			2	1,27	1,61
			3	0,94	1,23
		среднеэтажная жилая застройка	4	0,82	1,10
			5	0,73	1,00
			6	0,69	0,97
			7	0,65	0,92
			8	0,62	0,90
		многоэтажная жилая застройка	9	0,60	0,88
			10	0,58	0,85
			11	0,56	0,83
			12	0,55	0,82
			13	0,54	0,81
			14	0,53	0,80
			15	0,52	0,79
			16 и выше	0,51	0,78
	Примечание: Минимальный размер земельного участка для многоквартирного дома применяется в отношении новых объектов жилищного строительства, в том числе инвестиционных площадок. В случае размещения в первых этажах здания объектов общественного назначения, необходимо суммировать минимальный расчетный размер земельного участка с размером территории, необходимой: для функционирования размещаемого объекта, для размещения дополнительных автомобильных стоянок для посетителей.				
В области культуры					
Объекты культурно-досугового назначения местного значения поселения					
Учреждения культуры клубного типа*	Уровень обеспеченности, объект/место	сельское поселение	200 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения до 0,5 тыс. человек		
			150-200 мест для сельского поселения с численностью от 0,5 до 1 тыс. человек		
			150 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 1 до 2 тыс. человек		
			100 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек		
			70 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения свыше 5 тыс. человек		

	Размер земельного участка, кв. м/объект	4000-5000	
Музеи	Уровень обеспеченности, объект	сельское поселение	1
	Размер земельного участка, га	размер участка, га	экспозиционная площадь, кв. м
		0,5	500
		0,8	1000
		1,2	1500
		1,5	2000
		1,8	2500
		2,0	3000
Примечание: Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона.			
Примечание*: Целесообразно размещать на территории поселения многофункциональные культурно-досуговые центры, которые при необходимости могут выполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа).			
В области физической культуры и массового спорта			
Объекты физической культуры и массового спорта	Норматив единовременной пропускной способности, тыс. человек	0,19 на 1 тыс. человек	
Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка кв. м./тыс. человек	3500	
Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка кв. м/тыс. человек	3500	
Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м	1950 на 1 тыс. человек, в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения - 30%; открытые плоскостные сооружения – 70% .	
	Размер земельного участка кв. м./тыс. челове	2500	
Стадионы	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование	
	Размер земельного участка, га	вместимость, зрительских мест	размер земельного участка, га
		200	3,5
		200-400	4,0
		400-600	4,5
		600-800	5,0
		800-1000	5,5
Примечания: Минимальный размер стадиона без учёта парковочных мест - 3,0 га. При размещении спортивного комплекса, физкультурно-оздоровительного комплекса необходимо суммировать значения расчетных показателей размеров земельных участков в зависимости от состава комплекса.			

Спортивно-оздоровительные лагеря	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование				
	Размер земельного участка, кв. м/место	195				
Лыжные базы	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование				
	Размер земельного участка, га	0,3 (без трасс и трамплинов)				
Конноспортивные базы	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование				
	Размер земельного участка, кв. м/1голову	расчетное число поголовья	До 10 голов	До 20 голов	До 40 голов	Свыше 40 голов
		размер земельного участка кв. м/1голову	1000	800	700	650
Примечания: Приведенные размеры не учитывают использование манежа конно-спортивного комплекса с целью проведения соревнований, в этом случае размер земельного участка необходимо увеличить для размещения трибун, объектов обслуживания посетителей. Земельный участок не предусматривает размещение ипподрома.						
Авто- и мотодромы	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование				
	Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование				
Лодочные станции, яхт-клубы	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование				
	Размер земельного участка, га	1,0 для каждого причала, но не менее 1,5 га				
В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение поселений						
Гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно. Электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно. Подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории поселения. Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно. Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, проходящие по территории поселения.	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт*ч/чел в год	Муниципальное образование	Состав семьи				
			1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 чело-век и более
		При наличии газовой плиты					
		Нефтеюганский район	2137,8	1326,6	1023,96	838,44	729,24
		При наличии электрической плиты					
		Нефтеюганский район	2667,24	1655,16	1283,52	1039,32	906,12
		При наличии электроводонагревателя					
		852					
		Примечание: Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению для различных территорий могут быть изменены, путем введения уточняющих понижающих коэффициентов, учитывающих фактическое потребление.					
	Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов напряжением от 20 кВ до 35 кВ включительно, кв. м	Не более 5000					
	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, кв. м	Вид объекта			Размер земельного участка, кв.м		
		Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА			Не более 50		
		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА			Не более 50		
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА			Не более 80		

		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	Не более 150
	Расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения, м	Не более 10 Примечание: данный норматив распространяется для земельных участков земель населенных пунктов, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, отнесенных к категориям, указанным в пунктах 1, 2 статьи 7.4 закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», для строительства индивидуальных жилых домо	

Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности, га	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
			на твердом топливе	на газомазутном топливе
		до 5	0,7	0,7
		св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1,0	1,0
		св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
		св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
		св. 100 до 200 (св. 116 до 233)	3,7	3,0
		св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5

	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности (килокалорий на отопление одного квадратного метра площади в год)	Населённый пункт	Этажность							
			1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
		Городские округа								
		г. Нефтеюганск	68,9 (17088)	62,7 (15548)	56,3 (13971)	54,3 (13482)	50,8 (12619)	48,3 (11980)	45,6 (11304)	43,9 (10891)
	Примечание: в случае отсутствия в таблице данных для района строительства значения параметров следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему населенного пункта, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными условиями									
	Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности (килокалорий на отопление одного квадратного метра площади в год)	Населённый пункт	Этажность							
			1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10 и выше	
		Городские округа								
		г. Нефтеюганск	65,6 (15661)	62,0 (14797)	60,1 (14346)	49,3 (11755)	43,7 (10440)	40,1 (9577)	36,5 (8713)	
	Примечание: в случае отсутствия в таблице данных для района строительства значения параметров следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему населенного пункта, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными условиями									

Пункты редуцирования газа Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Внеквартальные газопроводы среднего давления.	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд	Природный газ	
		Вид газопотребления	Удельный расход газа, м3 на человека в месяц (м3 на человека в год)
		Для газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	13,6 (163,2)
		Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	34,6 (415,2)

		Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и отсутствии централизованного горячего водоснабжения	20,5 (246)
		Сжиженный газ	
		Вид газопотребления	Удельный расход газа, кг на человека в месяц (кг на человека в год)
		Для газовой плиты при наличии централизованного горячего водоснабжения	6,9 (82,8)
		Для газовой плиты и газового водонагревателя	16,9 (202,8)
		Для газовой плиты и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	10,4 (124,8)
	Примечание: Нормативы удельных расходов природного и сжиженного газа для различных территорий могут быть изменены, путем введения уточняющих понижающих коэффициентов, учитывающих фактическое потребление.		
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4,0	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС), га.	Производительность ГНС тыс. т/год	Размер земельного участка, га
		10	6
		20	7
		40	8
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Водопроводные насосные станции. Резервуары для хранения воды, водонапорные башни, расположенные на территории поселения. Магистральные водопроводы.	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб.м/сут	Размер земельного участка, га
		До 0,1	0,1
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4
		Свыше 0,4 до 0,8	1,0
		Свыше 0,8 до 12	2,0
		Свыше 12 до 32	3,0
		Свыше 32 до 80	4,0
		Свыше 80 до 125	6,0
		Свыше 125 до 250	12,0
		Свыше 250 до 400	18,0
		Свыше 400 до 800	24,0
	Показатель удельного водопотребления, м3/мес (м3/год) (л/сут) на 1 чел	Тип застройки	Показатель удельного водопотребления
		Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей, жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми при наличии централизованного горячего водоснабжения	7,319 (87,828) (244)
		Жилые дома высотой 11 этажей и выше с полным благоустройством при наличии централизованного горячего водоснабжения	8,648 (103,776) (288)
		Жилые дома квартирного типа с душами без ванн при наличии централизованного горячего водоснабжения	6,834 (82,008) (228)
		Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн при наличии централизованного горячего водоснабжения	3,794 (45,528) (127)

		Жилые дома и общежития коридорного типа с общими ванными и блоками душевых на этажах и в секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения	5,157 (61,884) (172)
		Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения или оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,927 (47,124) (131)
		Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн	2,397 (28,764) (80)
		Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами и душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами	7,014 (84,168) (234)
		Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами	6,089 (73,068) (203)
		Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	5,323 (63,876) (177)
		Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	4,708 (56,496) (157)
		Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, с ваннами, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами	4,719 (56,628) (157)
		Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, с ваннами, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,793 (45,516) (126)
		Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,474 (41,688) (116)
		Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,178 (38,136) (106)
		Жилые дома только с холодным водоснабжением, без канализации	1,641 (19,692) (55)

		Водоснабжение из водоразборных колонок, расположенных за пределами домовладения (на улице)	1,216 (14,592) (41)		
		Водоснабжение из водоразборных колонок, кранов, расположенных на территории участка домовладения (без ввода в дом)	1,824 (21,888) (61)		
	Примечание: Нормативы удельного водопотребления для различных территорий могут быть изменены, путем введения уточняющих понижающих коэффициентов учитывающих фактическую степень благоустройства, устои населения и фактическое водопотребление.				
	Норматив водопотребления, м3 в месяц на полив кв.м площади земельного участка. Период использования холодной воды на полив земельного участка 92 сут. (с июня по август)	0,03			
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральная канализация. Коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод. Магистральная ливневая канализация.	Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га		
			очистных сооруже-ний	иловых площа-док	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
		До 0,7	0,5	0,2	
		Свыше 0,7 до 17	4	3	3
		Свыше 17 до 40	6	9	6
		Свыше 40 до 130	12	25	20
		Свыше 130 до 175	14	30	30
		Свыше 175 до 280	18	55	
	Показатель удельного водоотведения, м3/мес (м3/год) (л/сут) на 1 чел	Тип застройки	Показатель удельного водоотведения		
		Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей, жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми при наличии централизованного горячего водоснабжения	7,319 (87,828) (244)		
		Жилые дома высотой 11 этажей и выше с полным благоустройством при наличии централизованного горячего водоснабжения	8,648 (103,776) (288)		
		Жилые дома квартирного типа с душами без ванн при наличии централизованного горячего водоснабжения	6,834 (82,008) (228)		
		Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн при наличии централизованного горячего водоснабжения	3,794 (45,528) (127)		
		Жилые дома и общежития коридорного типа с общими ванными и блоками душевых на этажах и в секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения	5,157 (61,884) (172)		
		Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения или оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,927 (47,124) (131)		

		Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн	2,397 (28,764) (80)
		Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами и душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами	7,014 (84,168) (234)
		Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами	6,089 (73,068) (203)
		Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	5,323 (63,876) (177)
		Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	4,708 (56,496) (157)
		Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, с ваннами, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами	4,719 (56,628) (157)
		Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, с ваннами, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,793 (45,516) (126)
		Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,474 (41,688) (116)
		Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,178 (38,136) (106)
	Примечание: Нормативы удельного водоотведения для различных территорий могут быть изменены, путем введения уточняющих понижающих коэффициентов учитывающих фактическую степень благоустройства, устои населения и фактическое водопотребление.		
В области автомобильных дорог местного значения			
Автомобильные дороги местного значения*	**Категории и параметры улично-дорожной сети**		
	Классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов, исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока, а также расшифровка приведенных ниже сокращений, приведены в Таблице Б.1 Приложения Б.		
	Расчетная скорость движения, км/ч	для сельских населенных пунктов	
		ДПос	60

		УГл	40
		УЖо	40
		УЖв	30
		Пр	20
		Прх	20
		* В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения.	
	Ширина полосы движения, м	для сельских населенных пунктов	
		ДПос	3,5
		УГл	3,5
		УЖо	3,0
		УЖв	2,75
		Пр	2,75-3,0***
		Прх	4,5
		На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м.	
		** Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м.	
		*** На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра.	
	Число полос движения	для сельских населенных пунктов	
		ДПос	2
		УГл	2-3
		УЖо	2
		УЖв	2
		Пр	1
		Прх	1
	Наименьший радиус кривых в плане, м	ДСД	600
		ДРД	400
		УНД	500
		УРД	400
		УТП	250
		УПТ	125
		УЖ	90
		УПр	90
		ДПар	75
		Пр основные	50

		Пр второстепенные	25
		ДВ	30
	Наибольший продольный уклон, ‰	ДРД	50
		УНД	40
		УРД	50
		УТП	60
		УПТ	40
		УЖ	70
		УПр	60
		ДПар	80
		Пр основные	70
		Пр второстепенные	80
		УПш основные	40
		УПш второстепенные	60
		ДВ	30
	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	ДСД	50-75
		ДРД	50-75
		УНД	40-80
		УРД	40-80
		УТП	40-80
		УПТ	
		УЖ	15-25
		УПр	
	Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м	дороги скоростного движения	1,0
		магистральные улицы непрерывного движения	0,75
		магистральные улицы районного значения регулируемого движения	0,5
		В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,50 м.	
	Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м
			при новом строительстве / в условиях реконструкции
		магистральные улицы и дороги	10,0 / 8,0
		улицы местного значения	8,0 / 6,0
		проезды	8,0 / 5,0
	Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	7,5
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,50
	Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга.	

	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25	
	Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.	
	Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35
		от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30
		от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20
		Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.	
	Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне
		на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях
		на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях
	Категории и параметры автомобильных дорог общей сети		
	Расчетная скорость движения, км/ч	категория IА	150
		категория IБ	120
		категория IВ	100
		категория II	120
		категория III	100
		категория IV	80
		категория V	60
	Число полос движения	категория IА	4; 6; 8*
		категория IБ	4; 6; 8*
		категория IВ	4; 6; 8*
		категория II	2; 4
		категория III	2
		категория IV	2
		категория V	1
		* Количество полос движения на дорогах I категории устанавливают в зависимости от интенсивности движения: - свыше 14 000 до 40 000 ед./сут. – 4 полосы; - свыше 40 000 до 80 000 ед./сут. – 6 полос; - свыше 80 000 ед./сут. – 8 полос.	
	Ширина полосы движения, м	категория IА	3,75
		категория IБ	3,75

		категория IВ	3,75/3,50
		категория II	3,75/3,50
		категория III	3,0
		категория IV	3,0
		категория V	4,5
	Ширина центральной разделительной полосы**, м	категория IА	6
		категория IБ	5
		категория IВ	5
		** Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м - для дорог категории IА, не менее 12,5 м - для дорог категории IБ. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съемными ограждающими устройствами.	
	Ширина обочины, м	категория IА	3,75
		категория IБ	3,75
		категория IВ	3,75
		категория II	3,75/2,5
		категория III	2,5
		категория IV	2,0
		категория V	1,75
	Наименьший радиус кривых в плане, м	категория IА	1200
		категория IБ	800
		категория IВ	600
		категория II	800
		категория III	600
		категория IV	300
		категория V	150
	Наибольший продольный уклон, ‰	категория IА	30
		категория IБ	40
		категория IВ	50
		категория II	40
		категория III	50
		категория IV	60
		категория V***	70
		*** На участках дорог категории V с уклонами более 60 ‰ в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда - 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м.	

	Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория IА	8,1
		категория IБ	7,2
		категория IВ	6,5
		категория II	4,9
		категория III	4,6
		категория IV	3,5
		категория V	3,3
	Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения автомобильная дорога IV категории	
		Примечание: Данный норматив распространяется для земельных участков земель населенных пунктов, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, отнесенных к категориям, указанным в пунктах 1, 2 статьи 7.4 закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», для строительства индивидуальных жилых домов.	
	Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I-II категорий – 1000, на дорогах III категории – 600, на дорогах IV-V категорий – 400	
	Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
	Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I-II категорий – 1000, на автомобильных дорогах III категории – 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий – 400	
	Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог I-III категорий – 3,0	
	Общественный пассажирский транспорт		
	Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/м2 свободной площади пола пассажирского салона	4	
	Расчетная скорость движения, км/ч	40	
	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/км²	1,5	
	Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	- в пределах населенных пунктов	600
		- зоне индивидуальной застройки	800
	Размещение остановочных площадок автобусов	- за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии
		- перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии
		- за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
	Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	
	Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	
	Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	
	Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	

	Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	- 100 машин	2,3
		- 200 машин	3,5
		- 300 машин	4,5
		- 500 машин	6,5
Автостанции	Вместимость автостанции, пасс.	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10
		при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25
		при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50
		при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75
	Количество постов (посадки / высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1 / 1)
		при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2 / 1)
		при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2 / 1)
		при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3 / 2)
	Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка, автомобилей	1 на 1200 автомобилей	
	Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
		на 5 колонок	0,2
		на 7 колонок	0,3
		на 9 колонок	0,35
		на 11 колонок	0,4
Автогазозаправочные станции	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15 %	
	Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
		на 5 колонок	0,2
		на 7 колонок	0,3
		на 9 колонок	0,35
		на 11 колонок	0,4
Автокемпинги, мотели	Максимальное расстояние между объектами, км	на автомобильных дорогах категории IA, IБ	250
		на автомобильных дорогах категории IB, II, III, IV, V	500
Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения, объекты сельского хозяйства местного значения			
Объекты производственного назначения местного значения (всех видов)	Коэффициент застройки промышленной зоны	0,8	
	Коэффициент плотности застройки промышленной зоны	2,4	
	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия по производству швейных изделий:	
		в двухэтажных зданиях	74
		в зданиях более двух этажей	60
		Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 м2, по:	
		изготовлению и ремонту одежды, ремонту радиотелеаппаратуры и фабрики фоторабот	60
		изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового обслуживания типа А	55

Объекты сельского хозяйства	Минимальная плотность застройки земельных участков фермерских (крестьянских) хозяйств, %	По производству молока	40
		По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
		По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
		Птицеводческие яичного направления	27
		Птицеводческие мясного направления	25
Места захоронения (кладбища, крематории, колумбарии), расположенные на территории поселения			
Кладбища смешанного и традиционного захоронения	Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел.	0,24 Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается	
	Минимальные расстояния, м	до жилой застройки, включая отдельные жилые дома; до ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; спортивных сооружений, детских площадок, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций	при площади: 10 га и менее – 100; от 10 до 20 га – 300: от 20 до 40 га – 500.
Кладбища для погребения после кремации	Минимальные расстояния, м		100
	Размер земельного участка, га/1 тыс. чел.	0,02	
В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций			
Дамбы, берегоукрепительные сооружения	Ширина, м	Ширину гребня плотины или дамбы следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 4,5 м	
	Высота, м	Отметку гребня плотины или дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды.	
Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны	Уровень обеспеченности, объект/автомобиль	При численности населения населенного пункта, тыс. человек: – до 0,1 – 1 объект; – от 0,1 до 2 - 1 объект на 2 автомобиля; – от 2,0 до 5,0 – 1 объект на 4 автомобиля.	
	Размер земельного участка, га	до 2 автомобилей: 0,5 от 4 до 8 автомобилей: 1,0 от 8 до 10 автомобилей: 2,0	
Базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований	Объект	Органами местного самоуправления на территории поселения должны быть созданы базы аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований. Не менее одного объекта на каждое поселение.	
Иные объекты местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами автономного округа, уставом поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения			
В области благоустройства (озеленения) территории			
Объекты озеленения общего пользования	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека*	для сельских населенных пунктов	12
	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее га	парки	5

		сады	3
		скверы	0,5
		зоны массового кратковременного отдыха	50
	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %	70%.	
	Число единовременных посетителей территории парков, человек на гектар	для парков зон отдыха	70
	Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов), кв. м на посетителя	0,1	
Примечание *: В сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.			

Таблица 2. Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ	
В области культуры			
Учреждения культуры клубного типа	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:	
		30 минут	
Музеи	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:	
		30 минут	
В области физической культуры и массового спорта			
Физкультурно-спортивные залы	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:	
		30 минут	
Плавательные бассейны	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:	
		30 минут	
Плоскостные сооружения	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:	
		30 минут	
В области автомобильных дорог местного значения			
Автомобильные дороги местного значения в границах поселения	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м	в климатическом подрайоне ІД в существующих жилых районах	400
		в климатическом подрайоне ІД при новом строительстве	300
		в районах индивидуальной жилой застройки	до 600 м
В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций			
Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность: Время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.	

В области благоустройства (озеленения) территории			
Объекты озеленения общего пользования	Уровень территориальной доступности для населения, мин., м	Климатический подрайон 1Д	
		Для парков планировочных районов	15 мин. (время пешеходной доступности) или не более 900 м
		Для садов, скверов и бульваров	10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м

При определении нормативной потребности объектов социального и культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования для населенных пунктов, к минимально допустимому уровню обеспеченности рекомендуется применять коэффициенты агломерационного эффекта. Данный коэффициент отражает соотношение суммарной численности сопряженных территорий и населения проектируемой территории к численности населения проектируемой территории с учетом вероятности уменьшения потребности в предоставлении услуги по мере удаленности от проектируемой территории.

Таблица 3. Перечень сопряженных территорий

№ п/п	Наименование населенного пункта	Сопряженные территории	Коэффициент агломерационного эффекта
1	2	3	4
1	п. Салым	п. Сивыс-Ях (сельское поселение Салым), п. Куть-Ях (сельское поселение Куть-Ях)	1,20

1.5.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, выраженные в параметрах планировочных элементов

Предельная пешеходная доступность объектов социального и культурно-бытового обслуживания должна определяться как расстояние, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.

В зависимости от периодичности использования предлагается увеличивать и уменьшать расстояния до объектов социального и культурно-бытового обслуживания (Таблица 4).

Таблица 4. Пешеходная доступность объектов социального и культурно-бытового обслуживания, м/мин

Климатический подрайон	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания	
	повседневного пользования	периодического пользования
1Д	300 м/5 мин	470 м/7 мин

Для объектов эпизодического пользования допускается вместо пешеходной доступности применять транспортную - не более 30 минут.

При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности необходимо организовывать систему обслуживания с учетом размещения теплых остановочных пунктов. В качестве таких пунктов возможно применение любых общедоступных объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

С целью создания безопасной доступности таких объектов предлагается размещать объекты на территории с учетом следующих критериев:

– режимы работы общедоступных объектов социальной сферы должно быть синхронизированы;

– расстояния между общедоступными объектами социальной сферы не должны превышать предельную пешеходную доступность.

При размещении объектов социально и культурно-бытового обслуживания согласно радиусам доступности необходимо учитывать минимально возможные мощности размещаемых объектов, которые определяются потребностью населения обслуживаемой территории, экономической целесообразностью размещения объекта и бюджетными возможностями территории.

Размер минимального планировочного элемента также будет зависеть от климатических условий, т.к. все необходимые объекты обслуживания, расположенные на территории планировочного элемента, должны находиться в предельной пешеходной доступности от жилой застройки.

Согласно принципу организации ступенчатой системы социального и культурно-бытового обслуживания, размещение основных видов объектов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности их использования: в жилой группе могут размещаться организации повседневного пользования, в квартале – повседневного и периодического пользования, в жилом районе – периодического пользования и эпизодического.

При разработке документации по планировке территории важно определить перечень объектов, потребность в которых необходимо оценить в границах того или иного планировочного элемента (Таблица 5).

Таблица 5. Ступенчатая система распределения основных видов объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Наименование объекта обслуживания	Периодичность использования	Значение объекта		
		Жилая группа (повседневное пользование)	Квартал (повседневное и периодическое пользование)	Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование)
Помещения для культурно-досуговой деятельности	периодического	+	+	+
Учреждения культуры клубного типа	эпизодического			+
Музеи	эпизодического			+
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	периодического		+	+
Физкультурно-спортивные залы	эпизодического			+
Плавательные бассейны	эпизодического			+
Плоскостные сооружения	периодического	+ (спортивные площадки)	+ (спортивные площадки)	+ (стадионы)

Однако при принятии решения о размещении объектов необходимо учитывать как расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, так и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов.

В результате такого размещения объектов на территории планировочного элемента будет создана комфортная и безопасная для перемещения среда.

Основной планировочный элемент селитебных территорий - квартал, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала, как правило, от 3 до 21 га, определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки.

Объекты повседневного пользования необходимо размещать в границах жилого квартала. В случае отсутствия на территории квартала объектов повседневного пользования, допускается их размещение в близлежащих планировочных элементах с учетом максимально допустимого уровня пешеходной доступности, для климатического района 1Д – 300 метров.

Объекты периодического пользования следует размещать в жилой застройке в пределах максимально допустимого уровня пешеходной доступности, для климатического района 1Д – 470 метров.

В климатическом подрайоне 1Д, при величине квартала более 9 га, для обеспечения радиуса пешеходной доступности рекомендуется размещать объекты повседневного пользования в центральной части квартала.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной, блокированной жилой застройке следует предусматривать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах одного района.

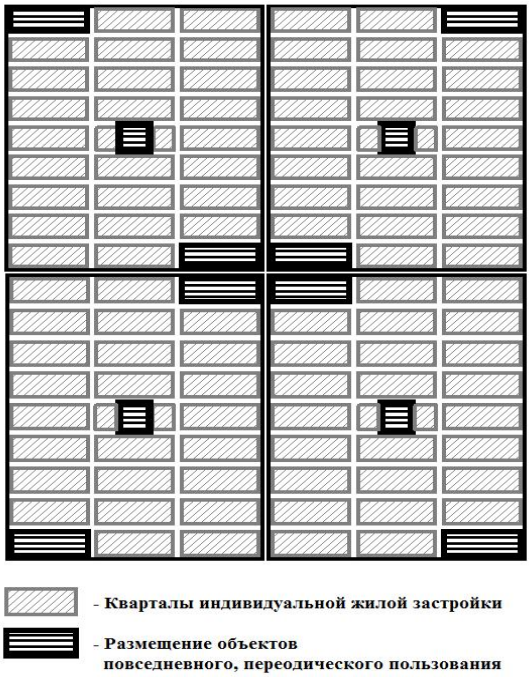

Рисунок 1. Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной, блокированной жилой застройке

1.6. Требования и рекомендации по установлению красных линий

Красные линии согласно ГрК РФ, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территорий - проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Минимальную ширину улиц и дорог в красных линиях (в метрах) следует принимать: магистральных дорог - 50 м; магистральных улиц - 40 м; улиц и дорог местного значения - 15 м.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования, последующего освоения и застройки территорий населенных пунктов.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях населенных пунктов, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий населенных пунктов.

1.7. Требования и рекомендации по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий.

От многоквартирных многоэтажных (6 и более этажей) и среднеэтажных (4 - 5 этажей) жилых домов до красных линий - 5 м.

От индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м.

Садовый дом должен отстоять от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Расстояние от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий – не менее 3м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения), выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания. Возможно размещение зданий по красной линии в условиях исторической, сложившейся застройки.

В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами застройки и землепользования.

Размещение жилых зданий в условиях реконструкции возможно с отступом от красных линий на 3 метра, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки.

Минимальные расстояния в метрах от стен зданий и предприятий обслуживания до красных линий следует принимать согласно таблице 6.

Таблица 6. Минимальные расстояния от стен зданий учреждений и предприятий обслуживания до красных линий

Здания учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от стен зданий учреждений и предприятий обслуживания, м
	сельский населённый пункт
Объекты пожарной охраны	10
Кладбища традиционного захоронения и крематории	6
Кладбища для погребения после кремации	

1.8. Требования по обеспечению охраны окружающей среды

При градостроительном проектировании необходимо учитывать предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, которые устанавливаются в соответствии с параметрами, приведенными ниже в таблице 7.

Таблица 7. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК)	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ)	Загрязненность сточных вод

Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка Многоэтажная, среднеэтажная и малоэтажная застройка	70 70	1 ПДК 1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях. Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия (далее – производственная зона) и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается в порядке, предусмотренном статьей 25 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Размещение производственной зоны на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных на прибрежных участках водоемов, необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

Устройство отвалов, шлаконакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год) следует принимать, исходя из объемов бытовых отходов:

1) твердых бытовых отходов:

– для проживающих в муниципальном жилом фонде - 320 кг/чел. в год;

– для проживающих в индивидуальном жилом фонде - 480 кг/чел. в год;

2) общее количество бытовых отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий - 600 кг/чел. в год;

3) нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 8 процентов от объема твердых бытовых отходов.

В малых населенных пунктах с численностью населения менее 300 чел., расположенных относительно близко к крупным населенным пунктам и имеющим с ними постоянное транспортное сообщение, целесообразно организовать регулярный вывоз отходов по схеме, принятой в близлежащих населенных пунктах.

Пункты приема вторичного сырья и опасных отходов должны располагаться во всех населенных пунктах в следующем количестве:

– в крупных населенных пунктах с численностью населения более 20 тыс. чел - пункты приема вторичного сырья и опасных отходов из расчета 1 пункт на 10 тыс. человек;

– в населенных пунктах с численностью населения от 5 до 20 тыс. человек - 2 пункта приема вторичного сырья и опасных отходов;

– в населенных пунктах с численностью населения от 300 до 5 тыс. чел. - 1 пункт приема вторичного сырья и опасных отходов;

– в населенных пунктах с численностью населения до 300 чел. – 1 пункт приема отходов (принимаются все виды отходов, обезвреживание которых самостоятельно невозможно).

1.9. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

подготовке документов территориального планирования;

разработке документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (далее - Федеральный закон «О гражданской обороне»).

При градостроительном проектировании на территории населенных пунктов, отнесенных к группе по гражданской обороне, необходимо учитывать требования проектирования в категорированных населенных пунктах в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Нормативные показатели пожарной безопасности поселений следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод, должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями. Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м; на территории крупных промышленных зон и комплексов - не менее 15 м.

Территории поселения должны быть оснащены муниципальными системами централизованного оповещения, техническими средствами для оповещения населения с использованием радио- и телевизионных передатчиков, осуществляющих вещание на территории поселения, мобильными (переносными) средствами оповещения на территории поселения, специализированными техническими средствами оповещения и информирования.

В поселении должна быть создана аварийно-спасательная служба и (или) аварийно-спасательные формирования для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах территории поселения.

На территории поселения необходимо предусматривать места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Салым

2.1. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Салым

2.1.1. Основные принципы разработки и применения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Салым

При разработке МНГП сельского поселения Салым были учтены основные принципы законодательства о градостроительной деятельности, определенные в статье 2 ГрК РФ, в том числе:

обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;

участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;

ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

При выполнении работы также был учтен ряд принципов, напрямую не указанных в ГрК РФ, но следующих из его положений и положений иных нормативных правовых актов.

Принцип законности предполагает разработку и применение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Салым в точном соответствии с Конституцией Российской Федерации, ГрК РФ, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и другими нормативными актами.

Содержание, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования определены статьями 29.2, 29.4 ГрК РФ.

Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования сельское поселение Салым и внесения изменений в них утвержден Решением Совета депутатов сельского поселения Салым от 30.10.2014 №89 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования сельское поселение Салым и внесения изменений в них» с учетом положений ГрК РФ.

Принцип взаимосвязи предполагает использование местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Салым в качестве инструмента управления развитием территории, обеспечивающего количественно измеримый перевод решений документов стратегического планирования в решения градостроительной документации муниципального уровня.

В соответствии с требованиями ГрК РФ документы территориального планирования сельского поселения Салым должны подготавливаться на основании прогноза социально-экономического развития и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения Салым и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения устанавливают количественную взаимосвязь между целевыми показателями документов стратегического планирования и параметрами объектов местного значения, размещение которых предусматривается генеральным планом сельского поселения Салым.

Принцип иерархичности предполагает подчинение расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

В соответствии с частью 2 статьи 29.4 ГрК РФ в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения поселения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

Согласно части 3 статьи 29.4 ГрК РФ в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 ГрК РФ, для населения поселения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать эти предельные значения.

Принцип обязательности предполагает необходимость использования местных нормативов градостроительного проектирования для субъектов градостроительной деятельности при подготовке градостроительной документации.

Обязательность соблюдения требований региональных и местных нормативов градостроительного проектирования при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории предусмотрена пунктом 3 статьи 24, пунктом 10 статьи 45 ГрК РФ.

Обязательность соблюдения требований региональных и местных нормативов градостроительного проектирования при подготовке правил землепользования и застройки обусловлена:

1) обязательностью подготовки документации по планировке в соответствии с требованиями региональных и местных нормативов градостроительного проектирования;

2) возможностью внесения на основании документации по планировке территории изменений в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленной частью 15 статьи 46 ГрК РФ.

При отсутствии утвержденной документации по планировке территории предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в правилах землепользования и застройки рекомендуется определять, в том числе в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Салым.

Таким образом, расширение области применения МНГП сельского поселения Салым по сравнению с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации является обоснованным. Представляется целесообразным использование МНГП сельского поселения Салым для разработки правил землепользования и застройки (в части установления предельных (минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, в том числе минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей.

Установление красных линий и линий отступа от красных линий составляет значительную и важную часть решений документации по планировке территории, но при этом требования к их установлению комплексно не отражены в каком-либо одном нормативном правом акте. Поскольку, во-первых, МНГП сельского поселения Салым утверждаются нормативным правовым актом и, во-вторых, использование местных нормативов градостроительного проектирования обязательно при подготовке документации по планировке территории, можно утверждать, что включение в МНГП сельского поселения Салым требований и рекомендаций по установлению красных линий, а также требований и рекомендаций по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений представляется возможным и целесообразным.

