Салымский ВЕСТНИК

Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Салым»

№ 38 (211) 26.12.2018

Содержание

С НАСТУПАЮЩИМ НОВЫМ ГОДОМ И РОЖДЕСТВОМ!

Приближается самый сказочный и любимый всеми праздник.
В домах скоро запахнет хвоей и апельсинами.
Новый год – это елка, шары, Дед Мороз и главное, много подарков.
Хочется поздравить каждого с наступающим чудом и пожелать:
радости, успехов, счастья, любви, добра, тепла, здоровья, удачи.

Нормативные правовые акты, решения Совета депутатов

Решение Совета депутатов от 25 декабря 2018 года **№21**
«Об утверждении проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения Салым, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Салым от 26 января 2012 года № 283 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Салым»» 2

Решение Совета депутатов от 25 декабря 2018 года **№22**
«Об утверждении плана работы Совета депутатов сельского поселения Салым четвёртого созыва на 2019 год» 17

Официальные сообщения, информационные материалы

Праздники и пиротехника 22

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ
от 25 декабря 2018 года №21
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ ОТ 26 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА № 283 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом сельского поселения Салым, учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, протокол и заключение согласительной комиссии, по урегулированию замечаний по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Салым, Совет поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Салым, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Салым от 26 января 2012 года №283 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Салым» согласно приложению.
2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник».
3. Решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения Салым Н.В. Ахметзянова

ПРИЛОЖЕНИЕ
К РЕШЕНИЮ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ
ОТ 25 ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА №21

Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Салым Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Положение о территориальном планировании
2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ..... …….3

2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ..... 3

3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ..... 8

4 ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ..... 11

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Салым Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее по тексту также – проект внесения изменений в генеральный план, генеральный план сельского поселения Салым, генеральный план, проект генерального плана, проект) разработан на основании Постановления администрации сельского поселения Салым от 11.07.2016 № 149-п «О начале работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения Салым Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

В генеральном плане приняты следующие проектные периоды:

- исходный год, принятый за основу расчетов прогнозирования – 2017 год;
- расчетный срок реализации генерального плана – конец 2037 года.

На расчетный срок реализации генерального плана (конец 2037 года) прогнозная численность населения сельского поселения Салым составит 10,2 тыс. человек, в том числе п. Салым – 10,07 тыс. человек и п. Сивыс-Ях – 0,13 тыс. человек.

Генеральный план выполнен на основе цифровых топографических планов М 1:2000, а также с использованием ортофотопланов, изготовленных в 2011 году.

Целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план является:

- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- создание условий для реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Нефтеюганский район до 2030 года, утвержденной Решением Думы Нефтеюганского района от 31.07.2018 № 257, и действующих программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
- определение направлений пространственного развития сельского поселения Салым.

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

№	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес в городском населенном пункте, функциональная зона*)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерения	Количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты электроснабжения						
1.1	Объект электроснабжения	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ с 2 трансформаторами по 400 кВ·А	объект	1	п. Салым зона застройки малоэтажными жилыми домами (площадка № 1)	Охранная зона 10 м от стен подстанции по периметру
1.2	Объект электроснабжения	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ с 2 трансформаторами по 400 кВ·А	объект	1	п. Салым зона застройки малоэтажными жилыми домами (площадка № 2)	Охранная зона 10 м от стен подстанции по периметру
1.3	Объект электроснабжения	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ с 2 трансформаторами по 250 кВ·А	объект	1	п. Салым зона застройки малоэтажными жилыми домами (площадка № 3)	Охранная зона 10 м от стен подстанции по периметру
1.4	Объект электроснабжения	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ с 2 трансформаторами по 250 кВ·А	объект	1	п. Салым зона застройки индивидуальными и жилыми домами (площадка № 7)	Охранная зона 10 м от стен подстанции по периметру

1.5	Объект электроснабжения	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ с 2 трансформаторами по 400 кВ·А	объект	1	п. Салым зона застройки многоквартирными жилыми домами по ул. 45 лет Победы	Охранная зона 10 м от стен подстанции по периметру
1.6	Объект электроснабжения	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства	ВЛ 10 кВ	км	1,0	Сельское поселение Салым	Охранная зона 5 м по об стороны линии
2	Объекты теплоснабжения						
2.1	Объект теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилой и общественной застройки	Котельная	Гкал/ч	1,5	п. Сивыс-Ях, зона озелененных территорий специального назначения	Санитарно-защитная зона до 50 м
2.2	Объект теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением новой жилой и общественной застройки	Магистральные тепловые сети	км	2,5	п. Салым	Охранная зона, не менее 3 м
2.3	Объект теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением индивидуальных жилых домов на территории - коридор между ул. Лесная и ул. Приозерная	Магистральные тепловые сети	км	0,5	п. Салым	Охранная зона, не менее 3 м
2.4	Объект теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением индивидуальных жилых домов на территории - коридор между ул. Новая и Лесная	Магистральные тепловые сети	км	0,15	п. Салым	Охранная зона, не менее 3 м
2.5	Объект теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением индивидуальных жилых домов по ул. Строителей	Магистральные тепловые сети	км	0,5	п. Салым	Охранная зона, не менее 3 м
3	Объекты газоснабжения						
3.1	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Распределительные газопроводы высокого давления	км	15,9	сельское поселение Салым (вне границ населенных пунктов)	Охранная зона, не менее 2 м
3.2	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Распределительные газопроводы среднего давления	км	25,0	п. Салым	Охранная зона, не менее 2 м
3.3	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Распределительные газопроводы высокого давления	км	0,2	п. Салым	Охранная зона, не менее 2 м
3.4	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Распределительные газопроводы высокого давления	км	0,2	п. Сивыс-Ях	Охранная зона, не менее 2 м

3.5	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Распределительные газопроводы среднего давления	км	0,6	п. Сивыс-Ях	Охранная зона, не менее 2 м
3.6	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	куб. м/ч	600	сельское поселение Салым (вне границ населенных пунктов), зона лесов	Охранная зона 10 м
3.7	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	куб. м/ч	2500	п. Салым, зона озелененных территорий специального назначения	Охранная зона 10 м
3.8	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	куб. м/ч	2500	п. Салым, зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Охранная зона 10 м
3.9	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	куб. м/ч	2500	п. Салым, зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Охранная зона 10 м
3.10	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	куб. м/ч	2500	п. Салым, зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона 10 м
3.11	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	куб. м/ч	2500	п. Салым, производственная зона	Охранная зона 10 м
3.12	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	куб. м/ч	2500	п. Салым, зона озелененных территорий специального назначения	Охранная зона 10 м
3.13	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	куб. м/ч	600	п. Сивыс-Ях, зона озелененных территорий специального назначения	Охранная зона 10 м
4	Объекты водоснабжения						
4.1	Объект водоснабжения	Снабжение питьевой водой потребителей	Водопроводные сети	км	6,0	п. Салым	-
5	Объекты водоотведения						
5.1	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети: - самотечные - напорные	 км км	 1,3 4,4	п. Салым	-
5.2	Объект водоотведения	Отведение бытовых стоков	Канализационная насосная станция «Лесхоз»	объект	1	п. Салым, зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Санитарно-защитная зона 20 м
5.3	Объект водоотведения	Отведение бытовых стоков	Канализационная насосная станция «ул. Строителей»	объект	1	п. Салым, многофункциональная общественно-деловая зона	Санитарно-защитная зона 20 м
5.4	Объект водоотведения	Очистка бытового стока	Канализационные очистные сооружения	объект 800 куб. м/сут	1	п. Салым	Санитарно-защитная зона 150 м

