Салымский ВЕСТНИК

Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Салым»

№ 13 (224) 21.05.2019

Содержание

страница

Нормативные правовые акты, решения Совета депутатов

Решение Совета депутатов от 17 мая 2019 года **№ 44**
«Об утверждении Порядка предоставления гарантий лицу,
замещающему муниципальную должность на постоянной основе» 2

Решение Совета депутатов от 17 мая 2019 года **№45**
«О внесении изменений в Положение «О размере, порядке и условиях предоставления
гарантий муниципальным служащим органов местного самоуправления
сельского поселения Салым», утвержденное решением Совета депутатов
сельского поселения Салым от 06.11.2015 № 156 «Об утверждении Положения «О размере,
порядке и условиях предоставления гарантий муниципальным служащим органов
местного самоуправления сельского поселения Салым»» 7

Решение Совета депутатов от 17 мая 2019 года **№46**
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования
сельское поселение Салым, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Салым
от 26.01.2012 №284 «Об утверждении Правил землепользования и застройки
муниципального образования сельское поселение Салым»» 10

Нормативные правовые акты администрации

Постановление администрации от 26 апреля 2019 года **№57-п**
«О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства» 52

Постановление администрации от 16 мая 2019 года **№59-п**
«О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства» 52

Постановление администрации от 16 мая 2019 года **№60-п**
«Об утверждении отчета об исполнении бюджета
муниципального образования сельское поселение Салым за первый квартал 2019 года» 53

Официальные сообщения, информационные материалы

Как избежать пожара в огороде и на даче 62

Правила пожарной безопасности в многоквартирных жилых домах 63

№ 13 (224), 21 мая 2019 г.

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ
от 17 мая 2019 года №44
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ ЛИЦУ, ЗАМЕЩАЮЩЕМУ МУНИЦИПАЛЬНУЮ ДОЛЖНОСТЬ НА ПОСТОЯННОЙ ОСНОВЕ»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.12.2007 № 201-оз «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», Уставом сельского поселения Салым, Совет поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок предоставления гарантий лицу, замещающему муниципальную должность на постоянной основе, согласно приложению.
2. Решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 27.11.2012 № 359 «Об утверждении Порядка предоставления гарантий лицу, замещающему муниципальную должность на постоянной основе» признать утратившим силу.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник».
4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения Салым Н.В.Ахметзянова

ПРИЛОЖЕНИЕ
К РЕШЕНИЮ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ
ОТ 17 МАЯ 2019 ГОДА № 44

ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ ЛИЦУ, ЗАМЕЩАЮЩЕМУ МУНИЦИПАЛЬНУЮ ДОЛЖНОСТЬ НА ПОСТОЯННОЙ ОСНОВЕ
(далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет порядок и условия предоставления гарантий, установленных Уставом сельского поселения Салым, лицу, замещающему муниципальную должность.

Лицо, замещающее муниципальную должность в сельском поселении Салым на постоянной основе, - Глава сельского поселения Салым.

Финансирование расходов, связанных с предоставлением гарантий лицу, замещающему муниципальную должность, осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения Салым, предусмотренных на содержание органов местного самоуправления сельского поселения Салым.

2. Лицу, замещающему муниципальную должность на постоянной основе, предоставляются следующие гарантии:

1) право на своевременное и в полном объеме получение денежного содержания;

2) отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего (служебного) времени, предоставлением выходных дней и нерабочих праздничных дней, а также ежегодного оплачиваемого отпуска и отпуска за ненормированный рабочий день;

3) медицинское обслуживание лица, замещающего муниципальную должность, и членов его семьи, в том числе после выхода лица, замещающего муниципальную должность, на пенсию;

4) частичная компенсация стоимости оздоровительной или санаторно-курортной путевки, а также компенсация стоимости проезда к месту оздоровительного или санаторно-курортного лечения и обратно;

5) страхование на случай причинения вреда здоровью и имуществу лица, замещающего муниципальную должность, в связи с исполнением им должностных полномочий, а также на случай заболевания или утраты трудоспособности в период замещения им муниципальной должности или после его прекращения, но наступивших в связи с исполнением им должностных обязанностей;

6) дополнительное пенсионное обеспечение за выслугу лет и в связи с инвалидностью, а также пенсионное обеспечение членов семьи лица, замещающего муниципальную должность, в случае его смерти, наступившей в связи с исполнением им должностных полномочий;

7) защита лица, замещающего муниципальную должность, и членов его семьи от насилия, угроз и других неправомерных действий в связи с исполнением им должностных полномочий;

8) единовременные выплаты:

к юбилейным датам в связи с достижением возраста 50, 55, 60, 65 лет;

на оздоровление лицу, замещающему муниципальную должность на постоянной основе, и его несовершеннолетних детей;

9) выплата в связи со смертью близких родственников (родителей, мужа, жены, детей);

10) компенсация стоимости расходов по проезду к месту получения услуг, предусмотренных путевкой или связанных с отдыхом, и обратно к ежегодному оплачиваемому отпуску, в том числе детям лица, замещающего муниципальную должность в сельском поселении Салым на постоянной основе.

3. Состав, размеры денежного содержания, порядок выплаты денежного содержания лица, замещающего муниципальную должность, осуществляется в соответствии с законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Положением о денежном содержании лиц, замещающих муниципальные должности в муниципальном образовании сельское поселение Салым, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Салым.

4. Лицу, замещающему муниципальную должность на постоянной основе, устанавливаются:

1) пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота, воскресенье) и режим работы в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка;

2) ненормированный рабочий день.

Лицу, замещающему муниципальную должность на постоянной основе, предоставляются:

1) ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней;

2) ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, продолжительностью 16 календарных дней;

3) ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за ненормированный рабочий день продолжительностью 20 календарных дней.

Отдых, обеспечиваемый предоставлением выходных дней и нерабочих праздничных дней, гарантируется в соответствии с действующим законодательством.

5.Лицу, замещающему муниципальную должности на постоянной основе, и членам его семьи, в том числе после выхода лица, замещающего муниципальную должность на постоянной основе, на пенсию, гарантируется медицинское обслуживание в соответствие с законодательством Российской Федерации.

6. Лицу, замещающему муниципальную должность на постоянной основе, и его несовершеннолетним детям в возрасте до 18 лет (при обучении в образовательных организациях - до 23 лет) предоставляется частичная компенсация стоимости оздоровительной или санаторно-курортной путевки в размере 70 процентов стоимости путевки один раз в календарном году, а также компенсация стоимости проезда к месту оздоровительного или санаторно-курортного лечения и обратно один раз в два года.

7. Страхование лица, замещающего муниципальную должность на постоянной основе, на случай причинения вреда здоровью и имуществу лица, замещающего муниципальную должность на постоянной основе, в связи с исполнением им должностных полномочий, а также на случай заболевания или утраты трудоспособности в период замещения им муниципальной должности или после его прекращения, но наступивших в связи с исполнением им должностных обязанностей, осуществляется в случаях, порядке и размерах, установленных приложением к настоящему Порядку.

8. Дополнительное пенсионное обеспечение за выслугу лет и с в связи с инвалидностью, а также пенсионное обеспечение членов семьи лица, замещающего муниципальную должность на постоянной основе, в случае его смерти, наступившей в связи с исполнением им должностных полномочий, назначается в порядке, установленном Советом депутатов сельского поселения Салым, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

9. Защита лица, замещающего муниципальную должность на постоянной основе, и членов его семьи от насилия, угроз и других неправомерных действий в связи с исполнением им должностных полномочий в случаях, порядке и на условиях, установленных Советом депутатов сельского поселения Салым.

10. Лицу, замещающему муниципальную должность на постоянной основе, производится единовременная выплата в связи с достижением возраста 50, 55, 60, 65 лет в размере одного месячного денежного содержания.

Единовременная выплата на оздоровление лицу, замещающему муниципальную должность на постоянной основе, и его несовершеннолетних детей производится в размере 92 000 (девяносто две тысячи) рублей.

Единовременная выплата на оздоровление лица, замещающего муниципальную должность на постоянной основе, и его несовершеннолетних детей производится 1 раз в календарном году, при уходе лица, замещающего муниципальную должность на постоянной основе, в очередной оплачиваемый отпуск.

Основанием для единовременной выплаты является распоряжение об убытии в отпуск.

11.Лицу, замещающему муниципальную должность на постоянной основе, в связи со смертью близких родственников (родителей, мужа, жены, детей) производится материальная помощь в размере одного месячного денежного содержания.

12. Компенсация стоимости расходов по проезду лица, замещающего муниципальную должность на постоянной основе, к месту получения услуг, предусмотренных путевкой (санаторно-курортных, оздоровительных, курсовок) или связанных с отдыхом (проживание в гостинице, отеле, спа-отеле, хостеле, пансионате, базе отдыха, туристической базе, гостиничном комплексе, кемпинге, автокемпинге, гостевом доме, гостевых комнатах, апартаментах, бунгало, шале, коттеджах и домиках, мотеле, лагерях, горных лагерях, спортивных лагерях, детских лагерях, доме отдыха, профилактории, речные, морские круизы), и обратно к ежегодному оплачиваемому отпуску, в том числе детям лица, замещающего муниципальную должность на постоянной основе, в пределах Российской Федерации (далее - компенсация стоимости расходов по проезду) осуществляется на основании заявления лица, замещающего муниципальную должность на постоянной основе, с приложением договора (при наличии), отрывного талона к путевке или иного документа, подтверждающего пребывание в организации, и аналогично оплате проезда к месту использования отпуска и обратно в соответствии решением Совета депутатов сельского поселения Салым «Об утверждении положения о гарантиях и компенсациях для лиц, проживающих в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, работающих в органах местного самоуправления и муниципальных учреждениях сельского поселения Салым».

Предварительная оплата компенсации стоимости расходов по проезду не производится.

Лицу, замещающему муниципальную должность на постоянной основе, и его детям компенсация стоимости расходов по проезду осуществляется один раз в два года. В календарном году лицу, замещающему муниципальную должность на постоянной основе, предоставляется одна из гарантий: компенсация стоимости расходов по проезду или оплата проезда к месту использования отпуска и обратно.

Лицо, замещающее муниципальную должность на постоянной основе, несет ответственность согласно законодательству Российской Федерации за достоверность сведений, содержащихся в документах, предоставляемых для компенсации стоимости расходов по проезду.

Приложение
к Порядку предоставления гарантий лицу, замещающему муниципальную должность на постоянной основе

ПОРЯДОК
СТРАХОВАНИЯ ЛИЦА, ЗАМЕЩАЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ ДОЛЖНОСТЬ НА ПОСТОЯННОЙ ОСНОВЕ

1. Настоящий порядок страхования лица, замещающего муниципальную должность на постоянной основе, (далее - Порядок) определяет случаи, порядок и размеры выплаты по страхованию на случай причинения вреда здоровью и имуществу лица, замещающего муниципальную должность на постоянной основе, в связи с исполнением им должностных полномочий, а также на случай заболевания или утраты трудоспособности в период замещения им муниципальной должности на постоянной основе или после его прекращения, но наступивших в связи с исполнением им должностных обязанностей.

2. В соответствии с настоящим Порядком страхованию подлежит Глава сельского поселения Салым (далее застрахованное лицо).

3. Страхователем является администрация сельского поселения Салым.

4. Страховщиком является страховая компания, выбранная в соответствии с процедурами, установленными федеральным законодательством о контрактной системе в сфере закупок. Отношения между страхователем и страховщиком регулируются настоящим Порядком, иными правовыми актами и договором страхования, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством.

5. Объектами страхования являются:

1) имущественные интересы, связанные с причинением вреда жизни, здоровью застрахованного лица, утратой застрахованным лицом трудоспособности в период замещения муниципальной должности;

2) имущественные интересы, связанные с владением, пользованием, распоряжением имуществом застрахованного лица.

6. Страховыми случаями являются внезапные непреднамеренные для страхователя и застрахованного лица события, происшедшие в период действия договора страхования и сопровождающиеся ранениями, увечьями и иными повреждениями здоровья, приведшими к временной утрате общей трудоспособности, назначению инвалидности либо смерти застрахованного лица; повреждением или утратой его имущества, при:

1) исполнение им должностных обязанностей на рабочем месте, в командировках, разъездах, при следовании пешком;

2) следовании к месту работы или возвращении с места работы пешком, на транспорте, предоставленном страхователем, личном или общественном транспорте;

3) следовании к месту служебной командировки и обратно;

4) иных обстоятельств в связи со служебной деятельностью застрахованного лица;

5) в иные периоды, когда за застрахованным лицом сохранялось место работы (например, отпуск, период временной нетрудоспособности).

7. Страховыми признаются случаи, если они произошли вследствие:

1) причинения следующего вреда здоровью:

- ожоги в результате взрыва, действия электрического тока, пожара, химического, термического ожога и иного воздействия;
- ушибы или иные повреждения здоровья в результате обвала, падения предметов, падения застрахованного лица;
- ранения и иные повреждения здоровья в результате нападения животных, противоправных действий третьих лиц, использования застрахованным лицом или третьими лицами транспортных средств, инструментов, оружия;

2) профессионального заболевания, острого или обострения хронического заболевания;

3) повреждения или утраты имущества в случае пожара, взрыва, действия воды, похищения имущества путем кражи, грабежа, разбоя, угона транспорта, порчи имущества, дорожно-транспортного происшествия, происшедшего не по вине застрахованного.