Соблюдение требований по обеспечению охраны окружающей среды, требований по обеспечению защиты населения и территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований к мероприятиям по гражданской обороне необходимо при формировании решений документов территориального планирования и материалов по обоснованию указанных документов. Поскольку использование местных нормативов градостроительного проектирования обязательно при подготовке документов территориального планирования, представляется возможным и целесообразным включать в МНГП сельского поселения Салым дополнительно некоторые требования, которые необходимы для формирования решений указанных документов. К таким требованиям относятся:

- требования по обеспечению охраны окружающей среды;
- требования по обеспечению защиты населения и территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне.

Указанные выше требования представлены в основной части МНГП сельского поселения Салым.

Принцип гласности предполагает информирование населения о намерениях уполномоченного органа принять решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, ходе подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования с применением, в том числе процедур сбора предложений по проекту местных нормативов градостроительного проектирования, опубликования проекта местных нормативов градостроительного проектирования в открытых источниках (печатные средства массовой информации, сеть Интернет), опубликования утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов власти, размещения утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования в ФГИС ТП.

Принцип эффективности предполагает подготовку местных нормативов градостроительного проектирования в оптимальном объеме, обеспечивающем принятие управленческих решений в сфере развития территорий.

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке, согласно требованиям ГрК РФ, могут планироваться к размещению все виды объектов местного значения, в которых имеется потребность, вне зависимости от их вида. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования только к одному или нескольким видам объектов местного значения будет препятствовать эффективному планированию размещения соответствующих объектов в документах территориального планирования.

В целях экономии материальных и временных ресурсов разработка местных нормативов градостроительного проектирования происходила единовременно в отношении всего комплекса объектов местного значения.

В исключительных случаях, связанных с наделением органов местного самоуправления новыми полномочиями, и, соответственно, появлением новых видов объектов местного значения, в том числе в целях внесения изменений в утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования, может осуществляться подготовка местных нормативов градостроительного проектирования в отношении одного или нескольких видов объектов.

Принцип учета общественных приоритетов предполагает определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения с учетом представлений населения о желаемом уровне комфорта, определенных, в том числе, в процессе сбора предложений при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

2.1.2. Типология расчетных показателей проекта местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Салым

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Салым были выделены три типа расчетных показателей.

Два типа: расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящиеся к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения сельского поселения Салым.

К третьему типу относятся расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Салым.

Тип 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня мощности объектов местного значения в расчете на численность населения – показатели, отражающие соотношение между двумя (реже – тремя и более) показателями социально-экономического развития территории или функциональных свойств объектов местного значения (например,

удельные показатели мощности предприятий или учреждений социального и коммунально-бытового обслуживания на 1 тыс. человек).

Тип 2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения объектов местного значения, в расчете на единицу показателя социально-экономического развития территории – показатели, отражающие соотношение между показателем площади территории и показателем (реже – показателями) социально-экономического развития территории. Это удельные показатели потребления ресурсов территории (её площади и других пространственных характеристик) на единицу показателя, отражающего тот или иной аспект социально-экономического развития всей территории в целом (например, численность населения муниципального образования) или функциональных свойств объектов местного значения (например, удельные показатели площади земельных участков тех или иных предприятий и учреждений на единицу мощности этих объектов). Функциональные свойства объектов местного значения могут измеряться как в показателях мощности объектов данного вида, так и показателях объектов, измеряющих соответствующий объект местного значения как объект недвижимости (например, площадь застройки или общая площадь объекта капитального строительства). Таким образом, плотность застройки территорий местного значения различного назначения, плотность улично-дорожной сети и другие подобные показатели относятся к расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения.

Тип 3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (пешеходной или транспортной) доступности объектов местного значения для населения поселения. Доступность может быть измерена показателем времени или расстояния.

Наиболее важными для разработки градостроительной документации являются показатели второго и третьего типов. Показатели первого типа, как правило, необходимы для вычисления показателей второго и третьего типов.

В рамках каждого из типов выделены группы расчетных показателей.

Группы расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения поселения, а также группы расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения поселения, выделены по областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ и в статье 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

2.2. Результаты анализа социально-экономических условий развития поселения, влияющих на установление расчетных показателей

2.2.1. Анализ социально – демографического состава и плотности населения на территории поселения

Территория поселения полностью приравнена к районам Крайнего Севера.

В поселении сравнительно благоприятная демографическая ситуация.

Численность постоянного населения сельского поселения Салым на начало 2014г. составляет 7,804 тыс. чел.

Определяющим фактором положительной динамики демографических процессов в поселении является естественный прирост населения. Высокий естественный прирост населения в поселении складывается за счет сочетания относительно высокой рождаемости и сравнительно низкой смертности.

Одним из факторов, оказывающих значительное влияние на положительную динамику демографических процессов, является миграция населения. Это связано с тем, что, во-первых, поселение исторически относится к районам усиленного хозяйственного освоения, и его население формировалось в преобладающей степени за счет мигрантов. Во-вторых, в современный период привлекательность поселения обусловлена высоким уровнем жизни его населения, что стимулирует приток мигрантов.

Однако время бурного роста поселения за счет миграции остается в прошлом, миграция выполняет важную функцию ротации населения, обеспечивая приток молодых мигрантов и отток пенсионеров. Данная роль миграции позволяет поддерживать оптимальные для экономики и социальной сферы пропорции между населением трудоспособного и старше трудоспособного возрастов.

Активные миграционные процессы способствовали формированию разнообразного национального состава населения поселения. Более 80% жителей формируется из представителей четырех народов: русских, украинцев, татар и башкир (в соответствии с данными Всероссийской переписи населения 2010 года).

Территория сельского поселения Салым является традиционной для проживания коренных малочисленных народов Севера (далее КМНС), преобладающими по численности из которых являются ханты, манси и ненцы. По итогам Всероссийской переписи населения 2010 г. численность КМНС выросла. Росту численности населения КМНС способствовали следующие факторы:

– увеличение естественного прироста численности КМНС (вследствие стабилизации уровня рождаемости и снижения уровня смертности);

– увеличение количества смешанных браков;

– самоидентификация национальной принадлежности лиц, родившихся в межэтнических семьях, что объясняется стремлением пользоваться официально предоставляемыми льготами и материальной поддержкой.

Сельское поселение Салым отнесено к территориям с низкой плотностью населения. Подобное распределение населения по территории связано, в первую очередь, с природно-климатическими и инженерно-строительными условиями, не достаточно развитой транспортной инфраструктурой, освоением месторождений, а также с укладом жизни коренных малочисленных народов Севера.

2.2.2. Анализ планов и программ комплексного социально – экономического развития поселения

При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Салым учитывались следующие документы социально-экономического планирования:

Прогнозы социально - экономического развития муниципального образования сельское поселение Салым на долгосрочный и среднесрочный периоды;

Бюджетный прогноз социально-экономического развития муниципального образования сельское поселение Салым на долгосрочный период;

Муниципальные программы сельского поселения Салым;

Генеральный план сельского поселения Салым.

2.3. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Салым

Установление расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения Салым должно выполняться с учетом территориальных особенностей поселения, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических аспектах.

В качестве отличительных особенностей поселения были выделены следующие:

численность населения и тип населенного пункта и поселения;

природно-климатическое районирование.

Дифференциация по численности населения и типу населенного пункта и поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания необходимо использовать в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

Дифференциация по численности населения представлена в следующих группах:

сельские поселения;

населенные пункты.

По численности населения сельские поселения разделены на следующие группы:

менее 0,5 тыс. человек;

от 0,5 до 1 тыс. человек;

от 1 до 2 тыс. человек;

от 2 до 5 тыс. человек;

от 5 до 10 тыс. человек.

По численности населения населенные пункты разделены на следующие группы:

менее 0,1 тыс. человек;

от 0,1 до 0,5 тыс. человек;

от 0,5 до 1 тыс. человек;

от 1 до 2 тыс. человек;

от 2,0 до 5,0 тыс. человек;

свыше 5 тыс. человек.

Распределение сельских поселений и населенных пунктов по численности населения является основным фактором при определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения:

музеи;

выставочные залы;

учреждения культуры клубного типа.

Большое значение имеет тип поселений и населенных пунктов, определяющий целесообразность размещения объектов и значение норматива.

В сельских поселениях и населенных пунктах уровень обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания устанавливается выше, но перечень предоставляемых услуг при этом меньше. В сельской местности, ассортимент предоставляемых услуг минимален, но охват населения выше.

Таким образом, дифференциация по численности населения и типу населенного пункта и поселения позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

Дифференциация территории по природно-климатическому районированию

Особенности природно-климатических условий определяют необходимость дифференцирования территории по климатическим подрайонам. Согласно данным схематической карты климатического районирования для строительства СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» сельское поселение Салым попадает в климатический подрайон 1Д.

Дифференцирование по природно-климатическому районированию позволяет установить минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения, их размеры земельных участков и уровень территориальной доступности объектов для населения с учетом климатических особенностей территорий.

Дифференциация по вовлеченности в агломерации и местные системы расселения

Сложившиеся межбюджетные отношения по вопросам софинансирования строительства объектов местного значения определяют необходимость планарного развития системы социального и культурно-бытового облуживания по принципу агломерационного размещения с применением коэффициентов агломерационного эффекта. Данный принцип заключается в целесообразности размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания эпизодического (реже периодического) пользования местного значения не на один населенный пункт, а на группу муниципальных образований при условии соблюдения транспортной доступности. При этом расчётную численность необходимо определять, как сумму численности населения непосредственно самой территории и сопряжённого с ней населения.

В результате выполненного анализа установлены населенные пункты, имеющие сопряжённые с ними территории, при планировании развития которых необходимо соблюдать принцип агломерационного размещения.

Таблица 1. Перечень сопряженных территорий

№ п/п	Наименование населенного пункта	Сопряженные территории	Коэффициент агломерационного эффекта
1	2	3	4
1	п. Салым	п. Сивысь-Ях (сельское поселение Салым) и п. Куть-Ях (сельское поселение Куть-Ях)	1,20

При определении нормативной потребности объектов социального и культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования, для населенного пункта к минимально допустимому уровню обеспеченности рекомендуется применять коэффициенты агломерационного эффекта. Данный коэффициент отражает соотношение суммарной численности сопряженных территорий и населения проектируемой территории к численности населения проектируемой территории с учетом вероятности уменьшения потребности в предоставлении услуги по мере удаленности от проектируемой территории.

Дифференциация по вовлеченности в агломерации и местные системы расселения позволяет обеспечивать больший контингент потребителей услугами социального и культурно-бытового обслуживания при наименьших затратах на строительство и ежегодное содержание объектов.

2.3.1. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения

При расчете показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения необходимо учитывать ряд рекомендуемых положений.

Количество и параметры объектов местного значения необходимо рассчитывать на численность постоянного населения. При принятии решений по развитию системы объектов повседневного и периодического пользования необходимо учитывать численность наличного населения.

Нормативы обеспеченности по отдельным видам объектов определены дифференцированно для населенных пунктов.

При разработке генеральных планов поселений помимо разработки перечня мероприятий по размещению объектов местного значения необходимо предусматривать функциональные зоны для размещения объектов федерального и регионального значений, а в проектах планировки территорий – конкретизировать зоны их планируемого размещения. Параметры зон определять с учетом характеристик объектов федерального и регионального значений, предусмотренных документами территориального и социально-экономического планирования.

Объекты местного значения в области жилищного строительства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности населения для поселения установлены на основании положений Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Нефтеюганский район до 2020 года (далее – Стратегия), муниципальной программы «Доступное жилье – жителям Нефтеюганского района на 2014-2020 годы» (далее – муниципальная программа), демографического прогноза.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 №323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» достижение средней обеспеченности общей площадью жилья в 2015 году должно быть на уровне 25 - 27 кв. метров на человека, в 2020 году - 28 - 35 кв. метров на человека.

Согласно Государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах» в среднем по автономному округу уровень жилищной обеспеченности к 2020 году должен быть не менее 22,6 кв. м общей площади жилых помещений на человека, согласно Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2020 года и на период до 2030 года к 2030 году - не менее 27,2 кв. м общей площади жилых помещений на человека.

С учетом сохранения темпов жилищного строительства, прогнозируемых Стратегией социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2020 года и на период до 2030 года, и экстраполяции их до 2035 года средний показатель жилищной обеспеченности должен составлять не менее 30 кв. м общей площади жилых помещений на человека.

Таким образом, при разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории, следует применять средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 30 кв. м общей площади жилых помещений на человека.

Площадь жилых помещений в данном случае подразумевает площадь всех видов жилья, в том числе государственной, муниципальной и частной и иных форм собственности.

Расчетный норматив обеспеченности государственным (муниципальным) жилищным фондом следует принимать на основании Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югра от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе –Югре»:

на одиноко проживающего – 33 кв. м/человек;

на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек – 18 кв. м/человек;

на одного человека, проживающего в общежитии – 6 кв. м/человек.

Значения расчетных показателей средней жилищной обеспеченности для территорий государственного (муниципального) жилищного фонда следует корректировать согласно действующему законодательству.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются, а определяются исходя из условия среднего размера семьи.

Для первичного определения потребности в территориях для размещения объектов жилищного строительства, в том числе территорий муниципального жилищного фонда, инвестиционных площадок в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма в границах поселения установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для зон жилой застройки, в гектарах в расчете на 1 тыс. человек.

Таблица 2. Минимальный размер территории для жилищного строительства в границах поселения

Тип застройки	Индивидуальная жилая застройка (до 3 этажей)				Малоэтажная застройка (до 3 этажей)		Среднеэтажная застройка (4-8 этажей)
размер земельного участка, кв. м.	от 400 до 600	от 600 до 1200	от 1200 до 1500	от 1500 до 2000	блокированного типа* (1-3 эт.)	многоквартирные дома (1-3 эт.)	
минимальный размер территории: га/1тыс. чел	16	25	50	60	8	6	3,2
Примечание *: Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100 кв. м							

Потребность в территориях для объектов жилищного строительства устанавливается с учетом уровня жилищной обеспеченности, типа планируемой застройки, удельного показателя численности населения. Показатель обеспеченности необходимо применять в границах функциональной зоны.

Минимальный и максимальный размер земельного участка, предназначенного для индивидуального строительства, на территории поселения устанавливается в соответствии с нормативно-правовыми актами поселения. При расчетах минимальный размер земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства принят равным 400 кв. м (0,04 га).

Размеры территории застраиваемой малоэтажными домами в границах поселения зависят от того, будет ли это блокированная застройка, либо застройка многоквартирными домами не выше 3-х этажей.

Блокированная застройка предполагает наличие земельного участка при каждой отдельной квартире – 100 – 200 кв. м. Минимальный размер индивидуального земельного участка при блокированной застройке - 0,01 га.

Многоквартирные малоэтажные дома чаще не имеют индивидуальных земельных участков, но их наличие не исключено.

Территория малоэтажной, а так же средне-, многоэтажной застройки включает в себя непосредственно застраиваемую территорию, придомовую территорию с размещенными на ней детскими игровыми, спортивными площадками, площадками для выгула собак, хозяйственно-бытовыми площадками, стоянками автомобилей, озеленением, объектами повседневного потребления.

Застройка домами средней этажности может осуществляться на территории поселений. При использовании среднеэтажной застройки в границах поселений необходимо иметь обоснование её целесообразности.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов, а для индивидуальной, усадебной застройки - также с учетом зооветеринарных требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности. При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

При планировании жилой застройки многоквартирными домами, необходимо учитывать показатели плотности застройки в границах планировочного элемента. Нормативная плотность застройки определяется в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3. Показатели плотности застройки жилого квартала

Тип жилой застройки	Коэффициент плотности застройки		Коэффициент застройки
	«брутто»	«нетто»	
многоэтажная застройка	0,8	1,0	0,15
среднеэтажная застройка	0,7	0,9	0,20
малоэтажная застройка многоквартирными домами	0,45	0,5	0,25
застройка блокированными домами	0,6	0,8	0,35

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади планировочного элемента;

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади планировочного элемента.

коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто») - отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного пользования;

коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения, необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение).

Для жилых зон приведены коэффициенты с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания повседневного пользования, проездов, озеленения.

Общую площадь жилого здания следует определять, как сумму площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. Площадь лестничных клеток, лифтовых и других шахт включается в площадь этажа. Площадь чердаков и хозяйственного подполья в площадь здания не включается.

Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая выступающие части. Площадь под зданием, расположенным на столбах, а также проезды под зданием включаются в площадь застройки.

При определении этажности наземной части здания в числе этажей включаются все наземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

На территории жилых групп, жилых кварталов необходимо предусматривать размещение объектов плоскостного благоустройства территории, в соответствии с показателями, приведенными в таблице 4.