5.5	Объект водоотведения	Очистка бытового стока	Канализационные очистные сооружения	объект 1000 куб. м/сут	1	п. Салым	Санитарно-защитная зона 150 м
6	Объекты дождевой канализации						
6.1	Объект водоотведения	Отведение поверхностных стоков	Канализационные сети: - закрытая сеть - лотки ливневой канализации	 км км	 17,8 11,4	п. Салым	-
6.2	Объект водоотведения	Отведение поверхностных стоков	Канализационные сети : - закрытая сеть - лотки ливневой канализации	 км км	 0,7 0,7	п. Сивыс-Ях,	-
6.3	Объект водоотведения	Очистка дождевого стока	Очистные сооружения дождевого стока	объект	6	п. Салым, зона лесов	Санитарно-защитная зона 50 м
6.4	Объект водоотведения	Очистка дождевого стока	Очистные сооружения дождевого стока	объект	1	п. Салым, зона озеленения специального назначения	Санитарно-защитная зона 50 м
6.5	Объект водоотведения	Очистка дождевого стока	Очистные сооружения дождевого стока	объект	1	п. Сивыс-Ях, промышленная зона	Санитарно-защитная зона 50 м
6.6	Объект водоотведения	Размещение снеговых масс и отведение талых вод	Объект складирования снеговых масс	объект	1	п. Салым, зона складирования и размещения отходов	Санитарно-защитная зона 100 м
7	Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры						
7.1	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи внутри жилых территорий	Поселковая дорога	км	0,6	п. Салым	не устанавливаются
7.2	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи внутри жилых территорий	Улицы в жилой застройке	км	9,6	п. Салым	не устанавливаются
7.3	Искусственные дорожные сооружения	Транспортное сообщение через железнодорожные пути	Мостовое сооружение (путепровод)	ед.	1	п. Салым	не устанавливаются
7.4	Искусственные дорожные сооружения	Пешеходное сообщение через железнодорожные пути	Пешеходный переход в разных уровнях	ед.	1	п. Салым	не устанавливаются
7.5	Искусственные дорожные сооружения	Пешеходное сообщение через водную преграду (р. Ай-Ега)	Мостовое сооружение (пешеходный мост)	ед.	1	п. Салым	не устанавливаются
7.6	Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта	Обслуживание поселка общественным пассажирским транспортом	Остановочные пункты автобуса	ед.	8	п. Салым	не устанавливаются

7.7	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	Техническое обслуживание автомобильного транспорта	Станция технического обслуживания	ед.	4	п. Салым (зона транспортной инфраструктуры, коммунально-складская зона)	Санитарно-защитная зона 50-100 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.8	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	Техническое обслуживание автомобильного транспорта	Станция автозаправочная (автомобильная газозаправочная станция)	объект	1	п. Салым (зона транспортной инфраструктуры)	Санитарно-защитная зона 50 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.9	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	Техническое обслуживание автомобильного транспорта	Иные объекты придорожного сервиса	объект	5	п. Салым (зона транспортной инфраструктуры, коммунально-складская зона)	Санитарно-защитная зона 50-100 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в зависимости от вида объекта
7.10	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	Постоянное хранение автомобильного транспорта	Стоянки автомобилей (плоскостные стоянки автомобилей открытого и закрытого хранения)	машино-мест	822	п. Салым (зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона транспортной инфраструктуры)[1]	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8	Объекты физической культуры и массового спорта						
8.1	Спортивное сооружение	Физкультурно-спортивное назначение	Спортивная площадка	кв. м	364	п. Салым (зона застройки малоэтажными жилыми домами)	не устанавливаются
8.2	Спортивное сооружение	Физкультурно-спортивное назначение	Спортивная площадка	кв. м	364	п. Салым (зона специализированной общественной застройки)	не устанавливаются
8.3	Спортивное сооружение	Физкультурно-спортивное назначение	Спортивная площадка	кв. м	1830	п. Салым (зона озелененных территорий общего пользования)	не устанавливаются
8.4	Спортивное сооружение	Физкультурно-спортивное назначение	Автодром, мотодром, картинг	кв. м	29140	п. Салым (зона специализированной общественной застройки)	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
9	Объекты культуры						

[1] Количество и конкретное размещение объектов хранения автомобильного транспорта производится на стадии разработки проектов планировки территории или в составе специализированных проектов

9.1	Музей	Объект культурно-просветительного назначения	Музей	объект	1	п. Салым (зона специализированной общественной застройки)	не устанавливаются
10	Прочие объекты обслуживания						
10.1	Объекты торговли, общественного питания	Торгового и культурно-бытового назначения	Торговый центр	объект	1	п. Салым (многофункциональная общественно-деловая зона)	не устанавливаются
10.2	Объект коммунально-бытового обслуживания	Коммунально-бытовое обслуживание и предоставления персональных услуг	Банно-оздоровительный комплекс	помывочных мест	71	п. Салым (зона специализированной общественной застройки)	не устанавливаются

ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта[2]	Зоны с особыми условиями использования
	Коэффициент застройки, мах	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
1	2	3	4	5	6	7
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,7	3	133	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Местное	охранная зона 10 м
				Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Местное	охранная зона 10 м
				Канализационная насосная станция «Лесхоз»	Местное	санитарно-защитная зона 20 м
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,25	3	35,93	Дошкольная образовательная организация	Местное	не устанавливаются
				Организация дополнительного образования (детская школа искусств)	Местное	не устанавливаются
				Спортивная площадка	Местное	не устанавливаются
				Стоянки автомобилей	Местное	санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
				Канализационная насосная станция «ул. Майская»	Местное	санитарно-защитная зона 20 м
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,2	8	6,21	Стоянки автомобилей	Местное	санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
				Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Местное	охранная зона 10 м от стен подстанции по периметру
Многофункциональная общественно-деловая зона	1,0	4	18,52	Организация дополнительного образования	Местное	не устанавливаются
				Торговый центр	Местное	не устанавливаются

2. Значение объекта: федеральное, региональное или местное.