8. Не являются страховыми случаями внезапные непреднамеренные для страхователя и застрахованного лица события, происшедшие в период действия договора страхования и сопровождающиеся ранениями, увечьями и иными повреждениями здоровья, приведшими к временной утрате общей трудоспособности, назначению инвалидности либо смерти застрахованного лица; повреждением или утратой их имущества, а именно:

1) связанные с уходом за больным членом семьи или ребенком;

2) связанные с объявлением карантина в установленном порядке;

3) при протезировании в условиях протезно-ортопедического стационара;

4) при заболеваниях СПИДом, венерическими заболеваниями и заболеваниями, передающимися половым путем;

5) самоубийства (кроме случаев, когда застрахованное лицо было вынуждено совершить суицид в результате противоправных действий третьих лиц, не являющихся лицами, имеющими право на получение страховых выплат);

6) события, вызванные умышленными действиями застрахованного лица, по причинению вреда здоровью и (или) имуществу;

7) события, вызванные добровольным приведением застрахованного лица в состояние алкогольного, наркотического или токсического опьянения, если это послужило основной причиной несчастного случая;

8) несчастный случай при совершении или попытке совершения застрахованным лицом противоправных действий;

9) управление застрахованным лицом транспортным средствам без права такого управления или в состоянии алкогольного, наркотического опьянения либо передача транспортным средством лицу, не имеющему права управления или находящемуся в состоянии алкогольного, наркотического опьянения;

10) события, вызванные дорожно-транспортным происшествием, происшедшим по вине застрахованного лица;

11) другие случаи, не связанные со служебной деятельностью.

9. Вред, причиненный здоровью и имуществу застрахованного лица, возмещается в следующих размерах:

1) в случае гибели (смерти) застрахованного лица в период работы, если она наступила вследствие причинения вреда здоровью в связи с их служебной деятельностью, их наследникам – в размере, равном страховой сумме возмещения вреда, причиненного здоровью застрахованного лица;

2) в случае причинения вреда здоровью застрахованного лица, в связи с его служебной деятельностью, исключающего возможность дальнейшего замещения муниципальной должности, при получении инвалидности 1 группы – в размере, равном 50 процентам от страховой суммы возмещения вреда, причиненного здоровью застрахованного лица;

3) в случае причинения вреда здоровью застрахованного лица, в связи с его служебной деятельностью, исключающего возможность дальнейшего замещения муниципальной должности, которую застрахованный замещал до причинения вреда здоровью, при получении инвалидности II группы – 25 процентов от страховой суммы возмещения вреда, причиненного здоровью застрахованного лица, при получении III группы – 15 процентов от страховой суммы возмещения вреда, причиненного здоровью застрахованного лица;

4) в случае причинения вреда здоровью застрахованного лица, в связи с его служебной деятельностью, не повлекшего стойкой утраты трудоспособности и не повлиявшего на способность заниматься в дальнейшем профессиональной деятельностью, если временная утрата трудоспособности застрахованного лица длилась два и более месяца, - в размере, равном 6-кратному размеру месячного денежного содержания застрахованного лица;

5) в случае причинения вреда здоровью застрахованного лица, в связи с его служебной деятельностью, не повлекшего постоянной (полной или частичной) утраты общей трудоспособности, не повлиявшего на способность заниматься в дальнейшем профессиональной деятельностью, выплачивается соответствующая часть страхового обеспечения в размере дневного денежного содержания за каждый день нетрудоспособности сверх выплаты пособия по государственному социальному страхованию;

6) в случае причинения вреда (повреждения, утраты) имуществу, в том числе транспортным средствам, застрахованного лица, принадлежащему ему по праву собственности, в связи с его служебной деятельностью – в полном размере;

7) в случае временной утраты трудоспособности застрахованного лица, в связи с общим или иным заболеванием, не связанным со служебной деятельностью, наступившим в период действия страхового покрытия, производится выплата страхового пособия в размере разницы между суммой дневного денежного содержания застрахованного лица и суммой выплаты пособия по социальному государственному страхованию не более чем за 21 день нетрудоспособности (за исключением случаев нахождения в отпуске по беременности и родам, а также госпитализации и последующей реабилитации).

10.Страховой суммой возмещения вреда, причиненного здоровью застрахованного лица, в связи с его деятельностью является сумма, равная не более годовому денежному содержанию.

11.Страховой суммой возмещения вреда, причиненного имуществу застрахованного лица, в связи с его служебной деятельностью является сумма, равная 6-кратному размеру его месячного денежного содержания.

12.Страховые выплаты производятся при наличии положительного заключения экспертной комиссии, образуемой страхователем, в связи с наступлением страхового случая со служебной деятельностью застрахованного лица.

Экспертная комиссия проводит заседания по мере необходимости, но не позднее одной недели с момента сообщения о происшедшем страховом случае.

14.Страхование осуществляется ежегодно на полный календарный год. Страхователями вносятся страховые взносы страховщику в сроки, указанные в договоре о страховании в полном объеме.

15.Суммы страховых взносов предусматриваются при формировании бюджета сельского поселения Салым на очередной финансовый год и плановый период.

16.При увеличении размера денежного содержания застрахованного лица в течение застрахованного срока производится перерасчет страховых взносов, и страхователь выплачивает соответствующую дополнительную сумму.

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ
от 17 мая 2019 года №45
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ «О РАЗМЕРЕ, ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫМ СЛУЖАЩИМ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ», УТВЕРЖДЕННОЕ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ ОТ 06.11.2015 № 156 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ «О РАЗМЕРЕ, ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫМ СЛУЖАЩИМ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ»
(в редакции решений от 21.07.2016 № 216, 20.10.2017 № 280, 20.04.218 № 317, 29.06.2018 № 328, 18.10.2018 № 6)

Руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.12.2004 № 76-оз «О гарантиях и компенсациях для лиц, проживающих в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, работающих в государственных органах и государственных учреждениях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, территориальном фонде обязательного медицинского страхования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», и Уставом сельского поселения Салым, Совет поселения

РЕШИЛ:

1. В Положение «О размере, порядке и условиях предоставления гарантий муниципальным служащим органов местного самоуправления сельского поселения Салым», утвержденное решением Совета депутатов сельского поселения Салым от 06.11.2015 № 156 «Об утверждении Положения «О размере, порядке и условиях предоставления гарантий муниципальным служащим органов местного самоуправления сельского поселения Салым», внести следующие изменения:

1.1. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. При направлении муниципального служащего в служебную командировку ему возмещаются:

- расходы по проезду;
- расходы по найму жилого помещения;
- дополнительные расходы, связанные с проживанием вне места постоянного жительства (суточные);
- иные расходы, произведенные муниципальным служащим с разрешения или ведома работодателя (далее – иные расходы).

При направлении муниципального служащего в служебную командировку ему выдается денежный аванс на основании соответствующего муниципального правового акта и заявления на оплату расходов на проезд, наем жилого помещения и дополнительных расходов, связанных с проживанием вне места постоянного жительства (суточные), и иных расходов включающиеся за каждый день пребывания в служебной командировке.

Расходы муниципального служащего, связанные со служебными командировками на территории Российской Федерации, возмещаются в пределах фактических документально подтвержденных расходов, но не свыше следующих предельных нормативов, а именно:

а) расходы по проезду к месту служебной командировки и обратно к месту постоянной работы – в размере фактических расходов, подтвержденных проездными документами – билетами (с приложением посадочных талонов при авиаперелете) (включая оплату услуг по оформлению проездных документов, расходы за пользование в поездах постельными принадлежностями), но не выше стоимости проезда:

воздушным транспортом - тариф проезда в салоне экономического класса;

морским и речным транспортом - тариф проезда в четырехместной каюте с комплексным обслуживанием пассажиров;

железнодорожным транспортом – не выше тарифа проезда в вагоне К «купейный»;

автомобильным транспортом - тариф проезда в автобусе общего типа.

При приобретении муниципальным служащим авиабилета, оформленного в бездокументарной форме (электронная маршрут/квитанция электронного пассажирского билета (электронный авиабилет)) для поездок на территории Российской Федерации, подтверждающими документами являются:

а) маршрут/квитанция (выписка из автоматизированной информационной системы оформления воздушных перевозок);

б) посадочные талоны, подтверждающие перелет муниципального служащего по указанному в электронном авиабилете маршруту;

в) документ, подтверждающий произведенную оплату перевозки:

- чек или другой документ, оформленный на бланке строгой отчетности (при оплате наличными денежными средствами);

- слипы и чеки электронных терминалов при проведении операций с использованием банковской карты, держателем которой является подотчетное лицо (при оплате банковской картой);

- подтверждение проведения операции по оплате электронного авиабилета кредитным учреждением, в котором подотчетному лицу открыт банковский счет, предусматривающий совершение операций с использованием банковской карты (при оплате банковской картой через Интернет – сайты авиакомпаний).

При приобретении муниципальным служащим электронного проездного документа (билета), используемого на железнодорожном транспорте, к оплате представляется контрольный купон электронного проездного документа (выписка из автоматизированной системы управления пассажирскими перевозками на железнодорожном транспорте), оформленного на бланке строгой отчетности (билет состоит из двух частей контрольного и посадочного купонов):

- если пройдена электронная регистрация на сайте Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), то распечатывается контрольный купон и посадочный купон на одном листе с сайта ОАО «РЖД». Подтверждение проведения операции по оплате электронного проездного документа (билета), используемого на железнодорожном транспорте кредитным учреждением, в котором подотчетному лицу открыт банковский счет, предусматривающий совершение операций с использованием банковской карты (при оплате банковской картой через Интернет – сайты ОАО «РЖД»);

- если не пройдена электронная регистрация на сайте ОАО «РЖД», то распечатывается контрольный купон с сайта ОАО «РЖД», который в обязательном порядке направляется в электронном виде по информационно – телекоммуникационной сети пассажиру на его электронную почту), а посадочный купон необходимо получить на бланке проездного документа (билета) в кассе или терминале самообслуживания.

При отсутствии проездных документов, подтверждающих расходы по проезду к месту постоянной работы, данные расходы возмещаются в размере, не превышающем минимальной стоимости проезда железнодорожным транспортом в плацкартном вагоне на основании справки, выданной транспортной организацией.

Фактический срок пребывания муниципального служащего в командировке определяется по проездным документам, представляемым муниципальным служащим по возвращении из командировки.

В случае проезда муниципального служащего на основании письменного решения работодателя к месту командирования и (или) обратно к месту работы на служебном транспорте, на транспорте, находящемся в собственности муниципального служащего или в собственности третьих лиц (по доверенности), фактический срок пребывания в месте командирования указывается в служебной записке, которая представляется муниципальным служащим по возвращении из командировки работодателю с приложением документов, подтверждающих использование указанного транспорта для проезда к месту командирования и обратно (путевой лист, маршрутный лист, счета, квитанции, кассовые чеки и иные документы, подтверждающие маршрут следования транспорта).

б) расходы по найму жилого помещения (кроме случая, когда направленному в служебную командировку муниципальному служащему предоставляется бесплатное помещение) - 3500 рублей в сутки, для муниципальных служащих, занимающих должности муниципальной службы высшей или главной группы - 5000 рублей в сутки;

В случае если в населенном пункте отсутствует гостиница, муниципальный служащий может воспользоваться иным жилым помещением либо аналогичным жилым помещением в ближайшем населенном пункте. Обязательные документы по найму жилого помещения: счет и чек контрольно-

кассового аппарата об оплате или квитанция к приходному кассовому ордеру с печатью. Если оплата производится банковской картой муниципального служащего, то предоставляются слипы и чеки электронных терминалов и справка из гостиницы, что оплата за проживание произведена, с указанием суммы, заверенная подписью и печатью.

в) дополнительные расходы, связанные с проживанием вне постоянного места жительства (суточные), выплачиваются муниципальному служащему за каждый день нахождения в служебной командировке, включая выходные и праздничные дни, а также дни нахождения в пути, в том числе за время вынужденной остановки в пути, в размере 500 рублей.

В случае командирования муниципального служащего в такую местность, откуда он по условиям транспортного сообщения и характеру выполняемого задания имеет возможность ежедневно возвращаться к постоянному месту жительства, суточные не выплачиваются. При этом вопрос о целесообразности ежедневного возвращения муниципального служащего из места командирования к постоянному месту жительства в каждом конкретном случае решается представителем нанимателя (работодателя) или уполномоченным им лицом с учетом расстояния, условий транспортного сообщения, характера выполняемого служебного задания, а также необходимости создания муниципальному служащему условий отдыха.

Предельные нормы возмещения суточных при направлении муниципальных служащих в служебные командировки за пределы территории Российской Федерации устанавливаются в размерах, равных утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 812 «О размере и порядке выплаты суточных в иностранной валюте и надбавок к суточным в иностранной валюте при служебных командировках на территории иностранных государств работников, заключивших трудовой договор о работе в федеральных государственных органах, работников государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, федеральных государственных учреждений» размерам суточных в иностранной валюте, выплачиваемых работникам организаций, финансируемых за счет средств федерального бюджета, при служебных командировках на территории иностранных государств.

г) иные расходы, произведенные муниципальным служащим с разрешения или ведома работодателя:

Муниципальному служащему на основании его заявления возмещаются расходы, по уплате за пользование курортной инфраструктурой (курортный сбор), расходы понесенные в связи с ранним заездом и (или) поздним выездом из гостиницы (либо почасовая оплата до или после расчетного часа) в связи со временем прибытия в место командирования и (или) отправления. Возмещение расходов по оплате раннего заезда и (или) позднего выезда производится по фактическим расходам при представлении документов, подтверждающих эти расходы.