Таблица 4. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок

Площадки	Удельный размер площадки, кв. м/чел.	Минимальный размер одной площадки, кв. м	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой	2	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	-	40
Озеленение	5	-	-

Хозяйственные площадки следует располагать на расстоянии не более 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

Минимальный размер земельного участка для многоквартирного жилого дома зависит от ряда показателей:

количество жилых этажей в здании,

предполагаемая площадь жилых помещений,

уровень комфортности жилья.

Таблица 5. Минимальный размер земельного участка многоквартирного жилого дома в условиях нового строительства

Тип застройки	Количество жилых этажей в здании	Размер земельного участка кв. м площади земельного участка на 1 кв. м общей площади квартир	
		при расчетной обеспеченности 18 кв. м общей площади квартир/ чел.	при расчетной обеспеченности 30 кв. м общей площади квартир/ чел.
малоэтажная застройка	1	2,27	2,76
	2	1,27	1,61
	3	0,94	1,23
среднеэтажная застройка	4	0,82	1,10
	5	0,73	1,00
	6	0,69	0,97
	7	0,65	0,92
	8	0,62	0,90

многоэтажная застройка	9	0,60	0,88
	10	0,58	0,85
	11	0,56	0,83
	12	0,55	0,82
	13	0,54	0,81
	14	0,53	0,80
	15	0,52	0,79
	16	0,51	0,78

Минимальный размер земельного участка приведен с учетом площади застройки, организации пожарных проездов, размещения детских игровых, хозяйственных, спортивных площадок, озеленения в соответствии с нормами обеспеченности. Так же предусмотрено размещение автомобильных стоянок для временного хранения автомобилей.

В случае размещения в первых этажах здания объектов общественного назначения, необходимо суммировать минимальный расчетный размер земельного участка с размером территории, необходимой: для функционирования размещаемого объекта, для размещения дополнительных автомобильных стоянок для посетителей.

Размер установлен на основании существующих норм жилищной обеспеченности, пожарных требований, типологических особенностей жилых зданий различной этажности, норм обеспечения территории жилого здания объектами плоскостного благоустройства, в зависимости от численности населения.

Объекты местного значения в области физической культуры и спорта

Для объектов местного значения поселения определены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности укрупненно для трех видов объектов физической культуры и спорта:

- физкультурно-спортивные залы;
- плавательные бассейны;
- плоскостные сооружения.

Согласно Закону Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности установлены для объектов местного значения поселения:

спортивные комплексы;
стадионы;
физкультурно-оздоровительные комплексы;
спортивно-оздоровительные лагеря, лыжные базы;
конноспортивные базы;
авто- и мотодромы;
лодочные станции;
яхт-клубы.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом целевых показателей документов социально-экономического планирования поселения.

Показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей: увеличение удельного веса населения, систематически занимающегося физической культурой и массовым спортом (или коэффициент активности населения в области физической культуры и массового спорта).

Для перехода от целевых показателей документов социально-экономического планирования к удельным значениям нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности (кв. м площади пола на 1 тыс. человек; кв. м на 1 тыс. человек; кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек) объектов физической культуры и спорта была использована следующая формула:

$$Нс = \frac{1000 \times (В \times А \times Ч \times М)}{Д \times С \times З}$$

где:

$Н_С$ – расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными сооружениями, кв. м площади пола, кв. м зеркала воды, кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

В – возрастной коэффициент;

А – коэффициент активности населения по данному виду обслуживания;

Ч – частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем в течение года;

М – удельная комфортная мощность, кв. м площади на одного посетителя;

Д – количество дней работы спортивного сооружения в году;

С – коэффициент сменности спортивного сооружения в день;

З – средний коэффициент единовременной загрузки (наполняемости) спортивного сооружения.

Произведение возрастного коэффициента и коэффициента активности населения по данному виду обслуживания представляют собой долю численности населения, систематически занимающегося физической культурой и массовым спортом в общей численности населения поселения.

Частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем определяется числом, систематически занимающихся лиц (не менее трех раз в неделю, при объеме двигательной активности не менее 6 часов).

Удельная комфортная мощность на одного посетителя определена на основании методики расчета единовременной пропускной способности спортивных сооружений различного вида (приказ Федеральной службы государственной статистики от 23.10.2012 №562 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минспортом России федерального статистического наблюдения за деятельностью учреждений по физической культуре и спорту»).

Количество рабочих дней в году определено как среднее – 250 (разница может колебаться в пределах нескольких дней).

Коэффициент сменности работы предприятия в день - количество смен работы спортивного сооружения в день.

Таким образом, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта определены следующим образом:

- физкультурно-спортивные залы – 350 кв. м площади пола на 1 тыс. человек;
- плавательные бассейны – 75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек;
- плоскостные сооружения – 1950 кв. м на 1 тыс. человек.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы» установлен норматив единовременной пропускной способности всех видов объектов физической культуры и спорта – 0,19 тыс. человек на 1 тыс. человек.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении поселения, а также объектов иного значения.

Полученные при расчете значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта соответствуют федеральным нормативам, определенным распоряжением Правительства Российской Федерации от 3.07.1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы».

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями.

С учетом климатических особенностей территории в целях повышения доступности установлен процент крытых плоскостных сооружений – 30%.

На основании ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений:

- физкультурно-спортивные залы – 3500 кв. м на 1 тыс. человек;
- плавательные бассейны – 3500 кв. м на 1 тыс. человек;
- плоскостные сооружения – 2500 кв. м на 1 тыс. человек.

Размещение спортивных сооружений необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений: СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»; СП 31-112-2004 «Проектирование и строительство физкультурно-спортивных залов»; СП 31-113-2004 «Проектирование и строительство бассейнов для плавания».

Планирование размещения спортивных комплексов и физкультурно-спортивных комплексов местного значения целесообразно по заданию на проектирование.

Стадионы, спортивно-оздоровительные лагеря, лыжные базы, конно-спортивные базы, авто- и мотодромы, лодочные станции и яхт-клубы размещаются также по заданию на проектирование.

Нормативные размеры земельных участков объектов физической культуры и спорта установлены с учетом нормативных размеров спортивных площадок для различных видов спорта и вспомогательных помещений, с учетом организации подходов к зданию, автомобильных стоянок, озеленения. Минимальные размеры земельных участков определены в соответствии с требованиями СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, справочное пособие к СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения» «Проектирование спортивных залов, помещений для физкультурно-оздоровительных занятий и крытых катков с искусственным льдом».

Размер земельного участка для размещения стадиона, без учета парковочных мест для посетителей определен на уровне не менее 3,0 га.

Размер земельного участка для стадиона с учетом парковочных мест зависит от вместимости трибун:

до 200 зрительских мест – 3,5 га,
200 – 400 зрительских мест – 4,0 га,
400 – 600 зрительских мест – 4,5 га,
600 – 800 зрительских мест – 5,0 га,
800 – 1000 зрительских мест – 5,5 га.

Размер земельного участка спортивно-оздоровительных лагерей определяется исходя из максимального количества отдыхающих, которое может принять лагерь единовременно - 195 – 220 кв. м на одного отдыхающего, включая жилые корпуса, административно-бытовой комплекс (столовая, кухня, администрация, актовый зал, библиотека, медицинский кабинет), спортивные сооружения (стадион, спортивный зал, бассейн), прогулочную зону.

Земельные участки спортивно-оздоровительных лагерей должны удовлетворять санитарно-гигиеническим требованиям в отношении: чистоты почвы, инсоляции, проветривания, микроклимата, уровня грунтовых вод, стока атмосферных осадков и наличия зеленых насаждений.

Расчет потребностей в земельном участке спортивно-оздоровительных лагерей проводился в соответствии с материалами СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; справочного пособия к СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения», «Проектирование спортивных залов, помещений для физкультурно-оздоровительных занятий и крытых катков с искусственным льдом»; СанПиН № 42-125 «Устройство, содержание и организация режима детских оздоровительных лагерей». Так же при расчете были использованы ранее действовавшие обоснованные расчетные показатели с учетом практики проектирования.

Размер земельного участка лыжной базы определяется путем расчетов, исходя из потребности в определенном наборе сооружений: основных сооружений (лыжных, горнолыжных трасс или трамплинов для прыжков на лыжах), здания (группы зданий) со вспомогательными помещениями для обслуживания занимающихся, хранения и ремонта лыжного инвентаря.

Площадь земельного участка для зданий лыжных баз (без трасс и трамплинов) следует принимать 0,3-0,5 га.

Характер использования лыжной базы, виды спорта определяют необходимость дополнительных площадей для размещения трамплинов, лыжных трасс, спусков для массового катания с гор.

Площадь стоянок автомобилей определяется отдельно, исходя из нормы 25 кв. м на одно место; количество мест - 1 на 30-40 единовременно занимающихся (катающихся).

Здания лыжных баз в летний и переходные периоды года следует предусматривать для использования в качестве вспомогательных помещений велосипедных, гребных, спортивно-оздоровительных баз. Для возможности реализации попутных функций, лыжные базы рекомендуется размещать в рекреационных территориях, местах массового отдыха.

Размер земельного участка конно-спортивной базы определяется вместимостью конюшни спортивных лошадей. Минимальный размер земельного участка при вместимости:

до 10 голов - 1000 кв. м на 1 голову;
до 20 голов – 800 кв. м на 1 голову;
до 40 голов – 700 кв. м на 1 голову;
свыше 40 голов – 650 кв. м на 1 голову.

В границах земельного участка необходимо учитывать размещение зданий и сооружений в соответствии с технологическими требованиями: конюшни, подсобные, складские здания, вспомогательные помещения, плоскостные сооружения для тренировок спортивных лошадей, автостоянки для посетителей.

Приведенные размеры не учитывают использование манежа конно-спортивного комплекса с целью проведения соревнований, в этом случае размер земельного участка необходимо увеличить для размещения трибун, объектов обслуживания посетителей. Размещение ипподрома так же требует дополнительных площадей.

При расчете минимальных размеров земельного участка конно-спортивной базы использованы: НТП АПК 1.10.04.003-03 «Нормы технологического проектирования конно-спортивных комплексов», СП 118.13330.2012. «Общественные здания и сооружения».

Размер земельного участка авто- и мотодромов определяется индивидуально, в соответствии с техническими регламентами, требованиями к размеру и конфигурации трассы, возможностью проведения зрелищных мероприятий, расчетным количеством посетителей.

Для размещения лодочной станции, яхт-клуба необходимо определять земельный участок, прилегающий к берегу. Площадь участка принимается не менее 1,5 га. Для каждого причала необходимо отводить не менее 1 га.

Объекты местного значения в области культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности установлены для объектов местного значения в области культуры:

учреждения культуры клубного типа;
музеи.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями культуры клубного типа, музеями местного значения установлены на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Таблица 6. Объекты местного значения в области культуры

Вид объекта			Норматив
Сельское поселение	Учреждения культуры клубного типа	-	200 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения до 0,5 тыс. человек; 150-200 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью от 0,5 до 1 тыс. человек; 150 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 1 до 2 тыс. человек; 100 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек; 70 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения свыше 5 тыс. человек.
	Музеи	-	1 объект

Для поселений расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из численности населения данных поселений и мощностных характеристик, приходящихся на 1 тыс. человек.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» в целях эффективной организации библиотечно-информационного образования детей дошкольного и школьного возраста и жителей в возрасте от 15 до 24 лет могут создаваться объединенные библиотеки для детей и юношества.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (ред. от 23.11.2009) «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

При разработке генерального плана сельского поселения необходимо учитывать размещение многофункциональных культурно-досуговых центров, например:

выставочный комплекс, включающий в себя выставочную зону, лекционные залы;

театрально-зрелищный комплекс, состоящий из зрелищного комплекса на 300 мест, кафе и зоны отдыха;

физкультурно-оздоровительный комплекс, состоящий из спортивной площадки, тренажерного и фитнес-зала.

Размеры земельных участков для объектов культурно-досугового назначения местного значения определены согласно действующим нормативным документам и рекомендациям по проектированию соответствующих объектов культурно-досугового назначения.

Минимальные размеры земельных участков музеев приняты в соответствии с Рекомендациями по проектированию музеев, утвержденными ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева от 1988 года, актуализированными в 2008 году.

Таблица 7. Зависимость размера земельного участка музея от экспозиционной площади

Зависимость площадей экспозиции и участка:	
Площадь участка , га.	Экспозиционная площадь, кв. м
0,5	500
0,8	1000
1,2	1500
1,5	2000
1,8	2500
2,0	3000
Примечание: Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона	

Расчетный показатель минимально допустимых размеров земельных участков для учреждений культуры клубного типа установлен 0,4 га на 1 объект.

Объекты местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения могут быть выражены в нормируемых показателях:

мощности объектов;

количества объектов;

размеры земельных участков, необходимых для размещения соответствующих объектов;

иных нормируемых показателях, характеризующих минимально допустимый уровень обеспеченности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения поселения в областях электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения установлены в следующих нормируемых показателях:

норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению;

размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением от 20 кВ до 35 кВ включительно;

размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций;

расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения;

размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности;

удельные расходы тепла на отопление жилых зданий;

удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий;

удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд;

размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа;

размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции;

размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности;

показатель удельного водопотребления;

размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности;

показатель удельного водоотведения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

В соответствии с Приказом №1-НП Департамента строительства, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.10.2001 на территории округа устанавливается норматив расстояния от границ земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, до точки подключения к сетям электроснабжения. Данный норматив следует принимать не более 10 м.

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению установлены на основании постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 24.11.2012 № 448-П «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при отсутствии у потребителей приборов учета на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и рекомендованы для определения минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

Данные нормативы определены из соотношения 1-, 2-, 3-х и 4-комнатных квартир к общему количеству квартир в округе в результате анализа статистических данных о жилой площади. Результаты приведены ниже в таблице 8.

Таблица 8. Соотношение квартир разной площади к общему количеству квартир, %

Наименование муниципального образования	Количество квартир/в процентах от общего числа				
	Всего	1-комнатные	2- комнатные	3-комнатные	4-комнатные и более
Нефтеюганский район	11668	2991/26	4996/43	3201/27	480/4

Таблица 9. Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов для муниципальных районов (кВт.ч/чел./год)

№ п/п	Состав семьи	Наименование муниципального образования
		Нефтеюганский район
1	При наличии газовой плиты	
	1 человек	2137,8
	2 человека	1326,6
	3 человека	1023,96
	4 человека	838,44
	5 человек и более	729,24
2	При наличии электрической плиты	
	1 человек	2667,24

	2 человека	1655,16
	3 человека	1283,52
	4 человека	1039,32
	5 человек и более	906,12
3	При наличии электроводонагревателя	
852 кВт*ч на человека		

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

В соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ», установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения.

Таблица 10. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства

Вид объекта местного значения	Размер земельного участка, кв.м
Понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением от 20 кВ до 35 кВ включительно	Не более 5000

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения

Таблица 11. Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд

Природный газ	
Вид газопотребления	Удельный расход газа, м3 на человека в месяц (м3 на человека в год);
Приготовление пищи	15,38 (184,56)
Подогрев горячей воды с использованием газового водонагревателя	22,27 (267,24)
Подогрев горячей воды при отсутствии газового водонагревателя	7,59 (91,08)
Сжиженный газ	
Вид газопотребления	Удельный расход газа (кг на человека в месяц) (кг на человека в год);
Приготовление пищи	4,60 (55,2)
Подогрев горячей воды с использованием газового водонагревателя	10,06 (120,72)
Подогрев горячей воды при отсутствии газового водонагревателя	3,53 (42,36)

Размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год, не более: при 10 тыс. т/год - 6,0 га; при 20 тыс. т/год - 7,0 га; при 40 тыс. т/год - 8,0 га.

Минимальный размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа принимается равным 4 квадратных метра, площадь земельного участка для размещения ПРГ подбирается в зависимости от типа, применяемого на территории (шкафной или блочный) и производительности объекта.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» одними из основных принципов организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор между реконструкцией существующего объекта по производству тепловой энергии и строительством нового такого объекта и (или) определение при строительстве нового объекта по производству тепловой энергии типа такого объекта и его характеристик осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления таким образом, чтобы минимизировать совокупные затраты (включая постоянную и переменную части затрат) на производство и передачу потребителям планируемого объема тепловой энергии.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, определяются согласно свода правил СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, приведенным ниже.

Для расчета мощности объектов теплоснабжения необходимо использовать максимальный часовой расход тепла на отопление зданий, рассчитанный с учётом температуры воздуха наиболее холодной пятидневки. При выборе мощности учитывать тепловые потери при транспортировке теплоносителя и потери на собственные нужды источника тепла. Так же расчётные показатели в сфере инженерного оборудования для объектов теплоснабжения указаны в килокалориях на отопление одного квадратного метра площади в год.