				Объекты торговли	Местное	не устанавливаются
				Предприятия общественного питания	Местное	не устанавливаются
				Стоянки автомобилей	Местное	санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03
				Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Местное	охранная зона 10 м от стен
				Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Местное	охранная зона 10 м от стен
				Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Местное	охранная зона 10 м от стен
				Канализационная насосная станция «ул. Строителей»	Местное	санитарно-защитная зона 20 м
Зона специализированной общественной застройки	0,8	4	19,08	Больница – стационар и поликлиника (реконструкция)	Региональное	не устанавливаются
				Дошкольная образовательная организация	Местное	не устанавливаются
				Средняя общеобразовательная школа № 1 (реконструкция)	Местное	не устанавливаются
				Средняя общеобразовательная школа № 2 (реконструкция)	Местное	не устанавливаются
				Детское отделение библиотеки	Местное	не устанавливаются
				Музей	Местное	не устанавливаются
				Спортивный центр с универсальным игровым залом и плавательным бассейном	Местное	не устанавливаются
				Банно-оздоровительный комплекс	Местное	не устанавливаются
				Спортивная площадка	Местное	не устанавливаются
				Автодром (с мотодромом и картингом)	Местное	санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
				Стоянки автомобилей	Местное	санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
				Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Местное	охранная зона 10 м от стен
				Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Местное	охранная зона 10 м от стен
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, сады, городские леса)	-	1 (временные сооружения)	32,5	Спортивная площадка	Местное	не устанавливаются
				Стадион с трибунами на 300 мест	Местное	санитарно-защитная зона 100 м
				Скверы	Местное	не устанавливаются
				Парки	Местное	не устанавливаются
				Пункт редуцирования газа ПРГ)	Местное	охранная зона 10 м
				Пункт редуцирования газа ПРГ)	Местное	охранная зона 10 м
Зона лесов	-	-	10138,68	Пункт редуцирования газа ПРГ)	Местное	охранная зона 10 м
				Пункт редуцирования газа ПРГ)	Местное	охранная зона 10 м
				Очистные сооружения дождевого стока	Местное	санитарно-защитная зона 50 м
				Очистные сооружения дождевого стока	Местное	санитарно-защитная зона 50 м
				Очистные сооружения дождевого стока	Местное	санитарно-защитная зона 50 м
				Очистные сооружения дождевого стока	Местное	санитарно-защитная зона 50 м
				Очистные сооружения дождевого стока	Местное	санитарно-защитная зона 50 м
				Очистные сооружения дождевого стока	Местное	санитарно-защитная зона 50 м

Производственная зона	0,8	4	131,13	Объект пожарной охраны	Региональное	не устанавливаются
				Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Местное	охранная зона 10 м от стен
Коммунально-складская зона	0,6	4	7,72	Станция технического обслуживания	Местное	санитарно-защитная зона 50 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в зависимости от вида объекта
				Иные объекты придорожного сервиса	Местное	санитарно-защитная зона 50-100 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в зависимости от вида объекта
				Стоянки автомобилей	Местное	санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Зона инженерной инфраструктуры	0,6	3	21,63	Канализационная насосная станция «Водозабор»	Местное	санитарно-защитная зона 20 м
Зона транспортной инфраструктуры	0,6	3	364,19	Станция технического обслуживания	Местное	санитарно-защитная зона 50-100 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в зависимости от вида объекта
				Станция автозаправочная	Местное	санитарно-защитная зона 50 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
				Иные объекты придорожного сервиса	Местное	санитарно-защитная зона 50-100 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в зависимости от вида объекта
				Пункт питания	Местное	не устанавливаются
				Предприятие торговли	Местное	не устанавливаются
				Стоянки автомобилей	Местное	санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Зона складирования и захоронения отходов	-	-	3,01	Очистные сооружения дождевого стока	Местное	санитарно-защитная зона 50 м
Зона садоводческих или дачных некоммерческих объединений граждан	0,3	3	13,03	-	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,6	3	7,69	Очистные сооружения дождевого стока	Местное	санитарно-защитная зона 50 м
Зона кладбищ	-	3	3,54	-	-	-
Зона специального назначения	-	-	0,12	-	-	-
Зона озелененных территорий специального назначения	-	-	24,93	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Местное	охранная зона 10 м от стен
				Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Местное	охранная зона 10 м от стен

Зона акваторий	-	-	1551,19			
Иные зоны	-	-	112,9	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Местное	охранная зона 10 м

4 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

На территории муниципального образования сельское поселение Салым Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в связи с планируемым размещением объектов местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

- Канализационные очистные сооружения – 150 м;
- Очистные сооружения ливневой системы – 50 м;
- Автозаправочная станция (2 колонки) – 50 м;
- Станция технического обслуживания автомобилей (2, 5 постов) – 50 м;
- Станция технического обслуживания автомобилей (12 постов) – 100 м;
- Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса – 300 м;
- Инвестиционная площадка в сфере развития промышленного комплекса – 100 м;
- Полигон для складирования снега – 100 м;
- Кладбище – 50 м.

Санитарный разрыв

- Стоянка транспортных средств – 10-15 м.