По возвращении из служебной командировки муниципальный служащий в течение трех рабочих дней предоставляет работодателю авансовый отчет об израсходованных в связи с командировкой суммах и производит окончательный расчет по выданному ему перед отъездом в командировку денежному авансу на командировочные расходы. К авансовому отчету прилагаются документы о найме жилого помещения, фактических расходах по проезду (включая оплату услуг по оформлению проездных документов и предоставлению в поездах постельных принадлежностей) и об иных расходах, связанных со служебной командировкой произведенных с разрешения работодателя или уполномоченного им лица.

Возмещение расходов, связанных со служебными командировками, муниципальным служащим устанавливается в пределах ассигнований, предусмотренных на данные цели сметами учреждений на соответствующий финансовый год, за счет бюджетных средств и средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

Возмещение всех расходов, связанных со служебной командировкой, производится при предоставлении документов, подтверждающих эти расходы.

В случае отсутствия проездных документов фактический срок пребывания муниципального служащего в командировке муниципальный служащий подтверждает документами по найму жилого помещения в месте командирования. При проживании в гостинице указанный срок пребывания подтверждается квитанцией (талоном) либо иным документом, подтверждающим заключение договора на оказание гостиничных услуг по месту командирования, содержащим сведения, предусмотренные Правилами предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.2015 № 1085 «Об утверждении Правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации.

При отсутствии проездных документов, документов по найму жилого помещения либо иных документов, подтверждающих заключение договора на оказание гостиничных услуг по месту командирования, в целях подтверждения фактического срока пребывания в месте командирования муниципальным служащим представляются служебная записка и (или) иной документ о фактическом сроке пребывания муниципального служащего в командировке, содержащий подтверждение принимающей муниципального служащего стороны (организации либо должностного лица) о сроке прибытия (убытия) работника к месту командирования (из места командировки)»;

1.2. в пункте 15:

1.2.1. в абзаце четвертом слова «, в том числе налог на доходы физических лиц» исключить;

1.2.2. абзац седьмой признать утратившим силу.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Салымский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения Салым Н.В.Ахметзянова

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ
от 17 мая 2019 года №46
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САЛЫМ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ ОТ 26.01.2012 №284 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САЛЫМ»»
(в редакции решений от 26.03.2015 №116, 28.05.2015 №131, 24.02.2016 №186, 23.06.2016 №211, 23.06.2016 №212, 23.08.2016 №222, 17.11.2017 №284, 14.03.2018 №311)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом сельского поселения Салым, учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, Совет поселения

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Салым, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Салым от 26.01.2012 №284 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Салым» (далее – Правила), изложив Правила в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации сельского поселения Салым направить сведения о границах территориальных зон в региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Уральскому федеральному округу для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник».

4. Решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения Салым Н.В. Ахметзянова

ПРИЛОЖЕНИЕ
К РЕШЕНИЮ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ
ОТ 17 МАЯ 2019 ГОДА №46

ПРЕАМБУЛА

Настоящие Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Салым (далее также – Правила, правила землепользования и застройки) являются

нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом сельского поселения Салым, генеральным планом сельского поселения Салым, а также с учетом положений иных нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Часть 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Состав правил землепользования и застройки

1. Правила землепользования и застройки сельского поселения Салым включают в себя:
- порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;
- карту градостроительного зонирования (карта градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории);
- градостроительные регламенты.

Статья 2. Правовые основания введения, назначение и область применения правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила в соответствии с законодательством Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят на территории муниципального образования – сельского поселения Салым – систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории муниципального образования на зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон.
2. Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, являются:
- создание условий для устойчивого развития сельского поселения Салым, реализации планов и программ развития городского округа, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территорий сельского поселения Салым;
- обеспечение прав и законных интересов правообладателей объектов недвижимости и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения объектами недвижимости;
- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования недвижимости в соответствии с градостроительными регламентами;
- обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам городского развития, землепользования и застройки посредством проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в установленных случаях;
- обеспечение контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц.
3. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:
- регулированию землепользования и застройки органами местного самоуправления сельского поселения Салым;
- изменению видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления сельского поселения Салым;
- проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- внесению изменений в правила землепользования и застройки;
- регулированию иных вопросов землепользования и застройки.
4. Настоящие Правила применяются наряду с:

- законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, сельского поселения Салым;

- утвержденной документацией по планировке территории, документами территориального планирования Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, сельского поселения Салым;

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия.

5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения Салым, а также судебных органов как основание для разрешения споров по вопросам землепользования и застройки.

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке. Участие граждан в принятии решений по вопросам землепользования и застройки

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц.

2. Администрация сельского поселения Салым обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

1) опубликования Правил в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

2) размещения Правил в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее также – сеть «Интернет») на официальном сайте сельского поселения Салым (далее также – официальный сайт), в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

3) создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных материалов в администрации сельского поселения Салым.

3. Граждане, их объединения и юридические лица имеют право обсуждать, вносить предложения и участвовать в принятии решений по вопросам градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории сельского поселения Салым в соответствии с действующим законодательством.

Глава 2. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 4. Градостроительные регламенты и их применение

1. Решения по землепользованию и застройке принимаются в соответствии с документами территориального планирования, включая генеральный план сельского поселения Салым, документацией о планировке территории и на основании установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов. Градостроительные регламенты действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

2. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки и расположенные на них объекты капитального строительства:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются

выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

6. Градостроительный регламент по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

1) основные виды разрешенного использования – виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения технических регламентов по размещению, проектированию и строительству объектов капитального строительства;

2) условно разрешенные виды использования – виды использования, которые могут быть разрешены в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации и в соответствии с ним настоящими Правилами;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Все иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в настоящих Правилах, являются неразрешенными для соответствующей зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедуре получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

7. Коды (числовые обозначения), наименования и описание видов разрешенного использования земельных участков приведены в Правилах соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.10.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 настоящей части предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

9. Вне зависимости от установленных вида или видов разрешенного использования земельных участков допускается использование земельных участков для:

1) размещения линейных объектов электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и технологически связанных с ними объектов, необходимых для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, если их размещение не связано с необходимостью образования земельного участка.

2) размещения элементов благоустройства.

10. Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких элементов планировочной структуры, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, определяются документацией по планировке территории.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры или органами местного самоуправления сельского поселения Салым в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

Использование земельных участков, объектов капитального строительства, не соответствующих требованиям градостроительных регламентов

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки

1. Органы местного самоуправления сельского поселения Салым осуществляют свои полномочия по вопросам регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения Салым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, нормативными правовыми актами Нефтеюганского муниципального района, Уставом сельского поселения Салым, иными нормативными правовыми актами муниципального образования – сельского поселения Салым.

Комиссия по землепользованию и застройке

1. Комиссия по землепользованию и застройке (далее также – Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при Главе сельского поселения Салым.

Комиссия формируется на основании постановления Главы сельского поселения Салым и осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, настоящими Правилами, положением о Комиссии, иными нормативными правовыми актами, регламентирующими ее деятельность и утверждаемыми Главой сельского поселения Салым.

2. Комиссия:

- рассматривает заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства (далее также – разрешение на условно разрешенный вид использования);

- рассматривает заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – разрешение на отклонение от предельных параметров);

- рассматривает предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки, по результатам указанного рассмотрения осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе сельского поселения Салым, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- выступает организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам Правил и проектам о внесении изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства на территории сельского поселения Салым, по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных размеров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории сельского поселения Салым;

- подготавливает заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, по которым является организатором;

- на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе сельского поселения Салым;

- на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе сельского поселения Салым;

- организует подготовку предложений о внесении изменений и дополнений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил.

Глава 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 5. Изменение одного вида разрешенного использования на другой вид разрешенного использования земельных участков и других объектов недвижимости

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

4. В случае, если правообладатель земельного участка и/или объекта капитального строительства запрашивает изменение основного разрешенного вида использования на условно разрешенный вид использования применяется порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства статьи 39 Градостроительного кодекса и в соответствии с ним статьи 10 настоящих Правил.

5. Правообладатель земельного участка или объекта капитального строительства обеспечивает внесение соответствующих изменений в документы учета недвижимости и документы о регистрации прав на недвижимость.

Статья 6. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства требуется в случаях, когда правообладатели планируют использовать принадлежащие им земельные участки, иные объекты недвижимости в соответствии с видом (видами) использования, которые определены настоящими Правилами как условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию по землепользованию и застройке.

2. Заявление заинтересованного лица, должно содержать:

1) фамилию, имя, отчество заявителя, место проживания заявителя - физического лица, наименование, ИНН, ОГРН, место нахождения заявителя – юридического лица, наименование объекта капитального строительства;

2) адрес и кадастровый номер земельного участка или объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования.

Заявление должно быть подписано заявителем – физическим лицом или руководителем заявителя – юридического лица (лицом, имеющим право в соответствии с учредительными документами юридического лица представлять интересы юридического лица без доверенности) либо представителем заявителя – физического или юридического лица, действующим на основании надлежащим образом оформленной доверенности.

Заявление должно содержать обязательство заинтересованного лица нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

3. К заявлению прилагается документы и информация, которые предусмотрены административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

4. При получении заявления Комиссия:

1) при соответствии заявления и прилагаемых документов требованиям, предусмотренным частями 2 и 3 настоящей статьи, регистрирует заявление;

2) рассматривает заявление и готовит заключение по предмету заявления;

3) запрашивает письменное заключение по предмету заявления от администрации сельского поселения Салым;

4) запрашивает письменные заключения по предмету заявления от уполномоченного государственного органа охраны объектов культурного наследия, уполномоченного органа в области охраны окружающей среды, уполномоченного органа в области санитарно-эпидемиологического надзора. Указанные запросы направляются в случаях, когда земельный участок расположен в границах соответствующих зон ограничений.

4. Отказ в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования принимается в случаях:

1) отсутствия у заявителя прав на земельный участок и (или) объект капитального строительства;

2) несоответствия запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному правилами землепользования и застройки применительно к территории, на которой находится земельный участок и (или) объект капитального строительства, документам территориального планирования;

3) оказания запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства негативного воздействия на окружающую среду, нарушающего права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, права и законные интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на основании рекомендаций Комиссии, составленных на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе сельского поселения Салым .

7. На основании указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций Глава сельского поселения Салым в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликованию официальной информации, и размещается на официальном сайте сельского поселения Салым в сети «Интернет».

8. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения может быть оспорено в судебном порядке.

Статья 7. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в администрацию сельского поселения Салым в Комиссию по землепользованию и застройке заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Заявление заинтересованного лица, должно содержать:

1) фамилию, имя, отчество заявителя, место проживания заявителя - физического лица, наименование, ИНН, ОГРН, место нахождения заявителя – юридического лица, наименование объекта капитального строительства;

2) адрес и кадастровый номер земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;

3) описание неблагоприятных для застройки параметров, конфигурации, инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка, для которого запрашивается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, с обоснованием необходимости данного отклонения, вида, назначения, параметров объекта (объектов) капитального строительства, строительство или реконструкция которого (которых) планируется на данном земельном участке.

Заявление должно быть подписано заявителем – физическим лицом или руководителем заявителя – юридического лица (лицом, имеющим право в соответствии с учредительными документами юридического лица представлять интересы юридического лица без доверенности) либо

представителем заявителя - физического или юридического лица, действующим на основании надлежащим образом оформленной доверенности.

Заявление должно содержать обязательство заинтересованного лица нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.

5. К заявлению прилагаются документы и информация, которые предусмотрены административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. При получении заявления Комиссия:

1) при соответствии заявления и прилагаемых документов требованиям, предусмотренным частями 4 и 5 настоящей статьи, регистрирует заявление;

2) рассматривает заявление и готовит заключение по предмету заявления;

3) запрашивает письменное заключение по предмету заявления от администрации сельского поселения Салым;

4) запрашивает письменные заключения по предмету заявления от уполномоченного государственного органа охраны объектов культурного наследия, уполномоченного органа в области охраны окружающей среды, уполномоченного органа в области санитарно-эпидемиологического надзора. Указанные запросы направляются в случаях, когда земельный участок расположен в границах соответствующих зон ограничений.

7. Отказ в предоставлении отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается в случаях:

1) отсутствия у заявителя прав на земельный участок и (или) объект капитального строительства;

2) отсутствия обстоятельств, указанных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) несоответствия запрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства требованиям технических регламентов;

4) несоответствия отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, запрашиваемого в отношении объекта, расположенного в границах приаэродромной территории, ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

8. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

9. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе сельского поселения Салым .

10. Глава сельского поселения Салым в течение семи дней со дня поступления указанных в части 9 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

11. Решение об отказе в предоставлении разрешения или о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции может быть оспорено в судебном порядке.

Глава 4. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 8. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных генеральным планом сельского поселения Салым функциональных зон.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 4 настоящей статьи.

4. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

5. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

6. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

7. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

8. Состав и содержание документации по планировки территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Статья 9. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории сельского поселения Салым, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается администрацией Сельского поселения Салым по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 2 настоящей статьи, принятие администрацией сельского поселения Салым решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 настоящего Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3. В случаях, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

4. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте сельского поселения Салым в сети "Интернет".

5. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в сельского поселения Салым свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

6. Заинтересованные лица, указанные в части 2 настоящей статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в администрацию сельского поселения Салым.