Необходимо учитывать климатические данные, взятые со свода правил СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*».

Таблица 12. Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания (килокалорий на отопление одного квадратного метра площади в год)

Населённый пункт	Жилые здания, Этажность							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
Городские округа								
г. Нефтеюганск	68,9	62,7	56,3	54,3	50,8	48,3	45,6	43,9
	(17088)	(15548)	(13971)	(13482)	(12619)	(11980)	(11304)	(10891)

Таблица 13. Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания (килокалорий на отопление одного квадратного метра площади в год)

Населённый пункт	Административные и общественные здания, Этажность						
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10 и выше
Городские округа							
г. Нефтеюганск	65,6	62,0	60,1	49,3	43,7	40,1	36,5
	(15661)	(14797)	(14346)	(11755)	(10440)	(9577)	(8713)

Примечание: В случае отсутствия в таблицах данных для района строительства значения параметров следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему населённого пункта, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными климатическими условиями.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных. Площади земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, в соответствии с п. 7.16. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведены ниже.

Таблица 14. Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1,0	1,0
св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3,0
св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5

Примечание: Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных (согласно ст. 8.2 Закона ХМАО - Югры №39-оз), определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения.

Местные нормативы градостроительного проектирования в области водоснабжения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами водоснабжения). При подготовке местных нормативов в области водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки

на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

В состав нормативов градостроительного проектирования в области водоснабжения включены следующие расчетные показатели:

показатель удельного водопотребления для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от типа рассматриваемой жилой застройки;

минимально допустимые размеры земельных участков для размещения объектов водоснабжения.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Анализируя динамику фактического удельного водопотребления в среднем на человека в сутки можно отметить, что происходит плавное снижение удельного водопотребления, связанное напрямую с совершенствованием учета водопотребления в жилом фонде путем установки как общедомовых, так и индивидуальных приборов учета воды. Установка индивидуальных приборов учета (ИПУ) потребления воды стимулирует жителей рационально и экономно расходовать воду, так как фактический расход на человека при наличии индивидуальных приборов учета воды в 2-3 раза меньше фактического расхода воды на человека при отсутствии индивидуальных приборов учета.

В свою очередь, установка ИПУ, наряду с установкой общедомовых приборов учета воды, позволяет решать задачу оптимизации системы подачи и распределения воды в целях экономии водных и энергетических ресурсов.

С целью совершенствования работы с потребителями услуг разработаны и реализуются комплексные мероприятия, предусматривающие изучение опыта работы предприятий сферы ЖКХ, внедрение эффективных способов и методов организации взаимоотношений с потребителями, укрепление материальной базы и условий труда, выполнение программ по рациональному использованию воды населением.

Нормативы потребления коммунальных услуг по водоснабжению установлены Приказом департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №22-нп от 11.11.2013 и отражают реальную картину водопотребления.

Таблица 15. Показатель удельного водопотребления для жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, м3/мес (м3/год) (л/сут) на 1 чел

Тип застройки	Показатель удельного водопотребления
Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей, жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми при наличии централизованного горячего водоснабжения	7,319 (87,828) (244)
Жилые дома высотой 11 этажей и выше с полным благоустройством при наличии централизованного горячего водоснабжения	8,648 (103,776) (288)
Жилые дома квартирного типа с душами без ванн при наличии централизованного горячего водоснабжения	6,834 (82,008) (228)
Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн при наличии централизованного горячего водоснабжения	3,794 (45,528) (127)
Жилые дома и общежития коридорного типа с общими ванными и блоками душевых на этажах и в секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения	5,157 (61,884) (172)
Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения или оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,927 (47,124) (131)
Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн	2,397 (28,764) (80)
Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами и душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами	7,014 (84,168) (234)
Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами	6,089 (73,068) (203)
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	5,323 (63,876) (177)
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	4,708 (56,496) (157)
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами	4,719 (56,628) (157)

Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, с ваннами, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,793 (45,516) (126)
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,474 (41,688) (116)
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,178 (38,136) (106)
Жилые дома только с холодным водоснабжением, без канализации	1,641 (19,692) (55)
Водоснабжение из водоразборных колонок, расположенных за пределами домовладения (на улице)	1,216 (14,592) (41)
Водоснабжение из водоразборных колонок, кранов, расположенных на территории участка домовладения (без ввода в дом)	1,824 (21,888) (61)

Примечания:

Суммарная мощность сооружений водоподготовки определяется как суммарное водопотребление по всем видам потребителей, включая нормативы расхода воды на полив зеленых насаждений, а также неучтенные расходы и расходы промышленного сектора.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы следует принимать дополнительно в размере не менее 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20 - 30 % больше расчетного.

При разработке районных и квартальных схем водоснабжения удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в зависимости от типа и этажности застройки и с учетом расхода воды на горячее водоснабжение и полив территории.

Нормативы удельного водопотребления могут быть изменены, путем введения уточняющих понижающих или повышающих коэффициентов, согласованных с департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и учитывающих фактическую степень благоустройства и фактическое водопотребление на рассматриваемой территории.

Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения, создаст равные условия доступа абонентов к водоснабжению.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки, приведенные ниже в таблице 16.

Таблица 16. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности

Производительность станции водоподготовки, тысяч кубических метров в сутки	Размер земельного участка, гектаров
До 0,1	0,1
Свыше 0,1 до 0,2	0,25
Свыше 0,2 до 0,4	0,4
Свыше 0,4 до 0,8	1,0
Свыше 0,8 до 12	2,0
Свыше 12 до 32	3,0
Свыше 32 до 80	4,0
Свыше 80 до 125	6,0
Свыше 125 до 250	12,0
Свыше 250 до 400	18,0
Свыше 400 до 800	24,0

Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 х 10 м.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения, в том числе линейных (согласно ст. 8.2 Закона ХМАО - Югры №39-оз), определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения.

Местные нормативы градостроительного проектирования в области водоотведения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами водоотведения). При подготовке местных нормативов в области водоотведения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования

природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

В состав нормативов градостроительного проектирования в области водоотведения включены следующие расчетные показатели:

показатель удельного водоотведения для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от типа рассматриваемой жилой застройки;

минимально допустимые размеры земельных участков для размещения объектов водоотведения.

Удельное водоотведение в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоотведения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Таблица 17. Показатель удельного водоотведения для жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, м3/мес (м3/год) (л/сут) на 1 чел

Тип застройки	Показатель удельного водоотведения
Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей, жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми при наличии централизованного горячего водоснабжения	7,319 (87,828) (244)
Жилые дома высотой 11 этажей и выше с полным благоустройством при наличии централизованного горячего водоснабжения	8,648 (103,776) (288)
Жилые дома квартирного типа с душами без ванн при наличии централизованного горячего водоснабжения	6,834 (82,008) (228)
Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн при наличии централизованного горячего водоснабжения	3,794 (45,528) (127)
Жилые дома и общежития коридорного типа с общими ванными и блоками душевых на этажах и в секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения	5,157 (61,884) (172)
Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения или оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,927 (47,124) (131)
Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн	2,397 (28,764) (80)
Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами и душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами	7,014 (84,168) (234)
Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами	6,089 (73,068) (203)
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	5,323 (63,876) (177)
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	4,708 (56,496) (157)
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами	4,719 (56,628) (157)
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, с ваннами, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,793 (45,516) (126)
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,474 (41,688) (116)
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,178 (38,136) (106)
Примечания: Суммарная мощность канализационных очистных сооружений определяется как суммарное водоотведение по всем видам потребителей, включая неучтенные расходы и расходы промышленного сектора. Стоки от объектов промышленности и неучтенные расходы следует принимать дополнительно в размере не менее 10% суммарного расхода хозяйственно-бытовых сточных вод. При разработке районных и квартальных схем водоотведения удельное среднесуточное водоотведение принимается в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в зависимости от типа и этажности застройки.	

Нормативы удельного водоотведения могут быть изменены, путем введения уточняющих понижающих или повышающих коэффициентов, согласованных с департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-

Мансийского автономного округа - Югры и учитывающих фактическую степень благоустройства и фактическое водоотведение на рассматриваемой территории.

Обеспечение бесперебойного и качественного водоотведения способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории поселения.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений, приведенные ниже в таблице 18. Размеры земельных участков для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, тыс. м3/сутки, следует принимать не более, га:

Таблица 18. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности

Производительность канализационных очистных сооружений, тысяч кубических метров в сутки	Размер земельного участка, гектаров		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	
Свыше 0,7 до 17	4	3	3
Свыше 17 до 40	6	9	6
Свыше 40 до 130	12	25	20
Свыше 130 до 175	14	30	
Свыше 175 до 280	18	55	
Размеры земельных участков канализационных очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м3/сутки следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.			

Площадку канализационных очистных сооружений следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта, ниже по течению водотока.

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3 х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 х 10 м. Не допускается размещение вновь устраиваемых канализационных колодцев (в том числе и на существующих канализационных сетях) на проезжей части.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоотведения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Исходя из функционального назначения, состава потока и скоростей движения автомобильного транспорта улицы и дороги сельских населенных пунктов дифференцированы на соответствующие категории, в соответствии с таблицей 9 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 19. Классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов. Основное назначение улиц и дорог

Категория сельских улиц и дорог		Основное назначение
Поселковая дорога (ДПос)		Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
Главная улица (УГл)		Связь жилых территорий с общественным центром
Улица в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
	Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)		Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам

Согласно таблице 9 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог сельских населенных пунктов в соответствии с их классификацией, указанной в таблице 20.

Таблица 20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров сельских улиц и дорог в соответствии с их классификацией

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения
Поселковая дорога (ДПос)	60	3,5	2

Главная улица (УГл)		40	3,5	2-3
Улица в жилой застройке	Основная (УЖо)	40	3,0	2
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	30	2,75	2
	Проезд (Пр)	20	2,75-3,0	1
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)		30	4,5	1

В соответствии с п. 4.16 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*, утвержденные Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Министерства строительства Российской Федерации от 01.01.1994), в целях повышения безопасности дорожного движения, между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) должны быть предусмотрены:

на магистральных дорогах скоростного движения – 1,0 м;

на магистральных улицах непрерывного движения краевые полосы шириной - 0,75 м;

на магистральных улицах районного значения регулируемого движения краевые полосы шириной - 0,5 м.

В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного движения и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,50 м.

Согласно п. 6.22 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня радиусов закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос.

Таблица 21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня радиусов закругления проезжей части дорог и улиц

№ п/п	Категория дорог и улиц	Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	
		при новом строительстве	в условиях реконструкции
1	Магистральные улицы и дороги	10,0	8,0
2	Улицы и дороги местного значения	8,0	6,0
3	Проезды	8,0	5,0

Примечания:

1) При отсутствии бортового камня, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых полос или уширения с внешней стороны.

2) Для общественного транспорта (автобус) радиус закругления устанавливается в соответствии с техническими требованиями эксплуатации транспорта.

Согласно п. 4.12 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*, утвержденные Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Министерства строительства Российской Федерации от 01.01.1994) установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня ширины боковых проездов:

– при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей - не менее 7,0 м;

– при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении - 7,5 м;

– при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направления - 10,50 м.

Согласно п. 5.2 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*, утвержденные Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Министерства строительства Российской Федерации от 01.01.1994), установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности:

– расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, а также проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения: на расстоянии не менее 50 м от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 м друг от друга.

Согласно п. 6.19 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

– от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки: не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 м.

– от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки: не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

Для въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

– от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии) - не менее 35 м;

– от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности - не менее 30 м;

– от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности - не менее 20 м.

Согласно п. 2.9* СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Согласно п. 6.20 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» разворотные площадки должны быть с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Согласно п. 6.25 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 300 м.

Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, следует предусматривать с интервалом:

- 800 м на дорогах скоростного движения;
- 400 м на магистральных улицах непрерывного движения.

Показатели автомобильных дорог общей сети применимы для автомобильных дорог местного значения поселений.

Согласно таблице 3 СНиП 2.05.02-85* расчетные скорости движения для определения параметров плана, продольного и поперечного профилей, а также других параметров, зависящих от скорости движения принимают согласно таблице 22.

Таблица 22. Расчетные скорости движения

Категория дороги	Расчетные скорости, км/ч	
	Основные	Допускаемые на трудных участках пересеченной местности
IA	150	120
IБ	120	100
IВ	100	80
II	120	100
III	100	80
IV	80	60
V	60	40

Расчетные скорости, установленные в таблице для трудных участков пересеченной местности, допускается принимать только при соответствующем технико-экономическом обосновании с учетом местных условий для каждого конкретного участка проектируемой дороги.

При наличии вдоль трассы автомобильных дорог капитальных дорогостоящих сооружений и лесных массивов, а также в случаях пересечения дорогами земель, занятых особо ценными сельскохозяйственными культурами, в пределах населенного пункта, при соответствующем технико-экономическом обосновании (согласно 4.1* СНиП 2.05.02-85*), допускается принимать расчетные скорости, установленные в таблице для трудных участков пересеченной местности.

Согласно таблице 4* СНиП 2.05.02-85* основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог принимают в зависимости от их категории в соответствии с таблицей 23.

Таблица 23. Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог

Ширина земляного полотна, м	Категория дороги	Число полос движения	Ширина, м						
			полосы движения	Укрепленной полосы обочины	Центральной разделительной полосы		Остановочной полосы	Обочины	укрепленной полосы на разделительной полосе
28,5; 36; 43,5	IA	4; 6; 8	3,75	0,75	См. 4.4 СНиП 2.05.02-85*	6	2,50, см. 7.31 СНиП 2.05.02-85*	3,75	1
27,5; 35; 42,5	IБ	4; 6; 8	3,75	0,75		5	2,50, см. 7.31 СНиП 2.05.02-85*	3,75	1
21*; 28*; 17,5*	IВ	4; 6; 8	3,75/3,50	0,75/0,50		5	2,50, см. 7.31 СНиП 2.05.02-85*	3,75	1
15; 12	II	2; 4	3,75/3,50	0,75/0,50	-		2,50, см. 7.31 СНиП 2.05.02-85*	3,75	-
12	III	2	3,0	0,50	-		-	2,5	-
10	IV	2	3,0	0,50	-		-	2,0	-
4,5+3,5 =8	V	1	4,5	-	-		-	1,75	-
* Наименьшая ширина центральной разделительной полосы согласно 4.12 СНиП 2.05.02-85*.									

Примечания:

1) Ширину центральной разделительной полосы с ограждением по оси на дорогах категории IВ допускается принимать равной ширине полосы для установки ограждения плюс полоса безопасности.

2) В обоснованных случаях на дорогах категории II допускается устройство четырехполосной проезжей части с шириной полосы движения 3,5 м при расчетной скорости движения не более 100 км/ч.

В соответствии с п. 4.11 СНиП 2.05.02-85* ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м по сравнению с показателями таблицы и принимают равной: не менее 13,5 м - для дорог категории IА, не менее 12,5 м - для дорог категории IБ.

Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съемными ограждающими устройствами.

Согласно таблице 10 СНиП 2.05.02-85* наименьшие продольные уклоны и наименьшие радиусы кривых принимают в зависимости от расчетной скорости в соответствии с таблицей 24.

Таблица 24. Предельно-допустимые параметры продольных уклонов и радиусов кривых

Расчетная скорость, км/ч	Наибольшие продольные уклоны, ‰	Наименьшие радиусы кривых, м		
		в плане	в продольном профиле	
			выпуклых	вогнутых
150	30	1200	30000	8000
120	40	800	15000	5000
100	50	600	10000	3000
80	60	300	5000	2000
60	70	150	2500	1500
50	80	100	1500	1200
40	90	60	1000	1000
30	100	30	600	600

Согласно приложению 18 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», осредненная норма отвода земель, необходимая для размещения границ постоянной полосы отвода автомобильной дороги при поперечном уклоне местности не более 1:20 в соответствии с таблицей 25.

Таблица 25. Осредненная норма отвода земель, необходимая для размещения границ постоянной полосы отвода автомобильной дороги при поперечном уклоне местности не более 1:20

Категория дороги	Количество полос движения	Общая площадь полосы отвода (гектаров на 1 линейный километр автомобильной дороги) при поперечном уклоне местности не более 1:20
IА	8	8,1
IБ	6	7,2
IВ	4	6,5
II	2	4,9
III	2	4,6
IV	2	3,5
V	1	3,3

Согласно п. 6.9* СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние от бровки земляного полотна на дорогах общей сети I, II, III категорий до границ застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки 100 м, до садоводческих товариществ 50 м; для дорог IV категории следует принимать соответственно 50 и 25 м.