Охранные зоны газопроводов и систем газоснабжения

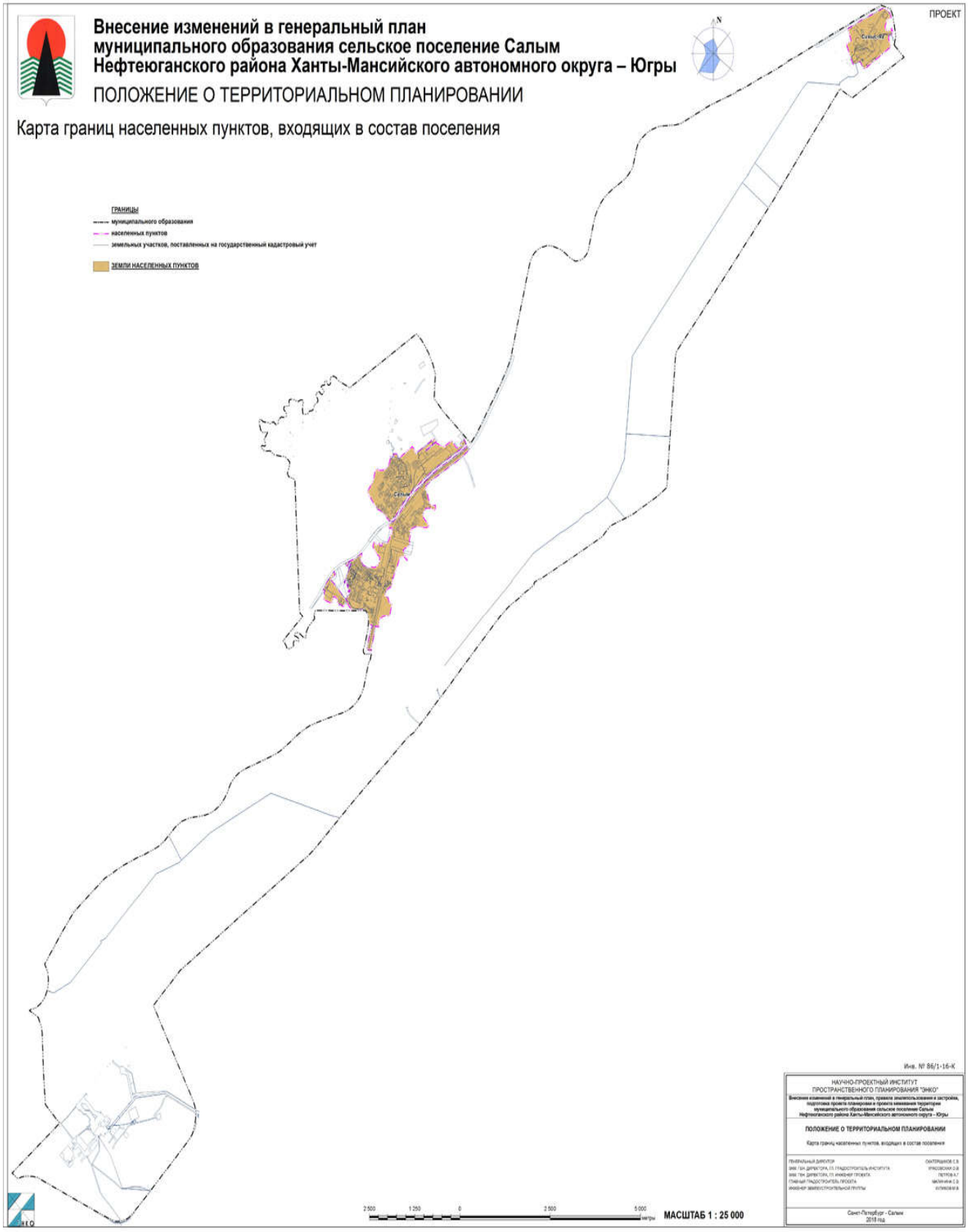
- Газопровод высокого давления – не менее 2 м;
- Газопровод среднего давления – не менее 2 м;
- Газорегуляторный пункт – 10 м.