7. Администрация сельского поселения Салым обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 2 настоящей статьи, и утверждает документацию по планировке территории в границах поселения, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории объектов местного значения сельского поселения Салым в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если размещение таких объектов не предусмотрено генеральным планом сельского поселения Салым.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией сельского поселения Салым самостоятельно либо привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

10. Особенности подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и лицами, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе администрации сельского поселения Салым, устанавливаются соответственно статьей 46.9 и статьей 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, схемы территориального планирования Нефтеюганского муниципального района, генерального плана сельского поселения Салым, настоящих Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

12. Лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 2 настоящей статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, направляют такую документацию для утверждения соответственно в администрацию сельского поселения Салым .

13. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с администрацией сельского поселения Салым. Предметом согласования проекта планировки территории являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

14. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд сельского поселения Салым, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления сельского поселения Салым, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение трех лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

15. Администрация сельского поселения Салым осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам проверки администрация сельского поселения Салым принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории Главе сельского поселения Салым или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

16. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, в случаях предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

17. Администрация сельского поселения Салым направляет соответственно Главе сельского поселения Салым подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

18. Глава сельского поселения Салым с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о

направлении ее в администрацию сельского поселения Салым на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

19. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 2 настоящей статьи, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

20. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте сельского поселения Салым в сети «Интернет».

Глава 8. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 10. Общие положения организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Уставом сельского поселения Салым и (или) нормативным правовым актом сельского поселения Салым, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящих Правил проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законам, для рассмотрения следующих проектов (далее также в настоящей статье – проекты):

- проекта генерального плана;
- проекта правил землепользования и застройки;
- проекта планировки территории;
- проекта межевания территории;
- проекта правил благоустройства территорий;
- проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных выше утвержденных документов;
- проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Сельского поселения Салым в «Интернет» (или) в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием сети «Интернет», и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 3 и пунктом 2 части 3 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителем организатора общественных обсуждений или публичных слушаний и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

5. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 3 и пунктом 2 части 3 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 7 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

6. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 5 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

7. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Не требуется представление указанных в части 7 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 7 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

9. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

10. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

11. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте сельского поселения Салым и (или) в информационных системах.

Статья 11. Особенности проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов поселения, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов

1. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, проекту внесения изменений в генеральный план поселения с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом сельского поселения Салым и (или) нормативным правовым актом сельского поселения Салым не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту о внесений изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

4. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

5. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения комиссии не требуются.

Статья 12. Особенности проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, проектам внесения в них изменений

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, проекту внесения в них изменений со дня оповещения жителей сельского поселения Салым об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом сельского поселения Салым и (или) нормативным правовым актом сельского поселения Салым и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Статья 13. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 настоящего Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или по проекту решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

4. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Глава 5. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Статья 14. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. Основаниями для рассмотрения сельского поселения Салым вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану сельского поселения Салым, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

2. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Нефтеюганского муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления сельского поселения Салым в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе сельского поселения Салым.

4. Глава сельского поселения Салым с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5. Глава сельского поселения Салым не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте сельского поселения Салым в сети

«Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

6. Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

7. Администрация сельского поселения Салым осуществляет проверку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану сельского поселения Салым, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схеме территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. По результатам указанной в части 7 настоящей статьи проверки Администрация Сельского поселения Салым направляет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Главе Сельского поселения Салым или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 7 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

9. Глава сельского поселения Салым при получении от Администрации сельского поселения Салым проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся в порядке, определяемом Уставом сельского поселения Салым и (или) нормативным правовым актом сельского поселения Салым, в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса, главой 4 настоящих Правил.

11. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе сельского поселения Салым. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

12. Глава сельского поселения Салым в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и указанных в части 11 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет депутатов сельского поселения Салым или об отклонении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

13. Правила землепользования и застройки утверждаются Совет депутатов сельского поселения Салым. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

14. Совет депутатов сельского поселения Салым по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить указанный проект или направить его Главе сельского поселения Салым на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

15. Утвержденный проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте сельского поселения Салым в сети «Интернет».

16. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 1 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

17. В случае поступления требования, предусмотренного частью 16 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 1 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

18. Срок внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 16 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 1 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

19. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в судебном порядке.

Глава 9. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Статья 15. Вступление в силу настоящих Правил

1. Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования.

2. Сведения о градостроительных регламентах и о территориальных зонах после утверждения настоящих Правил подлежат внесению в Едином государственном реестре недвижимости.

Статья 16. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты сельского поселения Салым по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления настоящих Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек.

3. Использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства допускается в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом для территориальной зоны.

4. Объекты недвижимости, существовавшие до вступления в силу настоящих Правил, являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты имеют виды использования, которые не поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон.

5. Все изменения несоответствующих объектов капитального строительства могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Ремонт и содержание объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам, должны осуществляться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам.

6. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов могут осуществляться только в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами.

Статья 17. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

1. После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Статья 18. Ответственность за нарушение Правил

1. За нарушение положений, установленных настоящими Правилами, физические, юридические и должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Часть II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 19. Карта градостроительного зонирования

Статья 20. Карта зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности

Статья 21. Карта зон с особыми условиями использования территорий по условиям охраны объектов культурного наследия

Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 22. Перечень видов территориальных зон

1. Перечень видов территориальных зон приведен в таблице 1.

Таблица 1.

Перечень видов территориальных зон, выделенных на Карте градостроительного зонирования	
1	2
	Жилые зоны
Ж 1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж 2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж 3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
	Общественно-деловые зоны
О 1	Многофункциональная общественно-деловая зона
О 2	Зона специализированной общественной застройки
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
П 1	Производственная зона
П 2	Коммунально-складская зона
И	Зона инженерной инфраструктуры
Т	Зона транспортной инфраструктуры
	Зоны сельскохозяйственного использования
СХ 1	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
СХ 2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
СХ 3	Зона сельскохозяйственного использования
	Рекреационные зоны
Р 1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
Р 2	Иные рекреационные зоны
	Зоны специального назначения
СП 1	Зона кладбищ
СП 2	Зона складирования и захоронения отходов
СП 3	Зона озелененных территорий специального назначения
СП 4	Зона специального назначения

Статья 23. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (максимальным и минимальным) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

1. Жилые зоны

1) Ж 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами в 1 – 2 этажа (допускается строительство 3-го мансардного этажа) выделена для обеспечения правовых размещения объектов индивидуального жилищного строительства.

Основные виды разрешенного использования:
1. Для индивидуального жилищного строительства - код 2.1
2. Блокированная жилая застройка - код 2.3
3. Для ведения личного подсобного хозяйства - код 2.2

Вспомогательные виды разрешенного использования:
1. Земельные участки (территории) общего пользования - код 12.0
2. Коммунальное обслуживание - код 3.1

Условно разрешенные виды использования:
1. Магазины - код 4.4
2. Общественное питание - код 4.6
3. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - код 3.4.1
4. Обеспечение внутреннего правопорядка - код 8.3
5. Спорт – код 5.1
6. Бытовое обслуживание – код 3.3
7. Дошкольное, начальное и среднее общее образование - код 3.5.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства к территориальной зоне Ж 1:

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:		
1.1	площадь земельных участков, кв. м	600	1500
1.1	иные предельные размеры	не подлежат установлению	
1.2	иные предельные размеры	не подлежат установлению	
2	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
2.1	минимальные отступ от фронтальной границы земельного участка до жилого дома, м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
2.2	минимальные отступ от границы земельного участка, м	3	не подлежит установлению
2.3	минимальные отступ от границы земельного участка до подсобных и вспомогательных объектов капитального строительства и сооружений, м	1	не подлежит установлению
3	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:		
3.1	предельное количество этажей, эт.	не подлежит установлению	2 (допускается строительство 3-го мансардного этажа)
3.2	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению	12 (исключение: шпили, башни, флагштоки)
4	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена (занята зданиями, строениями, сооружениями, в том числе нестационарными объектами), ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению	35%
5	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
5.1	Минимальное расстояние между жилыми домами – 6 метров		
5.2	Минимальное расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных построек, расположенных на соседних участках – 6 метров		
5.3	Требования к ограждениям земельных участков: - со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; - характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на - протяжении одного квартала с обеих сторон; - ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые; - максимальная высота ограждений земельных участков – 1,5 метра.		

2) Ж 2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона малоэтажной жилой застройки в 1 - 4 этажа (включая мансардный) выделена для обеспечения правовых условий размещения многоквартирных жилых домов не выше 4 этажей жилых домов, а также блокированной застройки.

Основные виды разрешенного использования:

1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка – код 2.1.1
2. Блокированная жилая застройка - код 2.3
3. Для индивидуального жилищного строительства - код 2.1
4. Ведение садоводства – код 13.2
5. Ведение дачного хозяйства – код 13.3
6. Дошкольное, начальное и среднее общее образование – код 3.5.1

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. Земельные участки (территории) общего пользования - код 12.0
2. Коммунальное обслуживание – код 3.1

Условно разрешенные виды использования:

1. Для индивидуального жилищного строительства - код 2.1
2. Обеспечение внутреннего правопорядка – код 8.3
3. Культурное развитие – код 3.6
4. Общественное управление
5. Магазины – код 4.4
6. Общественное питание – код 4.6
7. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - код 3.4.1
8. Бытовое обслуживание – код 3.3
9. Банковская и страховая деятельность – код 4.5
10. Спорт – код 5.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства к территориальной зоне Ж 2:

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	1200	5000
2	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка - код 2.3»	3	не подлежит установлению
2.2	для иных видов разрешенного использования	3	не подлежит установлению
3	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:		
3.1	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению	20
3.2	предельное количество этажей, эт.	не подлежит установлению	4
4	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена (занята зданиями, строениями, сооружениями, в том числе нестационарными объектами), ко всей площади земельного участка, %	не подлежит установлению	45
5	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
5.1	Максимальная площадь встроенного или встроенно-пристроенного объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 30 % от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования		

3) Ж 3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Зона многоквартирной жилой застройки 5 – 8 этажей выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов многоквартирных жилых домов со средней плотностью застройки.

Основные виды разрешенного использования:

1. Среднеэтажная жилая застройка – код 2.5
2. Дошкольное, начальное и среднее общее образование – код 3.5.1
3. Магазины – код 4.4
4. Общественное питание – код 4.6
5. Бытовое обслуживание – код 3.3
6. Банковская и страховая деятельность
7. Обеспечение внутреннего правопорядка – код 8.3
8. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка – код 2.1.1
9. Банковская и страховая деятельность - код 4.5

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. Земельные участки (территории) общего пользования - код 12.0
2. Коммунальное обслуживание – код 3.1

Условно разрешенные виды использования:

1. Гостиничное обслуживание - код 4.7
2. Культурное развитие – код 3.6
3. Религиозное использование - код 3.7
4. Спорт – код 5.1
5. Социальное обслуживание - код 3.2
6. Общественное управление - код 3.8
7. Деловое управление - код 4.1
8. Объекты гаражного назначения – 2.7.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства к территориальной зоне Ж 3:

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	в соответствии с документацией по планировке территории	
2	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	3	не подлежит установлению
3	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:		
3.1	предельное количество этажей, эт.	не подлежит установлению	8
3.2	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению	28
4	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена (занята зданиями, строениями, сооружениями, в том числе нестационарными объектами), ко всей площади земельного участка, %	не подлежит установлению	45
5	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
5.1	максимальная площадь встроенного или встроенно-пристроенного объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 30% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования		

2. Общественно-деловые зоны

1) О 1. Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с целью размещения объектов общественно-делового назначения общегородского значения и развития предпринимательства.

Основные виды разрешенного использования:

1. Деловое управление - код 4.1
2. Общественное управление - код 3.8
3. Социальное обслуживание - код 3.2
4. Бытовое обслуживание - код 3.3
5. Магазины - код 4.4
6. Банковская и страховая деятельность - код 4.5
7. Общественное питание - код 4.6
8. Гостиничное обслуживание - код 4.7
9. Культурное развитие - код 3.6
10. Обеспечение внутреннего правопорядка – код 8.3
11. Обеспечение научной деятельности – код 3.9
12. Рынки - код 4.3
13. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - код 4.2
14. Коммунальное обслуживание - код 3.1
15. Объекты гаражного назначения – код 2.7.1
16. Выставочно-ярмарочная деятельность - код 4.10
17. Туристическое обслуживание – код 5.2.1
18. Религиозное использование - код 3.7
19. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - код 3.4.1
20. Амбулаторное ветеринарное обслуживание – код 3.10.1
21. Приюты для животных – код 3.10.2
22. Спорт - код 5.1

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. Земельные участки (территории) общего пользования - код 12.0

Условно разрешенные виды использования:

1. Развлечения - код 4.8
2. Объекты придорожного сервиса - код 4.9.1
3. Обслуживание автотранспорта - код 4.9
4. Объекты гаражного назначения – 2.7.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства к территориальной зоне О 1:

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не подлежат установлению	
		в соответствии с документацией по планировке территории	
2	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	3	не подлежит установлению
3	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:		
3.1	предельное количество этажей, эт.	1	8
3.2	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	1	27
4	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена (занята зданиями, строениями, сооружениями, в том числе нестационарными объектами), ко всей площади земельного участка, %	не подлежит установлению	60

2) О 2. Зона специализированной общественной застройки

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для размещения социальных, культурных, спортивных, образовательных объектов в городе.