В соответствии с п. 10.8 СНиП 2.05.02-85* длину остановочных площадок следует принимать в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед/ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения - 40 км/ч.

Согласно п. 6.28 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» плотность сети линий общественного (наземного) пассажирского транспорта (в километрах на квадратный километр территории поселения) на территориях застройки принята размером 1,5 км/км².

Согласно п. 6.30 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта (в метрах) в пределах населенных пунктов следует принимать максимально - 600 м. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки принято 800 м.

В соответствии с п. 4.36 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений остановочные площадки автобусов, как правило, должны размещаться за перекрестками или за наземными пешеходными переходами на расстоянии соответственно не менее 20 и 5 м. Длина остановочной площадки принимается в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус, но не более 60 м.

Исходя из предельно допустимого времени, которое человек может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения дальность подходов к остановке общественного транспорта в климатической зоне ІД = 300 м (время подхода к остановке составляет порядка 5 минут). В зоне неблагоприятных природных условий, при невозможности обеспечения нормативной дальности пешеходного подхода до ближайшей остановки общественного транспорта (условия реконструкции, особенности рельефа местности и другие непреодолимые факторы), допускается увеличивать данный нормативный показатель до 600 м, с обязательным обеспечением основных путей подхода к остановкам общественного транспорта пунктами обогрева людей.

В районах индивидуальной жилой застройки, а также в зонах массового спорта и отдыха дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного транспорта принята равной 600 м, с обязательным обеспечением основных путей подхода к остановкам общественного транспорта пунктами обогрева людей. В качестве таких пунктов возможно применение любых общедоступных объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

В соответствии с п. 5.3.3.6 ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» допускается размещение остановочных пунктов автобуса перед перекрестком на расстоянии не менее 40 м в случае, если:

- до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт или вход в подземный пешеходный переход;
- пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком;
- сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, тоннелю, путепроводу) или находится железнодорожный переезд. Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса следует предусматривать не менее 30 м.

Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки должно быть не менее 50 м.

В соответствии с п. 10.11 СНиП 2.05.02-85* назначено максимальное расстояние между площадками отдыха: для дорог категории I - II составляет 20 км, для дорог категории III составляет 35 км, для дорог категории IV составляет 55 км.

Вместимость площадок отдыха для дорог категории I (при интенсивности движения до 30 000 ед./сут.) составляет 20 автомобилей, для дорог категории II, III, IV составляет 10 автомобилей.

В соответствии с п.1.7 ВСН-АВ-ПАС-94 «Автовокзалы и пассажирские автостанции» вместимость пассажирской автостанции назначается в соответствии с расчетным суточным отправлением пассажиров.

Вместимость пассажирских автостанций определяется количеством людей, которое может одновременно разместиться в здании с соблюдением нормативных требований согласно таблицы 26.

Таблица 26. Вместимость пассажирских автостанций в соответствии с расчетным суточным отправлением пассажиров

Наименование	Расчетное суточное отправление, пасс.	Вместимость, пасс.
Пассажирские автостанции	от 100 до 200	10
	свыше 200 до 400	25
	-"- 400 до 600	50
	-"- 600 до 1000	75

В соответствии с п.2.10 ВСН-АВ-ПАС-94 «Автовокзалы и пассажирские автостанции» количество постов посадки и высадки, а также количество мест на площадке межрейсового отстоя автобусов следует определять в соответствии с общим расчетным суточным отправлением пассажиров, при этом количество постов для каждого вида сообщений определяется в соответствии с процентом данного вида сообщения от общего суточного отправления согласно таблицы 27.

Таблица 27. Количество постов посадки и высадки в соответствии с расчетным суточным отправлением пассажиров

Расчетное суточное отправление, пасс.	Количество постов для автобусов	
	отправления	прибытия
от 100 до 200	1	1
свыше 200 до 400	2	1
-"- 400 до 600	2	1
-"- 600 до 1000	3	2
» 1000 до 2000	5	3
» 2000 до 3000	6	3
» 3000 до 4000	7	4
» 4000 до 6000	8	4
» 6000 до 8000	9	5
» 8000 до 10000	10	5

Согласно п. 6.41 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» автозаправочные станции (далее по тексту - АЗС) следует проектировать из расчета одна топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций: на 2 колонки 0,1 га, на 5 колонок 0,2 га, на 7 колонок 0,3 га, на 9 колонок 0,35 га, на 11 колонок 0,4 га.

С целью развития сети автогазозаправочных станций принята норма размещения данных объектов, которая составляет 15% от общего количества АЗС.

Согласно приложения 1 Постановления правительства РФ от 29 октября 2009 г. №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода» максимальное расстояние между автокемпингами (мотелями) для дорог категории IА, IБ составляет 250 км, для дорог категории IВ – V составляет 500 км.

Объекты местного значения, имеющие производственное и хозяйственно-складское назначение

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Салым направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов производственного и хозяйственно-складского назначения.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территорий для размещения объектов производственного и хозяйственно-складского назначения, а также плотности застройки площадок для размещения таких объектов установлены согласно Своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».

Планировка земельных участков объектов и их групп должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономное использование земельных участков и наибольшую эффективность капитальных вложений.

Земельные участки производственных объектов и их групп следует размещать на территориях, предусмотренных генеральным планом поселения, проектом планировки территории, выполняемых с учетом программ экономического, социального, экологического развития. Земельные участки объектов и их групп следует размещать на территориях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. Размещение объектов на территориях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых – в порядке, устанавливаемом законодательством.

Размещение объектов и их групп не допускается:

а) в первом поясе зоны санитарной охраны подземных и наземных источников водоснабжения;

б) в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств курорта;

в) на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе заповедников и их охранных зон;

г) в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;

д) на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологической службы;

е) в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб. Зоной катастрофического затопления является территория, на которой затопление имеет глубину 1,5 м и более или может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования объектов.

Между производственными объектами и жилой зоной необходимо предусматривать санитарно-защитную зону.

Устройство отвалов, шлаконакопителей, хвостохранилищ, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации, при этом для групп объектов следует, как правило, предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами объектов и II пояса зон санитарной охраны подземных водоисточников с соблюдением санитарных норм.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

– коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

– производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

– иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Примечания:

1. При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

2. При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Примечание: Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Предприятия пищевой, других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной до 100 м не следует размещать на территории промышленных зон (районов) с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны.

Примечания:

1. Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения – в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом поселения. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.
2. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий.
3. Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных в Таблице 28, где коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Таблица 28. Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Производственная зона		
Промышленная	0,8	2,4
Коммунально-складская	0,6	1,8

Указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать приближая к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного, транспорта, логистическим комплексам.

За пределами территории населенных пунктов, в обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов и базисных складов сильнодействующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселения, определяются местными градостроительными нормативами или на основе расчета. Рекомендуемые нормативы приведены ниже в таблице 29.

Таблица 29. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов на 1 тыс. чел.

Склады общетоварные	Площадь складов, м	Размеры земельных участков, м^2
	для сельских поселений	для сельских поселений
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

Примечания:

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.
2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%.
3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами управления торговлей.

Таблица 30. Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов на 1 тыс. чел.

Склады специализированные	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м^2
	для сельских поселений	для сельских поселений
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25

Фруктохранилища	90	380
Овощехранилища		
Картофелехранилища		

Таблица 31. Размеры земельных участков складов строительных материалов на 1 тыс. чел.

Склады	Размер земельных участков, м^2
Склады строительных материалов (потребительские)	300

При планировке земельных участков объектов и их групп следует выделять планировочные зоны:

а) предзаводскую;

б) производственную, включая зоны исследовательского назначения и опытных производств;

в) подсобную;

г) складскую.

Предзаводскую зону производственного объекта следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих. Размеры предзаводских зон объектов (га на 1000 работающих) следует принимать из расчета:

0,8 – при численности работающих до 0,5 тыс.

0,7 – при численности работающих более 0,5 до 1 тыс.

0,6 – при численности работающих более 1 до 4 тыс.

0,5 – при численности работающих более 4 до 10 тыс.

Примечание: При трехсменной работе объекта следует учитывать численность работающих в первой и во второй сменах.

В зоне общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует, как правило, размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства.

Резервирование земельных участков для территориального развития объектов надлежит предусматривать в соответствии со схемами и проектами планировочной организации производственных объектов, а также положениями генерального плана поселения.

В схеме планировочной организации земельного участка расширяемого и реконструируемого объекта следует предусматривать:

а) организацию (при необходимости) санитарно-защитной зоны;

б) увязку с планировкой и застройкой прилегающих жилых и иных территориальных зон;

в) совершенствование планировочного зонирования, благоустройства земельного участка и архитектурного облика объекта;

г) повышение эффективности использования территории;

д) объединение разрозненных производственных и вспомогательных объектов.

Расстояния между зданиями, сооружениями, в том числе инженерными коммуникациями, следует принимать минимально допустимыми, при этом плотность застройки предприятий должна быть, как правило, не менее указанной в таблице 32.

Таблица 32. Показатели минимальной плотности застройки земельных участков производственных объектов

Отрасль производства	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
Лесная промышленность	1. Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС:	
	без переработки древесины производственной мощностью до 400 тыс. м^3/год	28
	с переработкой древесины производственной мощностью до 400 тыс. м^3/год	23
	2. Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах:	
	с зимним плотбищем	17
	без зимнего плотбища	44
	3. То же, при отправке леса в сортиментах:	
	с зимним плотбищем производственной мощностью до 400 тыс. м^3/год:	30
	без зимнего плотбища производственной мощностью до 400 тыс. м^3/год:	33
	4. Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок:	
	при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге	40
	при поставке сырья по воде	45
	5. Древесно-стружечных плит	45

	6. Фанеры	47
	7. Мебельные	53
Рыбопереработка	1. Рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сут:	
	до 10	40
	более 10	50
Газовая промышленность	1. Головные промысловые сооружения, установки комплексной подготовки газа, компрессорные станции подземных хранилищ газа	35
	2. Компрессорные станции магистральных газопроводов	40
	3. Газораспределительные пункты подземных хранилищ газа	25
	4. Ремонтно-эксплуатационные пункты	45

Примечания:

1. Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

3. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 1/10 установленной в таблице 33.

Таблица 33. Минимальная плотность застройки с учетом уклона местности и поправочного коэффициента понижения плотности застройки

Уклон местности, %	Поправочный коэффициент понижения плотности застройки
2–5	0,95–0,90
5–10	0,90–0,85
10–15	0,85–0,80
15–20	0,80-0,70

а) при расширении и реконструкции объектов;

б) при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;

в) для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.

Объекты местного значения в области сельского хозяйства

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Салым направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов сельскохозяйственного назначения.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территорий для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, а также площадок для размещения таких предприятий установлены согласно Закону Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.05.2000 № 26-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Своду правил СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*».

Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в производственных зонах поселения на основе планов развития существующих организаций и их производственной специализации в соответствии с утвержденным в установленном порядке генеральным планом поселения с учетом схем размещения объектов сельского хозяйства поселения.

Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации), устанавливаются в следующих размерах для ведения:

а) крестьянского (фермерского) хозяйства – 1 га;

б) животноводства – 1 га;

в) садоводства, огородничества и дачного строительства – 0,04 га.

Данный норматив не распространяется на крестьянские (фермерские) хозяйства, основной деятельностью которых являются садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых меньше указанных минимальных размеров.

Для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует выбирать площадки и трассы на землях, не пригодных для ведения сельского хозяйства, либо на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

При формировании производственных зон поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается:

а) на месте бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников, кожсырьевых предприятий;

б) на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;

в) в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

г) на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;

д) на землях заповедников;

е) на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия.

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее указанной в таблице 34. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Таблица 34. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Предприятия	Минимальная плотность застройки, %
I КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА*	
А Товарные	
Молочные при привязном содержании коров	
На 400 и 600 коров	45; 51
На 800 и 1200 коров	52; 55
Молочные при беспривязном содержании коров	
На 400 и 600 коров	45; 51
На 800 и 1200 коров	52; 55
Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
На 400 и 600 скотомест	45
На 800 и 1200 скотомест	47
Выращивание нетелей	
На 900 и 1200 скотомест	51
На 2000 и 3000 скотомест	52
На 4500 и 6000 скотомест	53
Доращивания и откорма крупного рогатого скота	
На 3000 скотомест	38
На 6000 и 12000 скотомест	40
Выращивания телят, доращивания и откорма молодняка	
На 3000 скотомест	38
На 6000 и 12000 скотомест	42
Откормочные площадки	
На 1000 скотомест	55
На 3000 скотомест	57
На 5000 скотомест	59
На 10000 скотомест	61
Б Племенные	
Молочные	
На 400 и 600 коров	46;52
На 800 коров	53
Мясные	
На 400 и 600 коров	47
На 800 коров	52
Выращивание нетелей	
На 1000 и 2000 скотомест	52

* Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами. При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10 %.	
II СВИНОВОДЧЕСКИЕ	
А Товарные	
Репродукторные	
На 6000 голов	35
На 12000 голов	36
На 24000 голов	38
Откормочные	
На 6000 голов	38
На 12000 голов	40
На 24000 голов	42
С законченным производственным циклом	
На 6000 и 12000 голов	35
На 24000 и 27000 голов	36
На 54000 и 108000 голов	38; 39
Б Племенные	
На 200 основных маток	45
На 300 основных маток	47
На 600 основных маток	49
III ПТИЦЕВОДЧЕСКИЕ*	
А Яичного направления	
На 300 тыс. кур-несушек	25
На 400 - 500 тыс. кур-несушек:	
зона промстада	28
зона ремонтного молодняка	30
зона родительского стада	31
зона инкубатория	25
На 600 тыс. кур-несушек:	
зона промстада	29
зона ремонтного молодняка	29
зона родительского стада	34
зона инкубатория	34
На 1 млн. кур-несушек:	
зона промстада	25
зона ремонтного молодняка	26
зона родительского стада	26
зона инкубатория	26
Б Мясного направления	
Куры-бройлеры	
На 3 млн. бройлеров	
зона промстада	28
зона ремонтного молодняка	33
зона родительского стада	33
зона инкубатория	32
зона убоя и переработки	23
* Показатели приведены для одноэтажных зданий.	
В Племенные	
Яичного направления	
Племзавод на 50 тыс. кур	24
Племзавод на 100 тыс. кур	25
Племрепродуктор на 100 тыс. кур	26
Племрепродуктор на 200 тыс. кур	27
Племрепродуктор на 300 тыс. кур	28
Мясного направления	
Племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27
Племрепродуктор на 200 тыс. кур:	
зона взрослой птицы	28
зона ремонтного молодняка	29

IV ЗВЕРОВОДЧЕСКИЕ И КРОЛИКОВОДЧЕСКИЕ	
Содержание животных в шедах	
Звероводческие	22
Кролиководческие	24
Содержание животных в зданиях	
Нутриеводческие	40
Кролиководческие	45
V ТЕПЛИЧНЫЕ	
А. Многопролетные теплицы общей площадью	
6 га	54
12 га	56
Б Однопролетные (ангарные) теплицы	
Общей площадью до 5 га	42

Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящей таблицей при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

Объекты местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Обоснование расчетных показателей для сооружений по защите от затоплений.

Среди объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, расчетные показатели устанавливаются в местных нормативах градостроительного проектирования для противопаводковых дамб, расположенных в границах населенных пунктов.

Строительство дамб и берегоукрепительных сооружений необходимо предусматривать на территориях подверженных затоплению паводковыми водами в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

Превышение гребня дамб обвалования над расчетным уровнем воды водных объектов необходимо определять в зависимости от класса защитных сооружений.

Параметры дамб или плотин рассчитываются в соответствии с требованиями СП 39.13330.2012. «Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*».

Ширину гребня дамбы или плотины следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 4,5 м.

Ширину гребня дамбы или плотины в местах сопряжения с другими сооружениями или с берегами следует устанавливать в соответствии с конструкцией сопряжения и необходимостью создания технологических площадок.

Отметку гребня дамбы или плотины следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды.

Возвышение гребня дамбы или плотины надлежит определять для двух случаев стояния уровня воды в верхнем бьефе:

при нормальном подпорном уровне (НПУ) или при более высоком уровне, соответствующем пропуску максимального паводка, входящего в основное сочетание нагрузок и воздействий;

при форсированном подпорном уровне (ФПУ) или другом уровне, относимом к особым сочетаниям нагрузок и воздействий.

Возвышение гребня дамбы или плотины h_s в обоих случаях определяется по формуле

$$h_s = \nabla h_{set} + h_{run1\%} + a \text{, (1)}$$

где ∇h_{set} - ветровой нагон воды в верхнем бьефе;

$h_{run1\%}$ - высота наката ветровых волн обеспеченностью 1%;

а - запас возвышения гребня дамбы или плотины; запас а определяют как большую из величин 0,5 м и $0{,}1h_{1\%}$ ($h_{1\%}$ - высота волны 1% вероятности превышения).