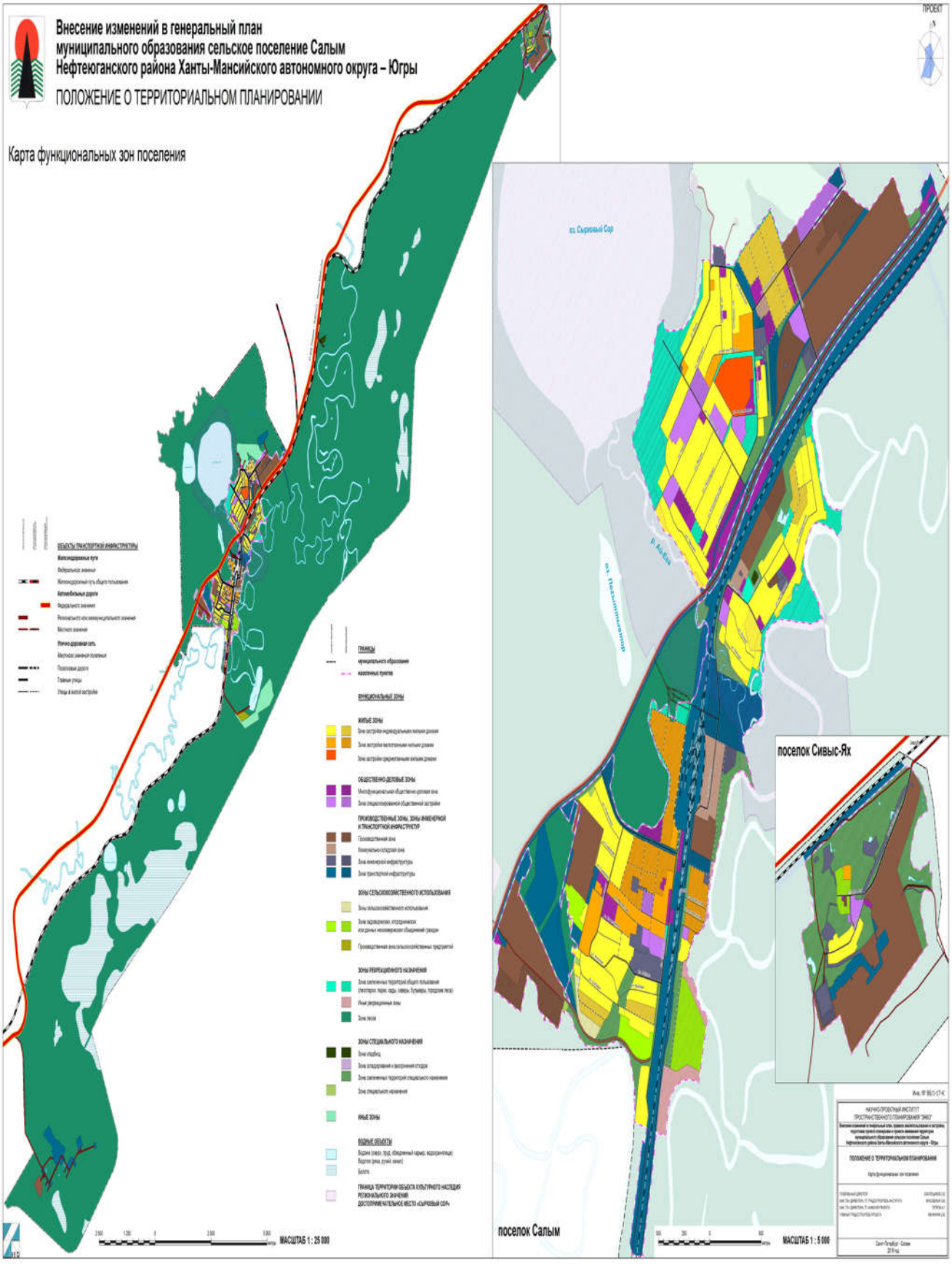
Охранные зоны линий электросвязи

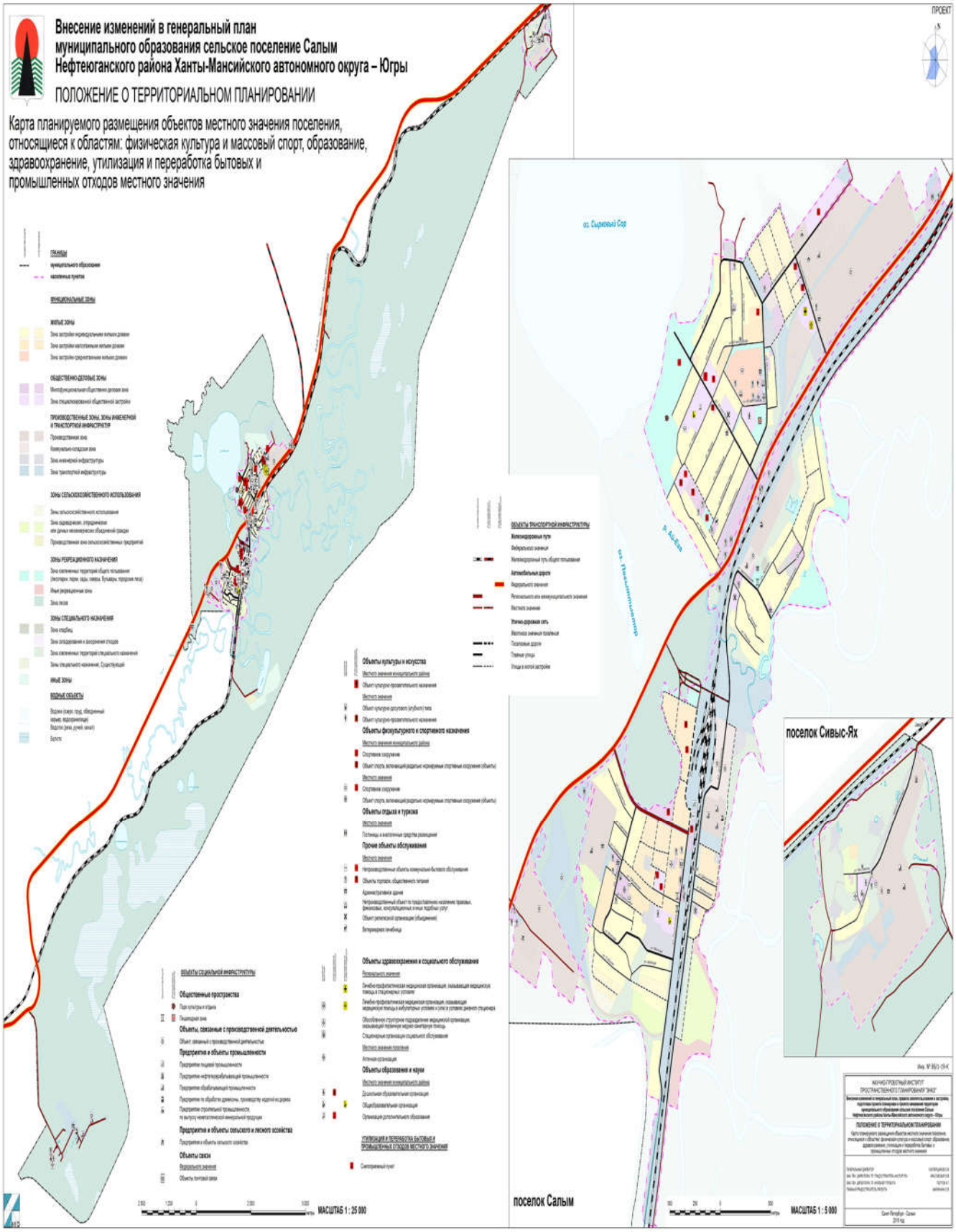
- Линия электросвязи и линейно-кабельное сооружение электросвязи – 2 м.

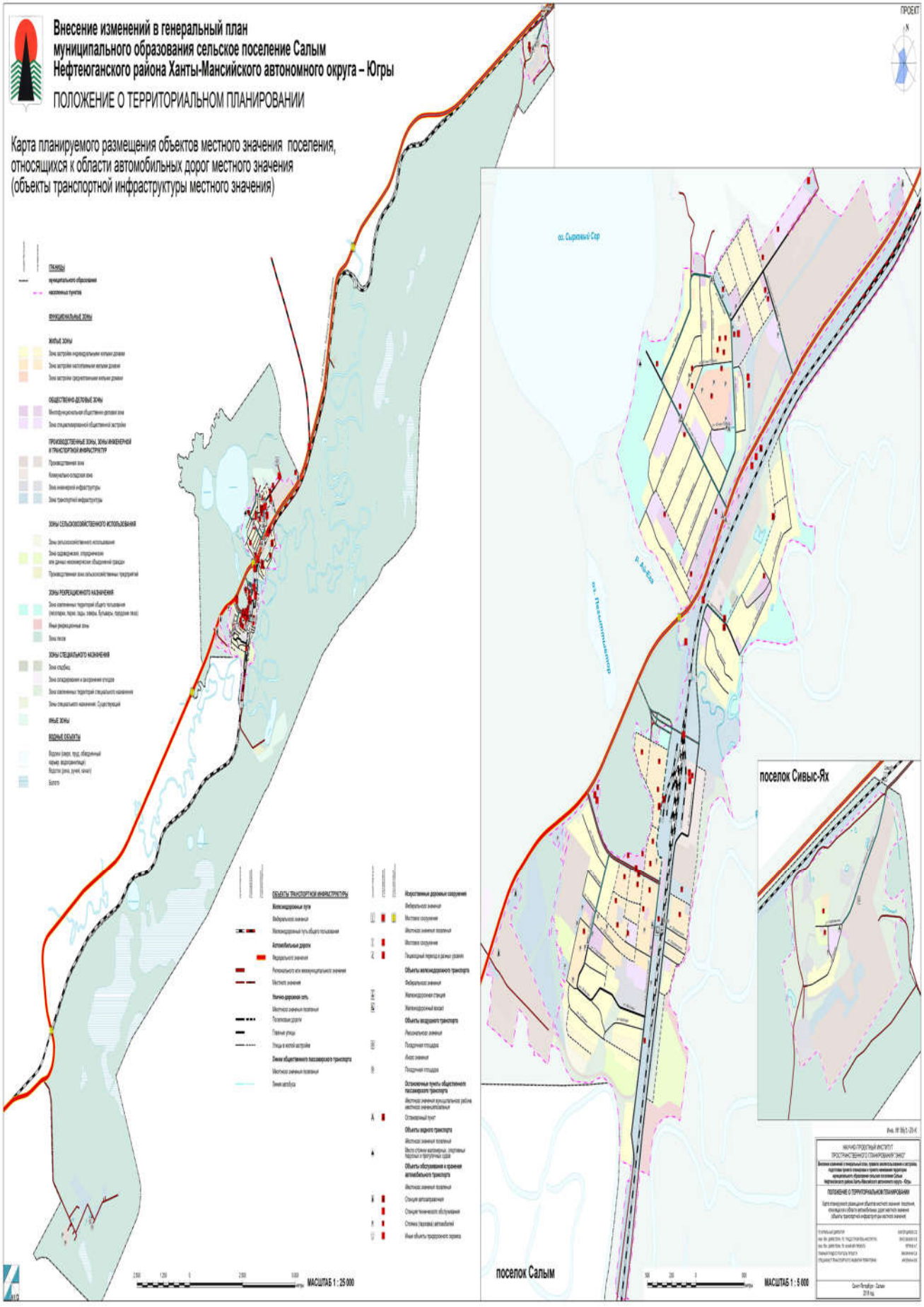
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