Основные виды разрешенного использования:

1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование - код 3.5.1
2. Социальное обслуживание
3. Среднее и высшее профессиональное образование
5. Обеспечение научной деятельности
6. Культурное развитие
7. Стационарное медицинское обслуживание – 3.4.2
8. Спорт - код 5.1

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. Земельные участки (территории) общего пользования - код 12.0
2. Коммунальное обслуживание – код 3.1

Условно разрешенные виды использования:

1. Выставочно-ярмарочная деятельность - код 4.10
2. Магазины - код 4.4
3. Общественное питание - код 4.6

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства к территориальной зоне О 2:

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не подлежат установлению	
		в соответствии с документацией по планировке территории	
2	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	3	не подлежит установлению
3	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:		
3.1	предельное количество этажей, эт.	1	5
3.2	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	1	18
4	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена (занята зданиями, строениями, сооружениями, в том числе нестационарными объектами), ко всей площади земельного участка, %	не подлежит установлению	60

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

1) П 1. Производственная зона

Зона предприятий I - V классов опасности по санитарной классификации выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность.

Основные виды разрешенного использования:

1. Недропользование – код 6.1
2. Тяжелая промышленность – код 6.2
3. Автомобилестроительная промышленность – код 6.2.1
4. Легкая промышленность – код 6.3
5. Фармацевтическая промышленность – код 6.3.1
6. Нефтехимическая промышленность – код 6.5
7. Строительная промышленность – код 6.6
8. Энергетика – код 6.7

9. Связь - код 6.8
10. Склады – код 6.9
11. Целлюлозно-бумажная промышленность – код 6.11
12. Коммунальное обслуживание – код 3.1
13. Бытовое обслуживание - код 3.3
14. Обеспечение научной деятельности - код 3.9
15. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - код 3.9.1
16. Деловое управление - код 4.1
18. Обслуживание автотранспорта - код 4.9
19. Железнодорожный транспорт – код 7.1
20. Автомобильный транспорт – код 7.2
21. Трубопроводный транспорт – код 7.5
22. Пищевая промышленность - код 6.4
23. Объекты придорожного сервиса - код 4.9.1
24. Объекты гаражного назначения – 2.7.1
25. Обеспечение внутреннего правопорядка – код 8.3
26. Магазины - код 4.4
27. Общественное питание - код 4.6

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. Земельные участки (территории) общего пользования - код 12.0

Условно разрешенные виды использования:

не установлены

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства к территориальной зоне П 1:

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не подлежит установлению	
2	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	не подлежит установлению	
3	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:		
3.1	предельное количество этажей, эт.	не подлежит установлению	5
4	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена (занята зданиями, строениями, сооружениями, в том числе нестационарными объектами), ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению	80%
5	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
5.1	класс опасности размещаемых промышленных объектов, производств и сооружений, складских зданий и сооружений	V	I

2) П 2. Коммунально-складская зона

Коммунально-складская зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для размещения специализированных складов, товарных баз, предприятий коммунального и транспортного обслуживания населения.

Основные виды разрешенного использования:

1. Энергетика – код 6.7
2. Связь – код 6.8
3. Склады – код 6.9
4. Коммунальное обслуживание – код 3.1
5. Бытовое обслуживание – код 3.3

6. Обеспечение научной деятельности – код 3.9
7. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - код 3.9.1
8. Деловое управление - код 4.1
9. Обслуживание автотранспорта - код 4.9
10. Трубопроводный транспорт – код 7.5
11. Объекты придорожного сервиса - код 4.9.1
12. Объекты гаражного назначения – 2.7.1
13. Магазины - код 4.4
14. Общественное питание - код 4.6
15. Обеспечение внутреннего правопорядка – код 8.3
16. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – код 4.2

Вспомогательные виды разрешенного использования:
1. Земельные участки (территории) общего пользования - код 12.0

Условно разрешенные виды использования:
не установлены

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства к территориальной зоне П 2:

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не подлежит установлению	
2	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению	
3	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:		
3.1	предельное количество этажей:	1	5
4	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена (занята зданиями, строениями, сооружениями, в том числе нестационарными объектами), ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению	90%
5	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
5.3	класс опасности размещаемых промышленных объектов, производств и сооружений, складских зданий и сооружений	не подлежит установлению	V

3) И. Зона инженерной инфраструктуры

Зона И выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования:
1. Трубопроводный транспорт – код 7.5
2. Связь - код 6.8
3. Энергетика – код 6.7
4. Коммунальное обслуживание – код 3.1

Вспомогательные виды разрешенного использования:
1. Земельные участки (территории) общего пользования - код 12.0

Условно разрешенные виды использования:
не установлены

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства к территориальной зоне И:

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не подлежит установлению	
2	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	не подлежит установлению	
3	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	не подлежит установлению	2
4	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена (занята зданиями, строениями, сооружениями, в том числе нестационарными объектами), ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению	80%

4) Т. Зона транспортной инфраструктуры

Зона Т выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для размещения объектов обслуживания автомобильного, воздушного и железнодорожного транспорта.

Основные виды разрешенного использования:

1. Железнодорожный транспорт – код 7.1
2. Автомобильный транспорт – код 7.2
3. Обслуживание автотранспорта - код 4.9
4. Объекты придорожного сервиса - код 4.9.1
5. Воздушный транспорт – код 7.4
6. Обеспечение внутреннего правопорядка – код 8.3

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. Земельные участки (территории) общего пользования - код 12.0
2. Коммунальное обслуживание – код 3.1

Условно разрешенные виды использования:

1. Магазины - код 4.4
2. Общественное питание - код 4.6
3. Гостиничное обслуживание – код 4.7

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства к территориальной зоне Т:

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не подлежит установлению	
2	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	не подлежит установлению	
3	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	не подлежит установлению	5
4	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена (занята зданиями, строениями, сооружениями, в том числе нестационарными объектами), ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению	80%

4. Зоны сельскохозяйственного использования:

1) СХ 1 Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Зона СХ 1 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для ведения садового и дачного хозяйства, огородничества.

Основные виды разрешенного использования:
1. Ведение садоводства – код 13.2
2. Ведение дачного хозяйства – код 13.3
3. Ведение огородничества – код 13.1
4. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках – код 1.16
5. Пчеловодство – 1.12

Вспомогательные виды разрешенного использования:
1. Коммунальное обслуживание – код 3.1

Условно разрешенные виды использования:
1. Спорт - код 5.1
2. Магазины - код 4.4

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства к территориальной зоне СХ 1:

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	**предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**		
1.1	площадь земельных участков, кв. м	600	1500
1.2	иные предельные размеры	не подлежат установлению	
2	**минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**		
2.1	до жилого дома, м	3	не подлежит установлению
2.1.1	для подсобных и вспомогательных объектов капитального строительства и сооружений, м	1	не подлежит установлению
2.2	для иных видов разрешенного использования	3	не подлежит установлению
3	**предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**		
3.1	высота жилого дома, м	не подлежит установлению	9
3.2	высота подсобных и вспомогательных объектов капитального строительства и сооружений	не подлежит установлению	2/3 высоты объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке
4	**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка**	не подлежит установлению	35

2) СХ 2 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона СХ 2 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для размещения объектов сельскохозяйственного производства.

Основные виды разрешенного использования:
1. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур – код 1.2

2. Овощеводство – код 1.3
3. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур – код 1.4
4. Садоводство – код 1.4
5. Скотоводство – код 1.8
6. Звероводство – код 1.9
7. Птицеводство – код 1.10
8. Свиноводство – код 1.11
9. Пчеловодство – код 1.12
10. Рыбоводство – код 1.13
11. Научное обеспечение сельского хозяйства – код 1.14
12. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции – код 1.15
13. Питомники – код 1.17
14. Обеспечение сельскохозяйственного производства – код 1.18
15. Пищевая промышленность – код 6.14
16. Амбулаторное ветеринарное обслуживание – код 3.10.1

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. Земельные участки (территории) общего пользования – код 12.0
2. Коммунальное обслуживание - код 3.1

Условно разрешенные виды использования:

1. Приюты для животных – 3.10.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства к территориальной зоне СХ 2:

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:		
1.1	площадь земельных участков, кв. м	1000	15000
1.2	иные предельные размеры	не подлежат установлению	
2	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	3	не подлежит установлению
3	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:		
3.1	высота строений, сооружений, м	не подлежит установлению	15
4	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению	65

2) СХ 3 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона СХ 3 выделена для обеспечения правовых условий для осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей), сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных.

Основные виды разрешенного использования:

1. Скотоводство – код 1.8

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. Земельные участки (территории) общего пользования – код 12.0

Условно разрешенные виды использования:

не установлены

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства к территориальной зоне СХ 3:

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:		
1.1	площадь земельных участков, кв. м	1000	15000
1.2	иные предельные размеры	не подлежат установлению	
2	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	3	не подлежит установлению
3	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:		
3.1	высота строений, сооружений, м	не подлежит установлению	15
4	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению	65

5. Зоны рекреационного назначения

1) Р 1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов в целях кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга населением на обустроенных открытых пространствах.

Основные виды разрешенного использования:

1. Земельные участки (территории) общего пользования - код 12.0

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. Коммунальное обслуживание - код 3.1

Условно разрешенные виды использования:

1. Природно-познавательный туризм - код 5.2
2. Туристическое обслуживание - код 5.2.1
3. Спорт - код 5.1
4. Общественное питание - код 4.6
5. Обеспечение внутреннего правопорядка – код 8.3
6. Отдых (рекреация) – код 5.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства к территориальной зоне Р 1:

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не подлежит установлению	
2	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	3	не подлежит установлению
3	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	не подлежит установлению	1
4	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена (занята зданиями, строениями, сооружениями, в том числе нестационарными объектами), ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению	10%

2) Р 2. Иные рекреационные зоны

Иные рекреационные зоны выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения.

Основные виды разрешенного использования:

1. Природно-познавательный туризм - код 5.2
2. Туристическое обслуживание - код 5.2.1
3. Земельные участки (территории) общего пользования - код 12.0

Вспомогательные виды разрешенного использования:

не установлены

Условно разрешенные виды использования:

1. Спорт

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства к территориальной зоне Р 2:

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не подлежит установлению	
2	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	3	не подлежит установлению
3	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	не подлежит установлению	2
4	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена (занята зданиями, строениями, сооружениями, в том числе нестационарными объектами), ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению	10%

6. Зоны специального назначения:

1) С 1. Зона кладбищ

Зона С 1 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для размещения кладбищ.

Основные виды разрешенного использования:

1. Ритуальная деятельность – код 12.1

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. Земельные участки (территории) общего пользования – код 12.0
2. Коммунальное обслуживание - код 3.1

Условно разрешенные виды использования:

1. Религиозное использование - код 3.7

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства к территориальной зоне С 1:

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение

1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м:	не подлежит установлению	40 000
2	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	1	не подлежит установлению
3	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	не подлежит установлению	1
4	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена (занята зданиями, строениями, сооружениями, в том числе нестационарными объектами), ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению	60%

2) С 2. Зона складирования и захоронения отходов

Зона С 2 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для размещения твердых бытовых отходов.

Основные виды разрешенного использования:

1. Специальная деятельность – код 12.2

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. Земельные участки (территории) общего пользования – код 12.0
2. Коммунальное обслуживание - код 3.1

Условно разрешенные виды использования:

не установлены

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства к территориальной зоне С 2:

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м:	не подлежит установлению	
2	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	3	не подлежит установлению
3	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	не подлежит установлению	
4	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена (занята зданиями, строениями, сооружениями, в том числе нестационарными объектами), ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению	60%

3) С 3. Зона озелененных территорий специального назначения

Зона С 3 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для размещения озеленения специального назначения.

Основные виды разрешенного использования:

1. Запас – 12.3

Вспомогательные виды разрешенного использования:

не установлены

Условно разрешенные виды использования:

1. Связь - код 6.8
2. Земельные участки (территории) общего пользования – код 12.0
3. Коммунальное обслуживание - код 3.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства к территориальной зоне С 3:

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м:	не подлежит установлению	
2	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	не подлежит установлению	
3	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	не подлежит установлению	
4	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена (занята зданиями, строениями, сооружениями, в том числе нестационарными объектами), ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению	

4) С 4. Зона режимных территорий

Зона предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим; порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, со специальными нормативами.

Основные виды разрешенного использования:
1. Обеспечение внутреннего правопорядка – код 8.3
Вспомогательные виды разрешенного использования:
1. Земельные участки (территории) общего пользования – код 12.0
2. Коммунальное обслуживание – код 3.1
3. Связь – код 6.8
Условно разрешенные виды использования:
не установлены

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства к территориальной зоне С 4:

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м:	не подлежит установлению	
2	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	не подлежит установлению	
3	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	не подлежит установлению	
4	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена (занята зданиями, строениями, сооружениями, в том числе нестационарными объектами), ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению	

Статья 24. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. На территории сельского поселения Салым установлены следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Н-1 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Н-2 Санитарный разрыв от транспортных коммуникаций

Н-3 Санитарный разрыв от инженерных коммуникаций

Н-4 Придорожная полоса

Н-5 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Н-6 Береговая полоса

Н-7 Прибрежная защитная полоса

Н-8 Водоохранная зона

Н-9 Зона санитарной охраны источников водоснабжения 1 пояса

Н-10 Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

Н-11 Граница территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Сырковый Сор»

2. Н-1 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленный узлов (комплексов) санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не

более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

3. Н-2 Санитарный разрыв от транспортных коммуникаций

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

4. Н-3 Санитарный разрыв от инженерных коммуникаций

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9).