Из двух полученных результатов расчета следует выбирать более высокую отметку гребня.

Отметку гребня дамбы или плотины проектируют с учетом строительного подъема, назначаемого сверх определенного возвышения h_s, в соответствии с требованиями СП 39.13330.2012. «Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*».

Пожарная безопасность

Потребность в техническом оснащении и личном составе противопожарной службы муниципальной пожарной охраны для сельских поселений при численности населения населенных пунктов более 5 тыс. человек определяется в

соответствии с Методическими рекомендациями по распределению состава и численности сил МЧС России, сил гражданской обороны субъекта Российской Федерации и муниципального образования для решения задач в области гражданской обороны в мирное и военное время на территории субъекта Российской Федерации, утвержденными Врид Главного военного эксперта Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации стихийных бедствий генерал-лейтенантом Э.Н. Чижиковым от 02.10.2013 №2-4-87-32-14.

Согласно Приказу Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.02.2013 № 2-нп «Об утверждении примерных расчетов штатной численности, нормативов положенности личного состава пожарных частей, пожарных команд и порядка определения вида подразделений и техники противопожарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами противопожарной службы субъекта Российской Федерации при численности населения населенных пунктов менее 5 тыс. человек:

– до 0,1 тыс. человек – объект с мотопомпой (или организация добровольной пожарной охраны);
– от 0,1 до 2,0 тыс. человек – объект на 2 автомобиля (1 - в боевом расчете, 1 - в резерве);
– от 2,0 до 5,0 тыс. человек – объект на 4 автомобиля (2 - в боевом расчете, 2 - в резерве).

Добровольная пожарная охрана – социально ориентированные общественные объединения пожарной охраны, созданные по инициативе физических лиц и (или) юридических лиц – общественных объединений для участия в профилактике и (или) тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ.

В соответствии с «Планом привлечения сил и средств подразделений пожарной охраны, гарнизонов пожарной охраны для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», утвержденным распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.07.2013 №341-рп, противопожарную защиту населенных пунктов и объектов на территории поселения осуществляют подразделения Государственной противопожарной службы, а также другие виды пожарной охраны (частная, ведомственная, добровольная).

В соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления отнесён вопрос обеспечения первичных мер пожарной безопасности, на основании чего согласно ст. 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в документах территориального планирования поселения к объектам местного значения, подлежащим отображению на генеральном плане поселения отнесены объекты муниципальной пожарной охраны. При решении создания органами местного самоуправления поселения муниципальной пожарной охраны потребность в техническом оснащении соответствующих объектов необходимо рассчитывать в соответствии со следующими документами:

– при численности населения населенных пунктов более 5 тыс. человек определяется в соответствии с Методическими рекомендациями по распределению состава и численности сил МЧС России, сил гражданской обороны субъекта Российской Федерации и муниципального образования для решения задач в области гражданской обороны в мирное и военное время на территории субъекта Российской Федерации, утвержденными Врид Главного военного эксперта Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации стихийных бедствий генерал-лейтенантом Э.Н. Чижиковым от 02.10.2013 №2-4-87-32-14;

– при численности населения населенных пунктов менее 5 тыс. человек в соответствии с Приказом Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.02.2013 № 2-нп «Об утверждении примерных расчетов штатной численности, нормативов положенности личного состава пожарных частей, пожарных команд и порядка определения вида подразделений и техники противопожарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Размер земельного участка объекта пожарной охраны зависит от количества служебных автомобилей:

- до 2 автомобилей – 0,5 га на объект;
- от 4 до 6 автомобилей – 1,0 га на объект;
- от 8 до 10 автомобилей – 2,0 га на объект.

Минимальный размер земельного участка определен в соответствии с проведенным анализом потребности в площадях для размещения производственной зоны (здание пожарного депо, закрытый гараж-стоянка резервной техники и складские помещения), учебно-спортивной зоны (учебная пожарная башня, стометровая полоса с препятствиями, подземный резервуар и пожарный гидрант с площадкой для стоянки автомобилей, спортивные сооружения) и жилой зоны (жилая часть здания пожарного депо или жилой дом).

Объекты пожарной охраны следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы. Расстояние от границ участка объекта пожарной охраны до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений — не менее 30 м.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения в области благоустройства и озеленения

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится организация благоустройства территории населенных пунктов, включая озеленение территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы) установлены в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В местных нормативах градостроительного проектирования установлены следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами озеленения рекреационного назначения (парки, сады, скверы):

для сельских населенных пунктов - 12 кв. м/чел.

В сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

В соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения новых объектов озеленения рекреационного назначения не менее:

парки - 5 га;

сады - 3 га;

скверы - 0,5 га;

зоны массового кратковременного отдыха – 50 га.

Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать.

Величина территории парка в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией.

Расчетный показатель минимально допустимого размера зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) установлен в размере - 0,1 кв. м на одного посетителя.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.

В соответствии с требованиями п. 4.4 раздела 4 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 №613 выполнен расчет показателей максимально допустимой численности единовременных посетителей объектов озеленения рекреационного назначения.

В местных нормативах градостроительного проектирования установлен расчетный показатель максимально допустимой численности единовременных посетителей территории парков (человек на гектар):

для парков зон отдыха - 70 чел./га.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения в области ритуального обслуживания населения

Среди объектов местного значения поселения в области ритуального обслуживания населения, в местных нормативах градостроительного проектирования расчетные показатели устанавливаются для кладбищ традиционного захоронения и кладбищ погребения после кремации.

Нормативные размеры земельного участка для кладбища традиционного захоронения составляют 0,24 га на 1 тыс. чел., а для кладбища урновых захоронений после кремации – 0,02 га на 1 тыс. чел., в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Максимально допустимый размер кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

Санитарно-защитные зоны кладбищ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Нормативные требования к размещению кладбищ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

2.3.2. Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания предполагает их пешеходную и транспортную доступность для населения.

В зависимости от периодичности использования населением объекты социального и культурно-бытового обслуживания разделены на три ступени (повседневного, периодического и эпизодического пользования). Периодичность использования объектов обслуживания определяет необходимость установления их пешеходной либо транспортной доступности.

Предельная пешеходная доступность объектов социального и культурно-бытового обслуживания должна определяться как расстояние, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.

Климат оказывает на человека прямое и косвенное влияние. Прямое влияние весьма разнообразно и обусловлено непосредственным действием климатических факторов на организм человека и прежде всего на условия теплообмена. Температура – один из важных абиотических факторов, влияющих на все физиологические функции всех живых организмов. Ветер наиболее заметно усиливает температурное ощущение. При сильном ветре холодные дни кажутся еще холоднее, а жаркие – еще жарче. На восприятие организмом температуры влияет также влажность. При повышенной влажности температура воздуха кажется более низкой, чем в действительности, а при пониженной влажности – наоборот. Поэтому учет природно-климатических характеристик территории особенно важен для территорий Севера.

Медико-географическая оценка климата является основной частью комплексной характеристики экологического потенциала природной среды. Сущность медико-географической оценки климата состоит в изучении конкретного природного региона с целью определения взаимосвязи его климатических характеристик и физиологических показателей человеческого организма, в том числе влияние термических условий, влажности воздуха, скорости ветра на человека.

Оценка климата для территорий Севера может быть произведена с использованием биометеорологического индекса, характеризующего теплоощущения одетого человека. Строится методика на основе общепринятых показателей с учетом особенностей исследуемой территории. Для получения биоклиматических характеристик территории рассчитывается температурно-влажностно-ветровой показатель Миссенарда (ET)[1].

$$ET = 37 - \frac{37 - t}{0.68 - 0.0014f + \frac{1}{1.76 + 1.4v^{0.75}}} - 0.29t\left(1 - \frac{f}{100}\right),$$

где t – температура воздуха; f – относительная влажность воздуха; v – максимальная скорость ветра.

Согласно приведенным значениям температуры, рассчитанным по формуле Миссенарда, определяется предельно допустимое время, которое человек может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения в самый холодный месяц года согласно таблицы 35, а также расстояние, которое за это время может пройти человек. Расстояние рассчитывается как произведение предельно допустимого времени и средней скорости передвижения. Средняя скорость передвижения человека принимается равной 4 км/ч (67 м/мин.).

Таблица 35. Предельно допустимое время, которое человек может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения

Приведенная температура, °С	Опасность для здоровья человека	Время, которое человек может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения
от 0 до минус 9	Низкий риск обморожения. Незначительное увеличение дискомфорта.	1-2 часа
от минус 10 до минус 27	Низкий риск обморожения. Есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей защиты от холода.	30-60 минут
от минус 28 до минус 39	Есть риск обморожения. Есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода.	10-30 минут
от минус 40 до минус 47	Высокий риск обморожения. Есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода.	5-10 минут
от минус 48 до минус 54	Очень высокий риск обморожения. Серьезный риск гипотермии при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода.	2-5 минут
минус 55 и холоднее	Крайне высокий риск обморожения. Находится на открытом воздухе опасно.	менее 2 минут

Для расчета значения предельного расстояния, которое может пройти человек без риска получить обморожения, используются данные климатических параметров, установленные в «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*». На рисунке А.1. указанного документа представлена схематическая карта климатического районирования для строительства, согласно которой территория поселения попадает в климатический подрайон ІД (рисунок 1). Для данного климатического подрайона утверждены данные климатических параметров населенного пункта автономного округа: пгт. Берёзово, пгт. Октябрьское, пос. Сосьва, г. Сургут.

[1] Руководство по специализированному обслуживанию экономики климатической информацией, продукцией и услугами / Под редакцией д-ра геогр. наук, профессора Н.В. Кобышевой. – СПб., 2008. – С. 294-295.

Основываясь на предположении о том, что внутри каждого климатического подрайона значения климатических параметров идентичны, для расчета предельной пешеходной доступности были использованы значения климатических параметров города Сургута.

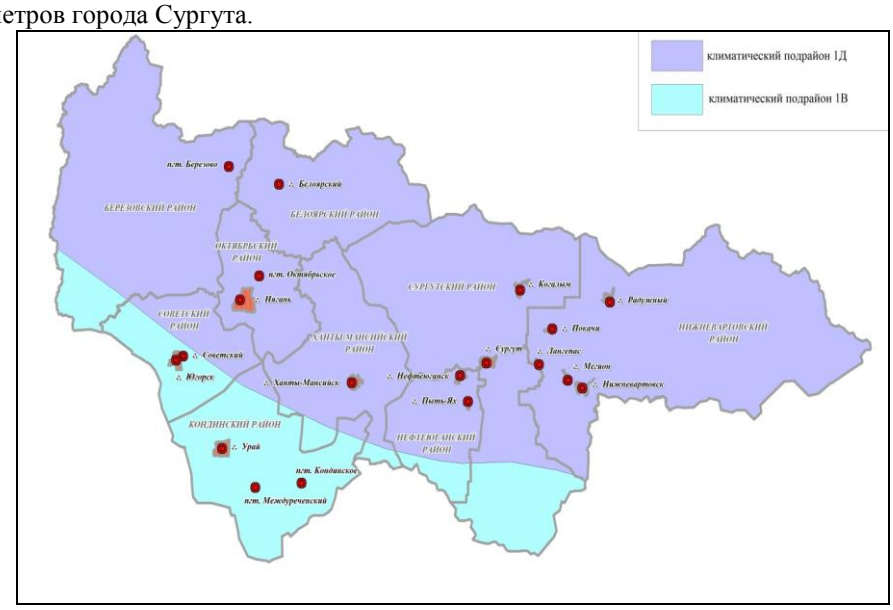

Рисунок 1. Карта климатического районирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Наиболее холодным месяцем года в городе Сургуте является январь. Средняя месячная температура воздуха в январе составляет минус 22 °С, среднемесячная относительная влажность воздуха – 79%, средняя скорость ветра – 5 м/с. В результате приведенное значение температуры в городе Сургуте составляет минус 43 °С. При данной температуре есть риск получить обморожения в течение 5-10 минут, за это время человек может пройти 300-650 метров. Поэтому значение предельной пешеходной доступности для города Сургута равно 650 метрам.

Совместив максимальные значения радиусов обслуживания объектов социального и культурно-бытового обслуживания, установленные федеральными нормативными документами, со значениями безопасного времени, в течение которого человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях без вреда для здоровья, была установлена доступность объектов различной степени необходимости во временном и пространственном выражении согласно таблицы 36.

Таблица 36. Территориальная и временная доступность объектов социального и культурно-бытового обслуживания, м/мин

Климатический подрайон	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания	
	повседневного пользования	периодического пользования
1Д	300 м/5 мин	470 м/7 мин

Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования целесообразно вместо пешеходной доступности применять транспортную – не более 30 минут.

При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности необходимо организовывать систему обслуживания с учетом размещения теплых остановочных пунктов. В качестве таких пунктов возможно применение любых общедоступных объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

С целью создания безопасной доступности таких объектов предлагается размещать объекты на территории с учетом следующих критериев:

– режимы работы общедоступных объектов социальной сферы, размещаемых на территории планировочного элемента, должно быть синхронизированы;

– расстояния между общедоступными объектами социальной сферы, размещаемыми на территории планировочного элемента, не должны превышать предельную пешеходную доступность.

При размещении объектов социально и культурно-бытового обслуживания согласно радиусам доступности, необходимо учитывать минимально возможные мощности размещаемых объектов, которые определяются потребностью населения обслуживаемой территории, экономической целесообразностью размещения объекта и бюджетными возможностями территории.

Радиус транспортной доступности объектов пожарной охраны определен согласно части 1 статьи 76 Федерального Закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Предполагается, что размер минимального планировочного элемента также будет зависеть от климатических условий. Данное предположение основано на том, что все необходимые объекты обслуживания, расположенные на территории планировочного элемента должны находиться в предельной пешеходной доступности от жилой застройки.

Основным планировочным элементом застройки является квартал.

Квартал – основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала, как правило, от 3 до 21 га. Основанием для определения размера послужили: климатические условия, радиусы доступности объектов повседневного пользования, требования к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки, требования пожарной безопасности, оптимальная конфигурация земельного участка при проектировании индивидуальной жилой застройки.

Объекты повседневного пользования: детские сады, школы, продовольственные магазины, необходимо размещать в границах жилого квартала. В случае отсутствия на территории квартала объектов повседневного пользования, допускается их размещение в близлежащих планировочных элементах с учетом максимально допустимого уровня пешеходной доступности:

для климатического района 1Д – 300 метров.

Объекты периодического пользования следует размещать в жилой застройке, в пределах максимально допустимого уровня пешеходной доступности:

для климатического района 1Д – 470 метров.

В климатическом подрайоне 1Д, при величине квартала более 9 га, для обеспечения радиуса пешеходной доступности, рекомендуется размещать объекты повседневного пользования в центральной части квартала.

Максимальный размер жилого квартала в климатическом подрайоне 1Д следует уменьшать до 9 га. Это связано с изменением допустимого уровня пешеходной доступности. При величине квартала более 9 га, целесообразно предусматривать размещение объектов повседневного и периодического пользования в равной доступности для всех жителей планировочного элемента.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в районах индивидуальной, блокированной жилой застройки следует размещать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах одного района.

Для обеспечения доступа к школам в климатическом подрайоне 1Д целесообразно организовывать школьный автобус.

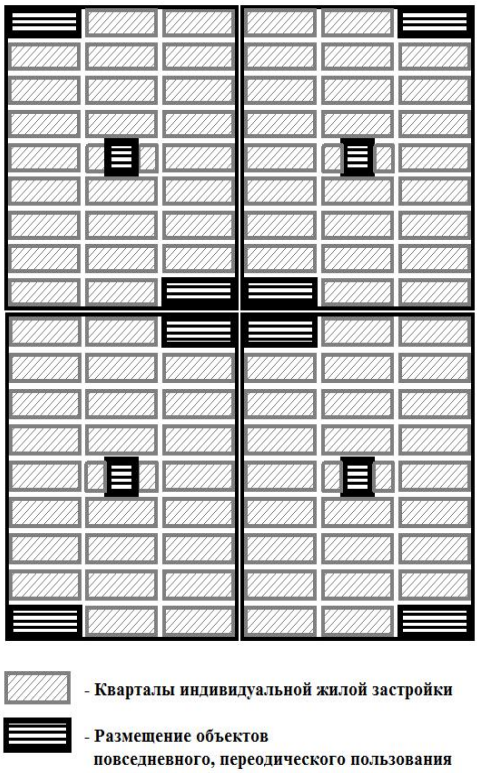

Рисунок 2. Размещение объектов повседневного, периодического пользования в районах индивидуальной, блокированной жилой застройки

Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области благоустройства и озеленения

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов озеленения рекреационного назначения установлены в соответствии с климатическими характеристиками территории.