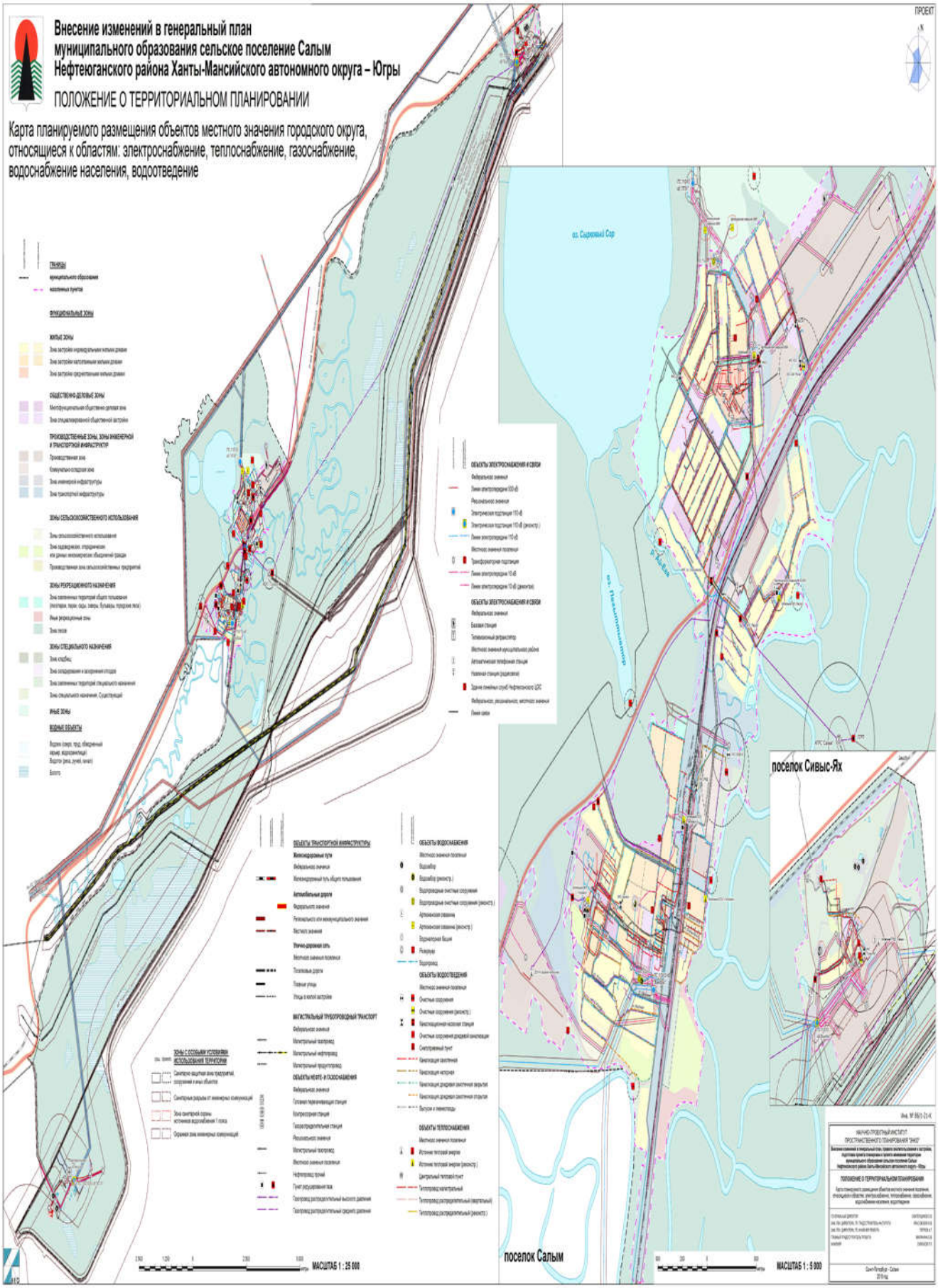
- Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру;
- Воздушная линия электропередачи 10 кВ – 5 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении


ПРОЕКТ
Внесение изменений в генеральный план
муниципального образования сельское поселение Салым
Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
ГРАНИЦЫ
муниципального образования
населенных пунктов
земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
Салым
Санкт-Пт
МАСШТАБ 1 : 25 000
Инв. № 86/1-16-К
НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ "ЭНКО"
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
Санкт-Петербург - Салым
2018 год


Внесение изменений в генеральный план
муниципального образования сельское поселение Салым
Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
Карта функциональных зон поселения
ПРОЕКТ
оз. Сырковый Сор
р. Аган
оз. Пильтимпор
поселок Сивыс-Ях
поселок Салым
МАСШТАБ 1 : 25 000
МАСШТАБ 1 : 5 000


Внесение изменений в генеральный план
муниципального образования сельское поселение Салым
Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, относящиеся к областям: физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов местного значения
ПРОЕКТ
оз. Сырковый Сор
р. Аар-Еган
ст. Пальяновская
поселок Сивыс-Ях
поселок Салым
МАСШТАБ 1 : 25 000
МАСШТАБ 1 : 5 000


Внесение изменений в генеральный план
муниципального образования сельское поселение Салым
Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, относящихся к области автомобильных дорог местного значения
(объекты транспортной инфраструктуры местного значения)
ПРОЕКТ
поселок Сивыс-Ях
поселок Салым
МАСШТАБ 1 : 25 000
МАСШТАБ 1 : 5 000


Внесение изменений в генеральный план
муниципального образования сельское поселение Салым
Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящиеся к областям: электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение населения, водоотведение
ПРОЕКТ
поселок Сивыс-Ях
поселок Салым
МАСШТАБ 1 : 25 000
МАСШТАБ 1 : 5 000

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ
от 25 декабря 2018 года №22
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА РАБОТЫ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ ЧЕТВЁРТОГО СОЗЫВА НА 2019 ГОД»

В соответствии с Уставом сельского поселения Салым, решением Совета депутатов от 28 мая 2009 года № 59 «Об утверждении Положения о порядке созыва, подготовки и проведения заседаний Совета депутатов сельского поселения Салым», рассмотрев и обсудив предложения, поступившие от главы и депутатов сельского поселения Салым, Совет поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить план работы Совета депутатов сельского поселения Салым четвёртого созыва на 2019 год согласно приложению.
2. Дополнения и изменения плана работы вносить по мере необходимости на заседаниях Совета поселения.
3. Контроль за выполнением данного решения возложить на председателя Совета поселения и председателей депутатских комиссий.
4. Настоящее решение подлежит обнародованию (опубликованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник».