5. Н-4 Придорожная полоса

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими документами:

- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26;
- Приказ Минтранса РФ от 13 января 2010 г. N 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения».

6. Н-5 Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими документами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9);
- Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Н-6 Береговая полоса

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

8. Н-7 Прибрежная защитная полоса

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СанПиН 2.1.5.980-00. «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод» (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 22 июня 2000 г.);
- Постановление Правительства РФ от 10 января 2009 N 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В границах прибрежных защитных полос, наряду с выше указанными ограничениями для водоохранных зон, запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях муниципальных образований при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

9. Н-8 Водоохранная зона

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СанПиН 2.1.5.980-00. «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод» (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 22 июня 2000 г.)

Постановление Правительства РФ от 10января 2009 N 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Водоохранные зоны выделяются в целях:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;
- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;
- сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохранных зонах водных объектов, устанавливаются:

- виды запрещенного использования;
- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний, определенных главой 6 настоящих Правил.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

10. Н-9 Зона санитарной охраны источников водоснабжения 1 пояса

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»
- СанПиН 2.1.5.980-00. «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Территория первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения (далее – ЗСО) должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений,

расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

На территории первого пояса зоны санитарной охраны запрещается:

- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, тракторов и других машин и механизмов;
- размещение стоянок транспортных средств;
- проведение рубок лесных насаждений.

11. Н-10 Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены постановлением Правительства РФ от 27 августа 1999 г. N 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением».

12. Н-11 Граница территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Сырковый Сор»

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Статьёй 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Статьёй 9 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 64-03 «О регулировании отдельных отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»;
- Приказом приказу Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от «11» июля .2018 года № 9-нп;

В границах достопримечательного места «Сырковый Сор» выделено 3 функциональные зоны:

1. Функциональная зона 1 - территория распространения объектов культурного наследия, обеспечивающая их сохранность.

В границах функциональной зоны 1:

а) запрещается:

- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
- рубка лесных насаждений;
- проведение изыскательских работ без согласования с органом исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- перевод земель в другие категории, кроме категории земель историко-культурного назначения, а также изменение разрешённого вида использования с целью использования земельных участков для различных видов строительства;
- устройство мест отдыха, разведение костров, установка палаток, обустройство биваков;

изменение гидрологических условий при благоустройстве береговой территории озер и рек;

движение транспортных средств;

- проведение массовых мероприятий.

б) разрешается:

- проведение работ по выявлению, изучению и сохранению объектов культурного наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, на основании полученных разрешительных документов в установленном федеральным законодательством порядке;

- проведение работ, направленных на, обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и сохранению в установленном федеральным законодательством порядке;

- мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов, согласованные с исполнительным органом государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- воссоздание утраченных сооружений традиционной архитектуры коренных малочисленных народов Севера по проектам, выполненным на основании комплексных историко-архитектурных, архивных, археологических и других исследований по согласованию с органом исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- традиционное природопользование, в том числе сбор дикоросов, охота, рыболовство;

- использование и поддержание функционирования культовых (священных) мест коренных малочисленных народов Севера;

- проведение туристических экскурсий, по специально организованным маршрутам.

2. Функциональная зона 2 - территория сохраняемого и восстанавливаемого природного ландшафта, включая акваторию озера Сырковый Сор, обеспечивающая сохранность, ландшафтного окружения объектов культурного наследия.

В границах функциональной зоны 2:

а) запрещается:

- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без проведения государственной историко-культурной экспертизы, направленной на

- определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта

культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке;

- перевод земель в другие категории, кроме категории земель историко-культурного назначения, особо охраняемых природных территорий, природоохранного назначения, а также изменение разрешённого вида использования с целью использования земельных участков для различных видов строительства, за исключением туристических объектов и музеев, созданных в целях сохранения, изучения и популяризации достопримечательного места;

- устройство мест отдыха, разведение костров, установка палаток, обустройство биваков вне специально оборудованных площадок, согласованных с органом исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

б) разрешается:

- проведение работ по выявлению, изучению и сохранению объектов культурного наследий, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, на основании полученных в установленном федеральным законодательством порядке разрешительных документов;

- проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его реестр и подлежащих обязательному сохранению в установленном федеральным законодательством порядке;

- мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов, согласованные с исполнительным органом государственной власти Ханты-Мансийского |автономного округа - Югры, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства туристических объектов и музеев, создаваемых в целях сохранения, изучения и популяризации достопримечательного места по проектам, согласованным с исполнительным органом государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- предоставление в пользование или собственность земельных участков для строительства и деятельности туристических объектов и музеев, созданных в целях сохранения, изучения и популяризации достопримечательного места;

- установка информационных надписей и обозначений, относящихся к достопримечательному месту;

- традиционное природопользование, в том числе сбор дикоросов, охота, рыболовство;

- проведение туристических экскурсий, по специально организованным маршрутам.

3. Функциональная зона 3 - селитебная зона, представляет собой небольшие участки в границах территории достопримечательного места со сложившейся застройкой жилого, производственного, коммунального и иного назначения, объектами линейных коммуникаций.

В границах функциональной зоны 3:

а) запрещается:

- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без проведения государственной историко-культурной экспертизы, направленной на определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке;

- расширение границы зоны.

б) разрешается:

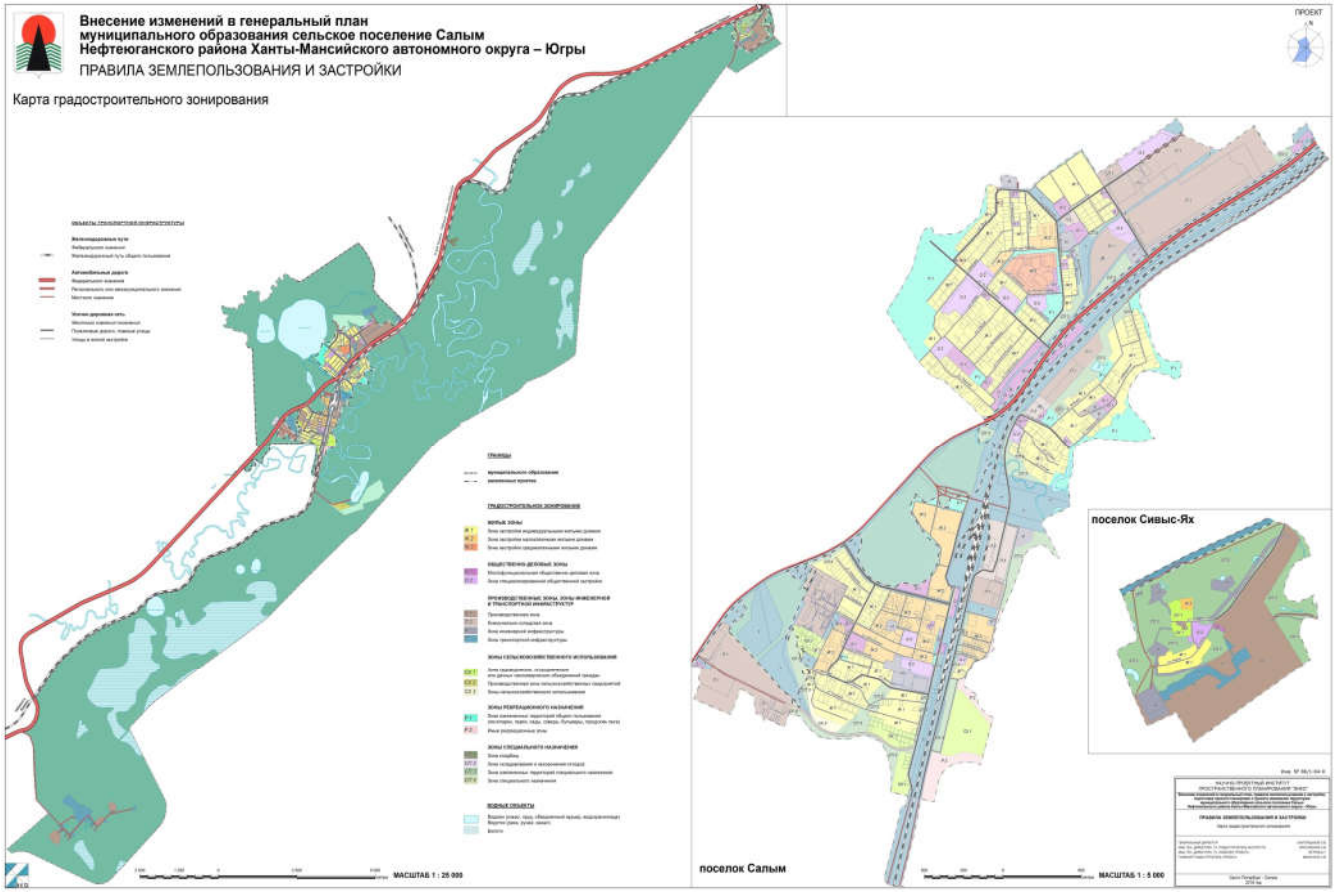
- реконструкция и ремонт жилых и хозяйственных объектов;

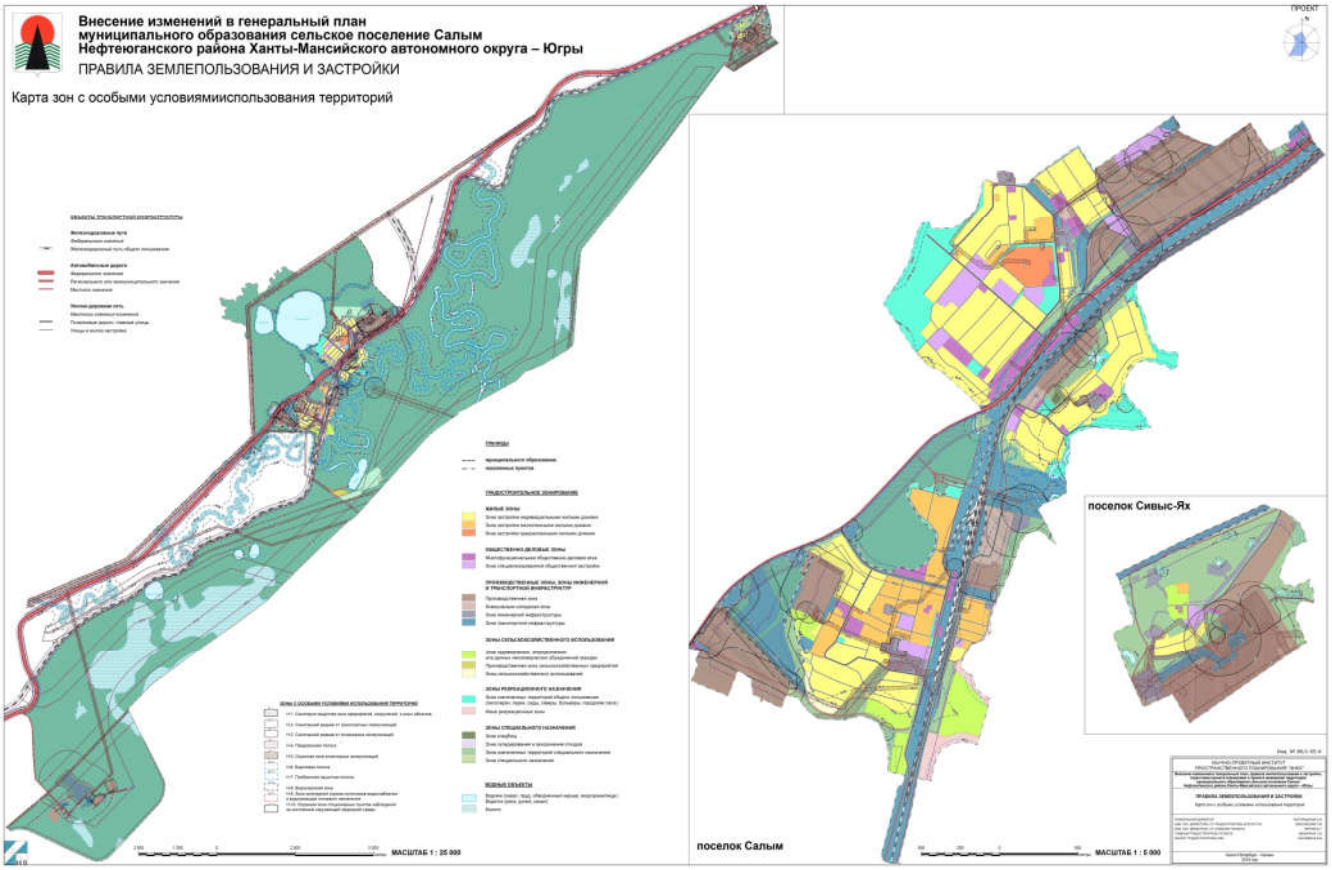
- озеленение, благоустройство, ведение приусадебного хозяйства;