Пешеходная доступность объектов озеленения рекреационного назначения определена как расстояние, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при соответствующих климатических условиях.

Для расчета значения расстояния, которое может пройти человек без риска получить обморожения, используются данные климатических параметров, установленные в «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология.

Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275) согласно которым, территория поселения попадает в климатический подрайон IД.

В соответствии с выполненными расчетами расстояние, которое может пройти человек без риска получить обморожения на территории расположенной в климатическом подрайоне IД равняется 600 метрам (10 мин).

В расчётах предполагалось, что такие объекты озеленения общего пользования как парки, сады скверы и бульвары являются объектами периодического использования, а многофункциональные парки культуры и отдыха и лесопарки - эпизодического использования.

Для объектов озеленения периодического использования предусматривается предельная пешеходная доступность. Для объектов озеленения эпизодического использования допускается вместо пешеходной доступности применять транспортную - не более 20 минут.

Радиус транспортной доступности для объектов озеленения в климатическом подрайоне IД должен составлять:

– для многофункциональных парков - не более 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);

– для ландшафтных парков, лесопарков - не более 20 мин. на транспорте (без учета времени ожидания транспорта).

Радиус пешеходной доступности должен составлять в климатическом подрайоне IД:

– для парков планировочных районов - не более 15 мин. (время пешеходной доступности) или не более 900 м;

– для садов, скверов и бульваров не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м.

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

Приведенные показатели пешеходной доступности необходимо учитывать при организации системы объектов озеленения рекреационного назначения.

2.3.3. Обоснование иных расчетных показателей, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории сельского поселения Салым

К объектам, не относящимся к объектам местного значения, отнесены такие объекты, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций.

Посредством использования предпринимательской активности, преимущественно создаются и содержатся следующие виды объектов социально-культурного обслуживания:

- объекты культуры;
- объекты физической культуры и спорта.

Нормирование объектов социально-культурного назначения, создаваемых и функционирующих посредством использования предпринимательской активности, осуществляется с целью обеспечения населения по месту жительства гарантированным минимумом социально-значимых услуг.

Такие объекты размещаются на земельных участках, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории кварталов, в том числе во встроенных помещениях на нижних этажах, включая первый, многоквартирных домов, других комплексов недвижимого имущества.

Объекты иного значения в области физической культуры и спорта

На основе приложения 7 раздела 5 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок для сельских населенных пунктов - 70 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Объекты иного значения в области культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности для сельских населенных пунктов приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Объекты в области автомобильных дорог местного значения

Согласно п. 6.33 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Согласно п. 6.33 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» доступность гаражей и стоянок постоянного хранения транспортных средств следует принимать 800 м, в районах реконструкции – не более 1500 м.

В соответствии с п. 6.35 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

- до входов в жилые дома 100;
- до входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 150;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий 250;
- до входов в парки 400.

Обеспеченность временными местами хранения (парковками) работников и посетителей общественных, торговых, спортивных объектов принята в зависимости от их назначения, вместимости или площади.

Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон.

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Таблица 37. Показатели плотности застройки территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Многофункциональная общественно-деловая застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Промышленная*	0,8	2,4
Коммунально-складская	0,6	1,8
Примечание: *Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.		

2.3.4. Обоснование установления требований и рекомендаций по установлению красных линий

Обоснованием требований и рекомендаций по установлению красных линий является анализ нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительства, ГрК Российской Федерации, а также нормативных правовых актов органов местного Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

2.3.5. Обоснование требований и рекомендаций по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Обоснованием требований и рекомендаций по установлению линий отступа от красных линий, с целью определения места допустимого размещения зданий, сооружений является анализ ГрК РФ, РДС 30-201-98. «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

2.3.6. Обоснование требований по обеспечению охраны окружающей среды

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, устанавливаются в соответствии с параметрами, определенными в следующих нормативно-правовых документах:

– максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы»;

– максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

– максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

- требования к очистке сточных вод в соответствии с СП 32.13330.2012 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

Таблица 38. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК)	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ)	Загрязненность сточных вод

Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка Многоэтажная среднеэтажная и малоэтажная застройка	70 70	1 ПДК 1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях. Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Производствен-ные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с учетом условий, изложенных в статье 25 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий расположенных на прибрежных участках водоемов необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

В соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в местных нормативах градостроительного проектирования определены условия размещения отходов производственных предприятий.

Устройство отвалов, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Нормы накопления твердых бытовых отходов от населения - 1,6 куб. м на человека в год принимаются в соответствии с Распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.11.2011 № 625-рп (ред. от 29.05.2014) «О Схеме обращения с отходами производства и потребления в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на период до 2020 года», как средневзвешенное значение, рассчитанное по утвержденным нормам накопления твердых бытовых отходов по муниципальным образованиям автономного округа.

При плотности твердых бытовых отходов - 200 кг/куб. м, нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год) следует принимать, исходя из объемов бытовых отходов:

1) твердых бытовых отходов:

для проживающих в муниципальном жилом фонде, оборудованном водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом - 320 кг/чел. в год;

для проживающих в неблагоустроенном жилом фонде - 480 кг/чел. в год;

2) общее количество бытовых отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий - 600 кг/чел. в год.

3) нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 8 процентов от объема твердых бытовых отходов.

Объемы образования крупногабаритных отходов принимаются на уровне 8% от объема ТБО в соответствии со «Схемой обращения с отходами производства и потребления в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на период до 2020 года».

В малых населенных пунктах с населением менее 300 чел., расположенных относительно близко к крупным населенным пунктам и имеющим с ними постоянное транспортное сообщение, целесообразно организовать регулярный вывоз отходов по схеме, принятой в близлежащих населенных пунктах.

Требования к обеспеченности населенных пунктов пунктами приема вторичного сырья и опасных отходов устанавливаются в соответствии со «Схемой обращения с отходами производства и потребления в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на период до 2020 года».

Пункты приема вторичного сырья и опасных отходов должны располагаться во всех населенных пунктах в следующем количестве:

− в населенных пунктах с численностью населения более 20 тыс. чел. - пункты приема вторичного сырья и опасных отходов из расчета 1 пункт на 10 тыс. человек;

− в населенных пунктах от 5 до 20 тыс. человек - 2 пункта приема вторичного сырья и опасных отходов;

− в населенных пунктах от 300 до 5 тыс. чел. - 1 пункт приема вторичного сырья и опасных отходов;

− в населенных пунктах до 300 чел. – 1 пункт приема отходов (принимаются все виды отходов, обезвреживание которых самостоятельно невозможно).

2.3.7. Обоснование требований по обеспечению защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Инженерно-технические мероприятия предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ЧС) должны учитываться при:

подготовке документов территориального планирования поселения;

разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Нормативные показатели пожарной безопасности поселения принимаются в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Требования к инженерной защите территорий подверженных негативному влиянию вод устанавливаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов - не менее 15 м.

В соответствии с Федеральным законом от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей» устанавливаются требования к обеспеченности поселения базами аварийно-спасательных служб.

В поселении должны быть созданы аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах его территории.

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения Салым, применяются при подготовке генерального плана поселения (ГП поселения), документации по планировке территории (ДППТ), правил землепользования и застройки поселения (ПЗЗ).

Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Салым подлежат применению:

органами местного самоуправления поселения при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории, при принятии решений о развитии застроенных территорий поселения;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования поселения, применению подлежат расчетные показатели РНГП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения поселения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения поселения, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения поселения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования поселения, применению подлежат расчетные показатели РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Таблица 1. Перечень расчетных показателей объектов местного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования поселения, документов по планировке территорий, правил землепользования и застройки

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП поселения	ДППТ	ПЗЗ
В области жилищного строительства					
1	Уровень обеспеченности объектами жилищного строительства, в том числе инвестиционными площадками	кв. м общей площади жилых помещений на человека	+	+	-
2	Размер земельного участка объектов жилищного строительства	кв. м	+	+	+
В области культуры					
3	Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа	объект	+		-
4	Уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа	мин	+	-	-
5	Размер земельного участка учреждений культуры клубного типа	га/объект	+	+	+
6	Уровень обеспеченности музеями	объект	-	-	-
7	Размер земельного участка музеев	га	+	+	+
8	Уровень территориальной доступности музеев	мин	-	-	-
В области физической культуры и спорта					
9	Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв. м площади пола	+	+	-
10	Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов	кв. м./тыс. человек	+	+	+
11	Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	кв. м	+	+	-
12	Размер земельного участка плоскостных сооружений	кв. м./тыс. человек	+	+	+
13	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв. м зеркала воды	+	+	-
14	Размер земельного участка плавательных бассейнов	кв. м./тыс. человек	+	+	+
15	Уровень обеспеченности стадионами	место	+	-	-

16	Размер земельного участка стадиона	га/человек (мест)	+	+	+
17	Уровень обеспеченности спортивно-оздоровительными лагерями	объект	+	-	-
18	Размер земельного участка спортивно-оздоровительных лагерей	кв. м/место	+	+	+
19	Уровень обеспеченности лыжными базами	объект	+	-	-
20	Размер земельного участка лыжных баз	га	+	+	+
21	Уровень обеспеченности конноспортивными базами	объект	+	-	-
22	Размер земельного участка конноспортивных баз	кв. м./1голову	+	+	+
23	Уровень обеспеченности авто- и мотодромами	объект	+	-	-
24	Размер земельного участка авто- и мотодромов	га	+	+	+
25	Уровень обеспеченности лодочными станциями, яхт-клубами	объект	+	-	-
26	Размер земельного участка лодочных станций, яхт-клубов	га	+	+	+
27	Уровень обеспеченности спортивными комплексами	объект	+	-	-
28	Размер земельного участка спортивных комплексов	кв. м/тыс. человек	+	+	+
29	Уровень обеспеченности физкультурно-оздоровительными комплексами	объект	+	-	-
30	Размер земельного участка физкультурно-оздоровительных комплексов	кв. м/тыс. человек	+	+	+
В области предупреждения ЧС, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны					
31	Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны	автомобиль	+	-	-
32	Размер земельного участка объектов добровольной и муниципальной пожарной охраны	га/автомобиль	+	+	+
33	Размеры противопаводковых дамб	м	+	+	
В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение поселений					
34	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению	кВт*ч/чел в год	+	+	-
35	Размер земельного участка, отводимого для подстанций напряжением до 35 кВ включительно	кв. м	+	+	+
36	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов	кв. м	+	+	-
37	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности	га	+	+	+
38	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий	ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания (килокалорий на отопление одного квадратного метра площади в год)	+	+	-
39	Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий	ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания (килокалорий на отопление одного квадратного метра площади в год)	+	+	-
40	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд	куб. м на человека в год	+	+	-
41	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа	кв. м	+	+	-
42	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС)	га	+	+	-
43	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности	га	+	+	+
44	Показатель удельного водопотребления	куб.м /мес (куб.м/год) (л/сут) на 1 чел.	+		-
45	Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности	га	+	+	+
46	Показатель удельного водоотведения	куб.м/мес (куб.м/год) (л/сут) на 1 чел	+	+	-

В области автомобильных дорог местного значения					
47	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения	-	+	+	
48	Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу	га/км	+	+	+
49	Параметры автостанций	-	+	+	
50	Размер земельного участка для размещения автостанции	га	+	+	+
51	Параметры организации общественного пассажирского транспорта	-	+	+	
52	Уровень обеспеченности автозаправочными станциями	колонка / автомобиль	+	+	
53	Размер земельного участка под автозаправочную станцию	га	+	+	+
54	Уровень обеспеченности автогазозаправочными станциями	колонка / автомобиль	+	+	
55	Размер земельного участка под автогазозаправочную станцию	га	+	+	+
56	Максимальное расстояние между автокемпингами, мотелями	км	+		
Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения					
57	Коэффициент застройки промышленной зоны	доля	+	–	–
58	Коэффициент плотности застройки промышленной зоны	доля	+	–	–
59	Коэффициент застройки коммунально-складской зоны	доля	+	–	–
60	Коэффициент плотности застройки коммунально-складской зоны	доля	+	–	–
61	Площадь общетоварного склада для сельских поселений	кв.м на 1000 чел.	+	–	–
62	Размер земельного участка общетоварного склада для сельских поселений	кв.м на 1000 чел.	+	–	–
63	Вместимость специализированных складов для сельских поселений	тонн на 1000 чел.	+	–	–
64	Размеры земельных участков специализированных складов для сельских поселений	кв.м на 1000 чел.	+	–	–
65	Размеры земельных участков складов строительных материалов	кв.м на 1000 чел.	+	–	–
66	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов лесной промышленности	%	+	–	–
67	Минимальная плотность застройки земельных участков объектов рыбопереработки	%	+	–	–
68	Минимальная плотность застройки земельных участков объектов нефтепереработки	%	+	–	–
69	Минимальная плотность застройки земельных участков объектов газовой промышленности	%	+	–	–
Объекты сельскохозяйственного назначения местного значения					
70	Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	%	+	–	–
71	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий крупного рогатого скота	%	+	–	–
72	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных свиноводческих предприятий	%	+	–	–
73	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных птицеводческих предприятий	%	+	–	–
74	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных звероводческих и кролиководческих предприятий	%	+	–	–
75	Минимальная плотность застройки площадок	%	+	–	–

	тепличных предприятий				
Места захоронения					
76	Размер земельного участка для кладбища смешанного и традиционного захоронения	га /1 тыс.чел.	+	+	+
77	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	
78	Размер земельного участка кладбища для погребения после кремации	га/1 тыс. чел.	+	+	+
79	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	
Иные объекты местного значения					
	В области благоустройства (озеленения) территории				
80	Уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования	кв. м на 1 человека	+	+	
81	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения	га	+	+	+
82	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения	%	+	+	
83	Число единовременных посетителей территории парков	человек на гектар	+	+	
84	Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов)	кв. м на посетителя	+	+	
85	Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения	мин, м	+	+	
Объекты в области автомобильных дорог местного значения					
86	Обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, %	%	+	+	
87	Обеспеченность открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей, %	%	+	+	
88	Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей	кв.м/машино-место	+	+	+

Приложение А. Расчетные показатели объектов иного значения, влияющие на определение расчетных показателей объектов местного значения поселения и на качество среды

Таблица А.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами иного значения, влияющие на определение расчетных показателей объектов местного значения поселения и на качество среды

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами иного значения
В области культуры		
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	50 на 1 тыс. населения
	Размер земельного участка	В составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания.
Примечание: целесообразно размещать на территории поселения многофункциональные культурно-досуговые центры, которые при необходимости могут выполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа).		
В области физической культуры и массового спорта		
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	70 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка	В составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания.

Таблица А.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов иного значения, влияющие на определение расчетных показателей объектов местного значения поселения и на качество среды

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта иного значения	
В области культуры			
Помещения для культурно-досуговой деятельности*	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Пешеходная доступность:	
		для климатического подрайона 1Д – 470 м/7 минут	
В области физической культуры и массового спорта			
Помещения для культурно-досуговой деятельности*	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Пешеходная доступность:	
		для климатического подрайона 1Д – 470 м/7 минут	
В области транспортного обслуживания			
Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей	Пешеходная доступность, м	при новом строительстве	800
		в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой	1500
Стоянки временного хранения легковых автомобилей	Пешеходная доступность, м	до входов в жилые дома	100
		до входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
		до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
		до входов в парки, на выставки и стадионы	400

Примечание*: При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности, система обслуживания в границах населенного пункта (границах проекта планировки) должна быть организована с условием размещения теплых остановочных пунктов. Под теплыми остановочными пунктами имеются ввиду общедоступные объекты социального и культурно-бытового обслуживания. То есть показатели территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания не являются их нормативными радиусами обслуживания, это рекомендации по предельно допустимому времени/расстоянию, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.

Приложение Б. Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог.

Таблица Б.1. Классификация улиц и дорог сельских поселений. Основное назначение улиц и дорог

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений		Основное назначение
Поселковая дорога (ДПос)		Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
Главная улица (УГл)		Связь жилых территорий с общественным центром
Улица в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
	Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)		Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам

ВНИМАНИЕ!

С номерами информационного бюллетеня ***«Салымский вестник»*** можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Салым **www.adminsalym.ru**

«Салымский вестник» Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Салым» **Учредитель:** Администрация сельского поселения Салым	**Адрес редакции:** 628327 ХМАО-Югра Нефтеюганский район, ул. Центральная, 1 **Главный редактор:** Черкезов Г.С. Ответственный за выпуск и распространение бюллетеня Мартысевич Л.П. Номер подписан в печать:30/06/2015 Тираж: 10 экземпляров Цена: Бесплатно	Бюллетень не подлежит государственной регистрации средств массовой информации в соответствии со статьей 12 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 №2124-1 «О средствах массовой информации»