Глава сельского поселения Салым Н.В.Ахметзянова

ПРИЛОЖЕНИЕ
К РЕШЕНИЮ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ
ОТ 25 ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА №22

ПЛАН
работы Совета депутатов сельского поселения Салым (далее- Совет поселения) четвёртого созыва на 2019 год

№ п/н	Наименование вопроса (мероприятия)	Исполнение	Ответственные
1	2	3	4
I.Организация деятельности Совета поселения			
1.	Проведение заседаний Совета поселения, комиссий Совета поселения, депутатских слушаний Совета поселения	в течение года, не реже 1 раза в квартал	Председатель Совета поселения, председатели комиссий Совета поселения, специалист администрации
2.	Организация и проведение приёмов граждан по личным вопросам	по графику приемов	Депутаты Совета поселения
3.	Организация деятельности депутатской фракции	в течение года	Руководитель депутатской фракции
4.	Наполнение разделов официального сайта органов местного самоуправления сельского поселения Салым в соответствии с требованием Федерального закона от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»	в течение года	Специалист администрации поселения
5.	Представительство депутатов на мероприятиях, посвященных государственным праздникам	в течение года	Депутаты Совета поселения
II. Взаимодействие с органами государственной власти, представительными и исполнительными органами местного самоуправления, надзорными и правоохранительными органами			
1.	Реализация Советом поселения права законодательной инициативы	в течение года	Председатель Совета поселения, депутаты Совета поселения
2.	Участие в заседаниях Думы Нефтеюганского района	в течение года	Председатель Совета поселения, депутат Совета поселения (депутат Думы)
3.	Участие в мероприятиях и взаимодействие с органами государственной власти, представительными и исполнительными органами местного самоуправления, надзорными и правоохранительными органами	в течение года	Председатель Совета поселения, депутаты Совета поселения
4.	Участие в работе комиссий, совещаний, советов и иных органов сельского поселения Салым	в течение года	Депутаты Совета поселения

III. Контрольная деятельность Совета поселения			
1.	Информации (отчеты) об исполнении органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения: - об исполнении бюджета сельского поселения Салым; - об установлении, изменении и отмене местных налогов и сборов; - об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения; - об исполнении муниципальных программ сельского поселения Салым; - другие вопросы	по плану работы Совета поселения	Председатель Совета поселения, председатели комиссий Совета поселения, депутаты Совета поселения
2.	Контрольные мероприятия по вопросу законного и эффективного использования бюджетных средств	по плану работы Контрольно-счетной палаты района	Председатель Совета поселения, депутаты Совета поселения, председатель контрольно-счетной палаты района
3.	Проведение правовой, антикоррупционной экспертизы проектов муниципальных правовых актов Совета поселения	в течение года	Специалист администрации поселения
4.	Проведение экспертизы проектов нормативных правовых актов по бюджетным и финансовым вопросам для вынесения на рассмотрение Совета поселения	в течение года	Специалист администрации поселения
5.	Проведение экспертизы муниципальных программ	в течение года	Специалист администрации поселения
6.	Об исполнении решений и поручений по протоколам Совета поселения, комиссий Совета поселения и депутатских слушаний	в течение года	Председатель Совета поселения, председатели комиссий Совета поселения, специалист администрации поселения

IV. Вопросы, выносимые на рассмотрение Совета поселения

№ п/п	Наименование вопроса	Сроки рассмотрения на заседании Совета поселения	Комиссия Совета поселения ответственная за рассмотрение проекта решения	Ответственные и участвующие в подготовке вопроса, проекта решения	Примечание
1.	О внесении изменений в Устав муниципального образования сельское поселение Салым (приведение в соответствие с действующим законодательством)	В течение года	Комиссия по бюджету, налогам, имуществу, местному самоуправлению Уставу и мандатам	Специалист администрации поселения по правовым вопросам	
2.	О внесении изменений в Положение о порядке созыва, подготовки и проведения заседаний Совета депутатов сельского поселения Салым, утвержденное решением Совета депутатов сельского Салым поселения от 28.05.2009 №59	В течение года	Комиссии Совета поселения	Председатель Совета поселения, депутаты Совета поселения, специалисты администрации поселения	
3.	Об исполнении решений и протокольных поручений Совета поселения	В течение года	Комиссии Совета поселения	Должностные лица и специалисты администрации поселения	
4.	О внесении изменений в решения Совета поселения по вопросам, входящим в компетенцию Совета поселения	В течение года	Комиссии Совета поселения	Председатель Совета поселения, администрация поселения	
5.	О внесении изменений в решение Совета поселения от 06.12.2018 № 18 «Об утверждении бюджета муниципального образования сельское поселение Салым на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов»	В течение года	Комиссия по бюджету, налогам, имуществу, местному самоуправлению Уставу и мандатам	Отдел по учету и отчетности администрации поселения, специалист администрации поселения	

6.	О подготовке и проведению 50-летнего юбилея сельского поселения Салым	Январь	Комиссия по соци-альным вопросам (образование, здравоохранение, культура, спорт и социальная защита населения), строительству, транспорту и связи, ЖКХ	Глава сельского поселения, депутаты Совета поселения	
7.	Об информации по обеспечению жителей поселения коммунальными услугами надлежащего качества компанией ООО «Тепловик»	Январь	Комиссия по социальным вопросам (образование, здравоохранение, культура, спорт и социальная защита населения), строительству, транспорту и связи, ЖКХ	Генеральный директор ООО «Тепловик» Собянин В.Н.	
8.	Информация о готовности к вакцинации населения сельского поселения Салым	Февраль	Комиссия по социальным вопросам (образование, здравоохранение, культура, спорт и социальная защита населения), строительству, транспорту и связи, ЖКХ	Главный врач БУ «НРБ»	
9.	О деятельности Совета поселения за 2018 год	Февраль	Комиссии Совета поселения	Специалист администрации поселения	
10.	Информация о санитарной очистке территорий поселения обслуживающей организацией	Март	Комиссия по социальным вопросам (образование, здравоохранение, культура, спорт и социальная защита населения), строительству, транспорту и связи, ЖКХ	Руководитель организации	
11.	Об исполнении бюджета сельского поселения Салым за 2018 год	Апрель	Комиссия по бюджету, налогам, имуществу, местному самоуправлению Уставу и мандатам	Отдел по учету и отчетности администрации поселения	
12.	Об итогах социально-экономического развития сельского поселения Салым за 2018 год	Апрель	Комиссия по бюджету, налогам, имуществу, местному самоуправлению Уставу и мандатам	Отдел по учету и отчетности администрации поселения	
13.	Отчёт о результатах деятельности главы сельского поселения Салым, деятельности администрации сельского поселения Салым, в том числе о решении вопросов, поставленных Советом поселения, за 2018 год	Апрель	Комиссия по бюджету, налогам, имуществу, местному самоуправлению Уставу и мандатам	Администрация сельского поселения Салым	
14.	Об информации о состоянии готовности к пожароопасному и паводковому периоду 2019 года на территории сельского поселения Салым	Апрель	Комиссия по бюджету, налогам, имуществу, местному самоуправлению Уставу и мандатам	Специалист администрации поселения	
15.	О долгосрочном планировании - социальные проекты, в рамках Соглашения MOS/18/0218 от 05.09.2018 о сотрудничестве между Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и компанией «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» на территории поселения	Апрель	Комиссия по социальным вопросам (образование, здравоохранение, культура, спорт и социальная защита населения), строительству, транспорту и связи, ЖКХ	Руководители бюджетных учреждений	