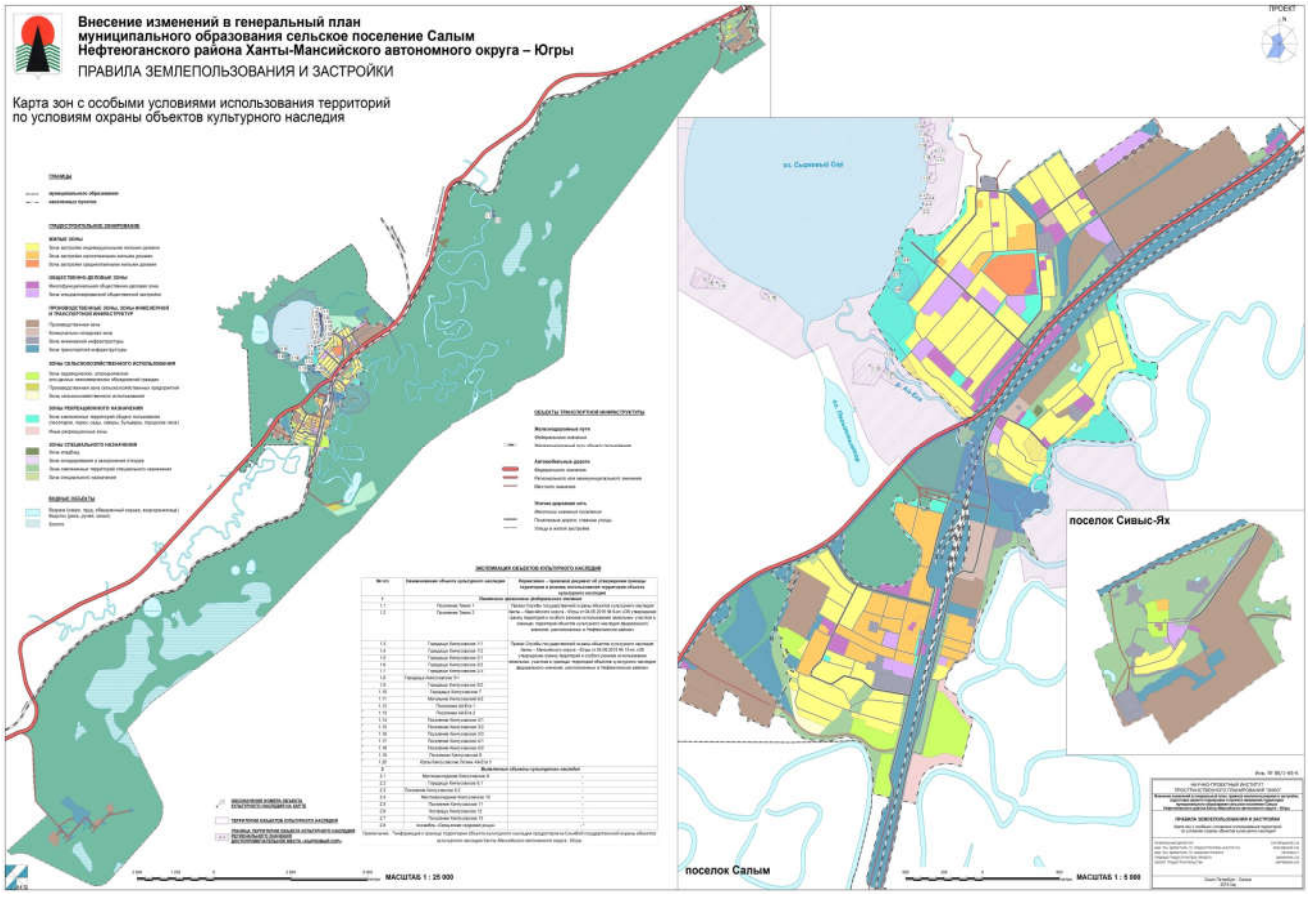
- строительство новых жилых, хозяйственных объектов по проектам, согласованным с органом исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- реконструкция, ремонт, демонтаж и обслуживание объектов линейных коммуникаций;

- установка информационных надписей и обозначений, относящихся к достопримечательному месту.




Внесение изменений в генеральный план
муниципального образования сельское поселение Салым
Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Карта зон с особыми условиямииспользования территорий
ПРОЕКТ
поселок Сивыс-Ях
поселок Салым
МАСШТАБ 1 : 25 000
МАСШТАБ 1 : 5 000


Внесение изменений в генеральный план
муниципального образования сельское поселение Салым
Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Карта зон с особыми условиями использования территорий
по условиям охраны объектов культурного наследия
ПРОЕКТ
поселок Сивыс-Ях
поселок Салым
МАСШТАБ 1 : 25 000
МАСШТАБ 1 : 5 000

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ
от 26 апреля 2019 года № 57-п
«О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Салым, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Салым от 30 марта 2017 года № 253, в целях выявления и учета мнения и интересов жителей сельского поселения Салым по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании заявления от 17 апреля 2019 года №41-ог-53 Зюркалова Владислава Петровича, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами на земельном участке с кадастровым номером 86:08:0010201:1454, площадью 698 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Салым, ул. Садовая, участок № 1, в части:

1.1. уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до основного строения (индивидуального жилого дома) - 1 метр;

1.2. уменьшения величины допустимого отступа индивидуального жилого дома от красной линии улицы Садовая не менее - 2 метров.

2. Назначить публичные слушания на 24 июня 2019 года в 18:00 по местному времени, место проведения – здание администрации с.п. Салым - поселок Салым, улица Центральная, дом 1.

3. Определить уполномоченным органом комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Салым на проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Установить, что предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут быть направлены в адрес комиссии в течение 30 дней со дня опубликования (обнародования) настоящего постановления по адресу: 628327, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, п. Салым, ул. Центральная, д.1, телефон 8 (3463) 290-219, адрес электронной почты: Salymadm@mail.ru.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Салым в сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

7. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения Н.В. Ахметзянова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ
от 16 мая 2019 года № 59-п
«О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Салым, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Салым от 30 марта 2017 года № 253, в целях выявления и учета мнения и интересов жителей сельского поселения Салым по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании заявления от 14 мая 2019 года № 41-ог-65 Хусаеновой Натальи Павловны, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственной зоне (П 1) в границах земельного участка с кадастровым номером 86:08:0010201:97, площадью 442 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Салым, ул. Южная, дом 11, в части уменьшения минимального отступа от границ с восточной стороны земельного участка с 3 метров до 0 метров в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2. Назначить публичные слушания на 24 июня 2019 года в 18:00 по местному времени, место проведения – здание администрации с.п. Салым - поселок Салым, улица Центральная, дом 1.

3. Определить уполномоченным органом комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Салым на проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Установить, что предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут быть направлены в адрес комиссии в течение 30 дней со дня опубликования (обнародования) настоящего постановления по адресу: 628327, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, п. Салым, ул. Центральная, д.1, телефон 8 (3463) 290-219, адрес электронной почты: Salymadm@mail.ru.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Салым в сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

7. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения Н.В. Ахметзянова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ
от 16 мая 2019 года № 60-п
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САЛЫМ ЗА ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ 2019 ГОДА»

На основании пункта 5 статьи 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 34 главы 7 Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании сельское поселение Салым, утвержденного решением Совета депутатов сельского поселения Салым от 10 июня 2014 года № 65 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании сельское поселение Салым», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета муниципального образования сельское поселение Салым за первый квартал 2019 года по доходам в сумме 28 403 751,11 рублей, по расходам в сумме 25 104 399,90 рублей с профицитом в сумме 3 299 351,21 рублей согласно приложениям 1, 2, 3, 4.

2. Направить отчет об исполнении бюджета сельского поселения Салым за первый квартал 2019 года в Совет депутатов сельского поселения Салым.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Салым.

Глава поселения Н.В.Ахметзянова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ
ОТ 16 МАЯ 2019 ГОДА № 60-П

Отчет об исполнении доходов бюджета за первый квартал 2019 года

Форма 0503117 (в рублях)

Наименование показателя	Код строки	Код дохода по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено	Неисполненные назначения
1	2	3	4	5	6
Доходы бюджета всего, в т.ч.	010	x	126 693 843,02	28 403 751,11	98 290 091,91
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	010	100 10302231 01 0000 110	1 123 500,00	347 163,17	776 336,83
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	010	100 10302241 01 0000 110	7 900,00	2 425,63	5 474,37
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	010	100 10302251 01 0000 110	1 713 100,00	509 012,85	1 204 087,15
Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	010	100 10302261 01 0000 110	-	-68 324,35	-
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	010	182 10102010 01 0000 110	55 000 000,00	-	55 000 000,00
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	010	182 10102010 01 1000 110	-	17 404 171,92	-

Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	010	182 10102010 01 2100 110	-	10 421,59	-
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	010	182 10102010 01 3000 110	-	854,20	-
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	010	182 10102020 01 0000 110	10 000,00	-	10 000,00
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	010	182 10102020 01 3000 110	-	200,00	-
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	010	182 10102030 01 0000 110	20 000,00	-	20 000,00
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	010	182 10102030 01 1000 110	-	615,30	-
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	010	182 10102030 01 2100 110	-	65,73	-
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	010	182 10102030 01 3000 110	-	115,00	-
Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	010	182 10502010 02 0000 110	1 100 000,00	-	1 100 000,00
Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	010	182 10502010 02 1000 110	-	246 050,08	-
Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	010	182 10502010 02 2100 110	-	1 829,10	-

Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	010	182 10502010 02 3000 110	-	7 843,78	-
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений	010	182 10601030 10 0000 110	1 135 000,00	-	1 135 000,00
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах межселенных территорий	010	182 10601030 10 1000 110	-	171 888,80	-
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах межселенных территорий	010	182 10601030 10 2100 110	-	9 005,63	-
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	010	182 10606033 10 0000 110	1 300 000,00	-	1 300 000,00
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах межселенных территорий	010	182 10606033 10 1000 110	-	506 325,74	-
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах межселенных территорий	010	182 10606033 10 2100 110	-	98 732,91	-
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах межселенных территорий	010	182 10606033 10 3000 110	-	62 499,55	-
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	010	182 10606043 10 0000 110	315 000,00	-	315 000,00
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах межселенных территорий	010	182 10606043 10 1000 110	-	22 965,00	-
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах межселенных территорий	010	182 10606043 10 2100 110	-	11 827,09	-
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну сельских поселений (за исключением земельных участков)	010	650 11105075 10 0000 120	8 547 200,00	2 089 735,08	6 457 464,92
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	010	650 11109045 10 0000 120	1 200 000,00	355 554,35	844 445,65
Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов сельских поселений	010	650 11302995 10 0000 130	175 200,00	-	175 200,00
Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности сельских поселений	010	650 11401050 10 0000 410	2 411 600,00	1 324 665,43	1 086 934,57
Поступления сумм в возмещение вреда, причиняемого автомобильным дорогам местного значения транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, зачисляемые в бюджеты сельских поселений	010	650 11637040 10 0000 140	-	258,02	-

Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	010	650 20215001 10 0000 150	13 486 500,00	2 697 300,00	10 789 200,00
Дотации бюджетам сельских поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	010	650 20215002 10 0000 150	6 518 000,00	2 280 000,00	4 238 000,00
Субвенции бюджетам сельских поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	010	650 20230024 10 0000 150	3 824,97	-	3 824,97
Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	010	650 20235118 10 0000 150	435 500,00	140 831,51	294 668,49
Субвенции бюджетам сельских поселений на государственную регистрацию актов гражданского состояния	010	650 20235930 10 0000 150	171 270,00	107 218,00	64 052,00
Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений	010	650 20249999 10 0000 150	32 020 248,05	62 500,00	31 957 748,05

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ
ОТ 16 МАЯ 2019 ГОДА № 60-П

Отчет об исполнении расходов бюджета за первый квартал 2019 года

Форма 0503117 (в рублях)

Наименование показателя	Код строки	Код расхода по бюджетной классификации	КОСГУ	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено	Неисполненные назначения
1	2	3	4	5	6	7
Расходы бюджета всего, в т.ч.	200	x	x	144 529 784,34	25 104 399,90	119 425 384,44
Заработная плата	200	650 0102 5010002030 121	211	1 222 032,25	304 886,69	917 145,56
Прочие несоциальные выплаты персоналу в денежной форме	200	650 0102 5010002030 122	212	92 000,00	-	92 000,00
Начисления на выплаты по оплате труда	200	650 0102 5010002030 129	213	396 837,74	72 803,63	324 034,11
Заработная плата	200	650 0104 0600102040 121	211	10 039 681,00	2 624 821,15	7 414 859,85
Прочие несоциальные выплаты персоналу в денежной форме	200	650 0104 0600102040 122	212	874 000,00	328 200,00	545 800,00
Прочие несоциальные выплаты персоналу в натуральной форме	200	650 0104 0600102040 122	214	550 000,00	-	550 000,00
Прочие работы, услуги	200	650 0104 0600102040 122	226	60 000,00	27 756,00	32 244,00
Социальные пособия и компенсации персоналу в денежной форме	200	650 0104 0600102040 122	266	22 700,00	600,00	22 100,00
Начисления на выплаты по оплате труда	200	650 0104 0600102040 129	213	3 552 103,66	884 142,06	2 667 961,60
Прочие работы, услуги	200	650 0104 0600102040 244	226	40 000,00	-	40 000,00
Страхование	200	650 0104 0600102040 244	227	9 952,80	9 952,80	0,00
Прочие работы, услуги	200	650 0104 0600302040 244	226	49 500,00	34 500,00	15 000,00
Иные выплаты текущего характера физическим лицам	200	650 0111 5000020940 870	296	100 000,00	-	100 000,00
Работы, услуги по содержанию имущества	200	650 0113 0800299990 244	225	91 428,32	22 869,67	68 558,65
Прочие работы, услуги	200	650 0113 0800299990 244	226	42 000,00	42 000,00	0,00
Налоги, пошлины и сборы	200	650 0113 0800299990 851	291	25 000,00	3 160,00	21 840,00