16.	Об отчете об исполнении бюджета сельского поселения Салым за I квартал 2019 года	Май	Комиссия по бюджету, налогам, имуществу, местному самоуправлению Уставу и мандатам	Отдел по учету и отчетности администрации поселения	
17.	Об информации о реализации подпрограммы "Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений (балков)" на территории сельского поселения Салым	Май	Комиссия по социальным вопросам (образование, здравоохранение, культура, спорт и социальная защита населения), строительству, транспорту и связи, ЖКХ	Специалист администрации поселения	
18.	Об информации о подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса сельского поселения Салым к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов	Август	Комиссия по социальным вопросам (образование, здравоохранение, культура, спорт и социальная защита населения), строительству, транспорту и связи, ЖКХ	Руководители организаций	
19.	Об информации о состоянии готовности к новому учебному году образовательных учреждений на территории поселения	Август	Комиссия по социальным вопросам (образование, здравоохранение, культура, спорт и социальная защита населения), строительству, транспорту и связи, ЖКХ	Руководители организаций	
20.	Отчет об исполнении бюджета сельского поселения Салым за 1 полугодие 2019 года	Сентябрь	Комиссия по бюджету, налогам, имуществу, местному самоуправлению Уставу и мандатам	Отдел по учету и отчетности администрации поселения	
21.	Об информации о результатах подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов	Октябрь	Комиссия по социальным вопросам (образование, здравоохранение, культура, спорт и социальная защита населения), строительству, транспорту и связи, ЖКХ	Заместитель главы поселения, специалист администрации поселения	
22.	О передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения (О заключении соглашений)	Октябрь	Комиссия по бюджету, налогам, имуществу, местному самоуправлению Уставу и мандатам	Глава поселения, специалист администрации поселения	
23.	О заключении соглашений о передаче Контрольно-счетной палате Нефтеюганского района полномочий контрольно-счетного органа сельского поселения по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля на 2019 год	Октябрь	Комиссия по бюджету, налогам, имуществу, местному самоуправлению Уставу и мандатам	Отдел по учету и отчетности, специалист администрации поселения	
24.	Об итогах реализации подпрограммы "Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений (балков)" на территории сельского поселения Салым	Октябрь	Комиссия по социальным вопросам (образование, здравоохранение, культура, спорт и социальная защита населения), строительству, транспорту и связи, ЖКХ	Специалист администрации поселения	
25.	Отчет об исполнении бюджета сельского поселения Салым за 9 месяцев 2019 года	Ноябрь	Комиссия по бюджету, налогам, имуществу, местному самоуправлению Уставу и мандатам	Отдел по учету и отчетности администрации поселения	
26.	О прогнозе социально-экономического развития сельского поселения Салым на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов	Ноябрь	Комиссия по бюджету, налогам, имуществу, местному самоуправлению Уставу и мандатам	Отдел по учету и отчетности, специалист администрации поселения	
27.	О бюджете сельского поселения Салым на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов	Декабрь	Комиссия по бюджету, налогам, имуществу, местному самоуправлению Уставу и мандатам	Отдел по учету и отчетности, специалист администрации поселения	

28.	Об утверждении плана работы Совета поселения на 2020 год	Декабрь	Комиссии Совета поселения	Председатель Совета поселения, председатели комиссий, депутаты, специалисты администрации поселения	

ПРАЗДНИКИ И ПИРОТЕХНИКА

Чтобы Новогодние и Рождественские праздники принесли вам и вашим родным радость, выполняйте элементарные правила пожарной безопасности!

❖ Приобретать пиротехнические изделия следует только в специализированных отделах магазинов, но ни в коем случае не приобретать пиротехнику на рынках, где не соблюдаются условия хранения. Из-за несоблюдения температурных режимов, влажности приобретенная пиротехника может не сработать или сработать у вас в руках.

❖ Покупая пиротехническое изделие, обратите внимание на упаковку, где должно быть указано следующее: изготовитель, его адрес, телефон, штрих-код, подробная инструкция на русском языке, для какого возраста предназначено изделие, место использования (помещение, открытое место и т.д.), срок годности изделия, способ утилизации, а также знак того, что изделие сертифицировано.

❖ Запуск петард, фейерверков, ракет и других пиротехнических изделий запрещается производить внутри помещений, с балконов и лоджий, вблизи жилых домов и хозяйственных построек, электросетей и новогодних ёлок.

❖ В момент приведения в действие пиротехники запускающий должен в считанные секунды отбежать на безопасное расстояние 10-15 и более метров. Не наклоняйтесь над пиротехническими изделиями во время поджога фитиля, а так же во время работы пиротехнического изделия.

❖ Недопустимо направлять петарды и ракеты на людей, бросать их под ноги, носить такие изделия в карманах.

❖ Нельзя использовать пиротехнику при сильном ветре.

❖ Запрещено, в случае затухания фитиля, поджигать его ещё раз, а также подходить и наклоняться над отработавшим пиротехническим изделием в течение минимум 15 минут после окончания его работы.

❖ При запуске пиротехники категорически запрещается курить.

Берегите себя и своих близких от возможных последствий от пиротехники! Не подвергайте опасности других!

Телефон пожарной охраны: 29-04-01, 101, 112

Пожарная часть (п.Салым) филиал КУ "Центроспас-Югория" по Нефтеюганскому району

ВНИМАНИЕ!

С номерами информационного бюллетеня ***«Салымский вестник»*** можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Салым **www.adminsalym.ru**

«Салымский вестник» Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Салым» **Учредитель:** Администрация сельского поселения Салым	**Адрес редакции:** 628327 ХМАО-Югра Нефтеюганский район, ул. Центральная, 1 **Главный редактор:** Черкезов Г.С. Ответственный за выпуск и распространение бюллетеня Мартысевич Л.П. Номер подписан в печать:26/12/2018 Тираж: 10 экземпляров Цена: Бесплатно	Бюллетень не подлежит государственной регистрации средств массовой информации в соответствии со статьей 12 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 №2124-1 «О средствах массовой информации»