Налоги, пошлины и сборы	200	650 0113 0800299990 852	291	9 200,00	3 646,00	5 554,00
Прочие работы, услуги	200	650 0113 1400199990 244	226	95 340,00	-	95 340,00
Увеличение стоимости мягкого инвентаря	200	650 0113 1400199990 244	345	16 500,00	0,00	16 500,00
Увеличение стоимости прочих материальных запасов однократного применения	200	650 0113 1400199990 244	349	4 012,50	-	4 012,50
Работы, услуги по содержанию имущества	200	650 0113 1500199990 242	225	100 000,00	14 950,00	85 050,00
Увеличение стоимости основных средств	200	650 0113 1500199990 242	310	74 300,00	74 300,00	0,00
Увеличение стоимости прочих оборотных запасов (материалов)	200	650 0113 1500199990 242	346	100 000,00	30 000,00	70 000,00
Коммунальные услуги	200	650 0113 1500199990 244	223	511 696,01	144 244,66	367 451,35
Арендная плата за пользование имуществом (за исключением земельных участков и других обособленных природных объектов)	200	650 0113 1500199990 244	224	300 000,00	70 743,24	229 256,76
Работы, услуги по содержанию имущества	200	650 0113 1500199990 244	225	922 071,29	241 016,35	681 054,94
Прочие работы, услуги	200	650 0113 1500199990 244	226	532 350,00	119 000,00	413 350,00
Страхование	200	650 0113 1500199990 244	227	33 178,00	-	33 178,00
Увеличение стоимости основных средств	200	650 0113 1500199990 244	310	205 450,00	106 843,00	98 607,00
Увеличение стоимости горюче-смазочных материалов	200	650 0113 1500199990 244	343	750 000,00	400 000,00	350 000,00
Увеличение стоимости прочих оборотных запасов (материалов)	200	650 0113 1500199990 244	346	522 246,00	211 934,00	310 312,00
Увеличение стоимости прочих материальных запасов однократного применения	200	650 0113 1500199990 244	349	421 930,00	189 898,00	232 032,00
Иные выплаты текущего характера физическим лицам	200	650 0113 1500199990 360	296	74 175,00	3 450,00	70 725,00
Налоги, пошлины и сборы	200	650 0113 1500199990 851	291	68 000,00	-	68 000,00
Налоги, пошлины и сборы	200	650 0113 1500199990 852	291	12 500,00	650,00	11 850,00
Заработная плата	200	650 0113 1500299990 111	211	7 156 185,63	2 255 892,07	4 900 293,56
Прочие несоциальные выплаты персоналу в денежной форме	200	650 0113 1500299990 112	212	13 800,00	3 300,00	10 500,00
Прочие несоциальные выплаты персоналу в натуральной форме	200	650 0113 1500299990 112	214	384 000,00	7 040,00	376 960,00
Прочие работы, услуги	200	650 0113 1500299990 112	226	48 525,00	11 573,90	36 951,10
Социальные пособия и компенсации персоналу в денежной форме	200	650 0113 1500299990 112	266	21 800,00	2 201,19	19 598,81
Начисления на выплаты по оплате труда	200	650 0113 1500299990 119	213	2 410 736,80	825 242,78	1 585 494,02
Услуги связи	200	650 0113 1500299990 242	221	15 700,00	5 848,63	9 851,37
Прочие работы, услуги	200	650 0113 1500299990 242	226	165 300,00	87 998,00	77 302,00
Услуги связи	200	650 0113 1500299990 244	221	5 000,00	2 795,00	2 205,00
Прочие работы, услуги	200	650 0113 5000009200 244	226	60 000,00	15 000,00	45 000,00
Иные выплаты текущего характера организациям	200	650 0113 5000009300 853	297	15 000,00	-	15 000,00
Заработная плата	200	650 0203 5000051180 121	211	255 334,53	91 579,66	163 754,87

Социальные пособия и компенсации персоналу в денежной форме	200	650 0203 5000051180 122	266	42 255,63	450,00	41 805,63
Начисления на выплаты по оплате труда	200	650 0203 5000051180 129	213	137 909,84	48 801,85	89 107,99
Заработная плата	200	650 0304 2010359300 121	211	36 000,00	9 000,00	27 000,00
Начисления на выплаты по оплате труда	200	650 0304 2010359300 129	213	10 872,00	2 718,00	8 154,00
Увеличение стоимости прочих оборотных запасов (материалов)	200	650 0304 2010359300 242	346	12 564,00	-	12 564,00
Увеличение стоимости основных средств	200	650 0304 2010359300 244	310	85 384,00	77 500,00	7 884,00
Увеличение стоимости прочих оборотных запасов (материалов)	200	650 0304 2010359300 244	346	26 450,00	18 000,00	8 450,00
Работы, услуги по содержанию имущества	200	650 0309 0900199990 244	225	58 000,00	-	58 000,00
Прочие работы, услуги	200	650 0309 0900199990 244	226	90 000,00	-	90 000,00
Увеличение стоимости прочих оборотных запасов (материалов)	200	650 0309 0900199990 244	346	26 000,00	-	26 000,00
Увеличение стоимости прочих материальных запасов однократного применения	200	650 0309 0900199990 244	349	5 000,00	-	5 000,00
Увеличение стоимости прочих оборотных запасов (материалов)	200	650 0309 0900299990 244	346	5 000,00	5 000,00	0,00
Увеличение стоимости прочих материальных запасов однократного применения	200	650 0309 0900299990 244	349	6 000,00	-	6 000,00
Прочие работы, услуги	200	650 0309 0900389005 244	226	71 660,89	-	71 660,89
Работы, услуги по содержанию имущества	200	650 0309 0900399990 244	225	212 692,83	15 781,60	196 911,23
Прочие работы, услуги	200	650 0309 0900399990 244	226	47 356,92	-	47 356,92
Страхование	200	650 0309 0900399990 244	227	3 185,00	-	3 185,00
Увеличение стоимости прочих оборотных запасов (материалов)	200	650 0309 0900399990 244	346	4 920,00	-	4 920,00
Увеличение стоимости прочих материальных запасов однократного применения	200	650 0309 0900399990 244	349	5 000,00	-	5 000,00
Услуги связи	200	650 0314 0200199990 242	221	168 000,00	32 000,00	136 000,00
Работы, услуги по содержанию имущества	200	650 0314 0200199990 244	225	78 000,00	-	78 000,00
Увеличение стоимости прочих материальных запасов однократного применения	200	650 0314 0200199990 244	349	5 000,00	-	5 000,00
Прочие несоциальные выплаты персоналу в денежной форме	200	650 0314 0300282300 123	212	21 736,10	-	21 736,10
Страхование	200	650 0314 0300282300 244	227	2 080,00	-	2 080,00
Прочие несоциальные выплаты персоналу в денежной форме	200	650 0314 03002S2300 123	212	21 736,10	-	21 736,10
Страхование	200	650 0314 03002S2300 244	227	2 080,00	-	2 080,00
Увеличение стоимости основных средств	200	650 0314 1120189004 414	310	1 885 200,00	-	1 885 200,00
Безвозмездные перечисления иным нефинансовым организациям (за исключением нефинансовых организаций государственного сектора) на производство	200	650 0408 0100299990 811	245	21 328 844,74	3 455 106,52	17 873 738,22
Работы, услуги по содержанию имущества	200	650 0409 0100120902 244	225	4 200 000,00	1 698 490,45	2 501 509,55

Работы, услуги по содержанию имущества	200	650 0409 0100182390 244	225	6 611 148,24	-	6 611 148,24
Работы, услуги по содержанию имущества	200	650 0409 01001S2390 244	225	734 572,03	-	734 572,03
Услуги связи	200	650 0410 0400199990 242	221	331 595,81	87 416,01	244 179,80
Услуги связи	200	650 0410 0400199990 244	221	52 900,00	36 400,00	16 500,00
Прочие работы, услуги	200	650 0410 0400220904 242	226	78 000,00	13 000,00	65 000,00
Прочие работы, услуги	200	650 0410 0400289008 242	226	674 660,00	-	674 660,00
Прочие работы, услуги	200	650 0410 0400299990 242	226	599 146,00	114 386,00	484 760,00
Прочие работы, услуги	200	650 0501 0800199990 244	226	100 000,00	-	100 000,00
Прочие работы, услуги	200	650 0501 0800282173 244	226	2 063 465,00	-	2 063 465,00
Прочие работы, услуги	200	650 0501 0800289014 244	226	1 836 277,00	-	1 836 277,00
Работы, услуги по содержанию имущества	200	650 0501 0800299990 244	225	1 642 047,06	201 225,82	1 440 821,24
Прочие работы, услуги	200	650 0501 0800299990 244	226	298 200,00	91 710,00	206 490,00
Увеличение стоимости основных средств	200	650 0501 0800299990 412	310	1 714 304,52	-	1 714 304,52
Прочие работы, услуги	200	650 0501 08002S2173 244	226	255 035,00	-	255 035,00
Прочие работы, услуги	200	650 0503 0500282420 244	226	2 200 000,00	-	2 200 000,00
Прочие работы, услуги	200	650 0503 0500299990 244	226	13 557 175,13	-	13 557 175,13
Прочие работы, услуги	200	650 0503 05002S2420 244	226	22 222,22	-	22 222,22
Прочие работы, услуги	200	650 0503 0500389001 244	226	6 821 517,25	-	6 821 517,25
Прочие работы, услуги	200	650 0503 0500399990 244	226	6 236 702,74	-	6 236 702,74
Коммунальные услуги	200	650 0503 0500499990 244	223	1 000 000,00	328 620,89	671 379,11
Работы, услуги по содержанию имущества	200	650 0503 0500499990 244	225	4 113 556,00	369 193,17	3 744 362,83
Прочие работы, услуги	200	650 0503 0500499990 244	226	765 000,00	100 000,00	665 000,00
Прочие работы, услуги	200	650 0503 050F255550 244	226	9 514 968,57	-	9 514 968,57
Арендная плата за пользование земельными участками и другими обособленными природными объектами	200	650 0503 5000006500 244	229	43 923,04	0,20	43 922,84
Заработная плата	200	650 0605 1200284290 121	211	2 939,60	-	2 939,60
Начисления на выплаты по оплате труда	200	650 0605 1200284290 129	213	885,37	-	885,37
Прочие работы, услуги	200	650 0705 0600302400 244	226	48 000,00	29 000,00	19 000,00
Прочие работы, услуги	200	650 0705 0600389003 244	226	62 500,00	-	62 500,00
Прочие работы, услуги	200	650 0705 1400199990 244	226	8 000,00	-	8 000,00
Прочие работы, услуги	200	650 0705 1500299990 244	226	62 000,00	46 000,00	16 000,00
Увеличение стоимости прочих материальных запасов однократного применения	200	650 0707 0700199990 244	349	117 700,00	61 700,00	56 000,00
Заработная плата	200	650 0707 0700299990 111	211	296 078,48	-	296 078,48
Начисления на выплаты по оплате труда	200	650 0707 0700299990 119	213	89 415,70	-	89 415,70
Страхование	200	650 0707 0700299990 244	227	3 606,00	-	3 606,00
Увеличение стоимости мягкого инвентаря	200	650 0707 0700299990 244	345	10 000,00	10 000,00	0,00
Увеличение стоимости прочих материальных запасов однократного применения	200	650 0707 0700299990 244	349	10 000,00	-	10 000,00
Пенсии, пособия, выплачиваемые работодателями, нанимателями бывшим работникам	200	650 1001 0600220903 321	264	300 000,00	75 000,00	225 000,00
Перечисления другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	200	650 1403 1000189020 540	251	21 132 359,00	8 853 670,91	12 278 688,09
Перечисления другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	200	650 1403 5000089020 540	251	49 390,00	49 390,00	0,00

Результат исполнения бюджета (дефицит\ профицит)	450	x	x	-17 835 941,32	3 299 351,21	x

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ
ОТ 16 МАЯ 2019 ГОДА № 60-П

Источники финансирования дефицита бюджета за первый квартал 2019 года

Форма 503117 (в рублях)

Наименование показателя	Код строки	Код источника финансирования дефицита бюджета по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено	Неисполненные назначения
1	2	3	4	5	6
Источники финансирования дефицита бюджета - всего	500	x	17 835 941,32	-3 299 351,21	x
в том числе: источники внутреннего финансирования бюджета, из них:	520	x	-	-	-
источники внешнего финансирования бюджета, из них:	620	x	-	-	-
	620		-	-	-
Изменение остатков средств	700	01050000 00 0000 000	17 835 941,32	-3 299 351,21	21 135 292,53
увеличение остатков средств	710	650 01050201 10 0000 510	-126 693 843,02	-28 403 751,11	x
уменьшение остатков средств	720	650 01050201 10 0000 610	144 529 784,34	25 104 399,90	x

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ
ОТ 16 МАЯ 2019 ГОДА № 60-П

Сведения
о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений и фактические расходы на оплату труда за первый квартал 2019 года

	Среднесписочная численность		Затраты на денежное содержание	
	Работников, всего, чел.	в т.ч. муниципальных служащих, чел.	За счет средств местного бюджета, (тыс.руб.)	За счет субвенций, иных межбюджетных трансфертов, предост- х из другого уровня бюджета, (тыс.руб.)
1. Органы местного самоуправления сельского поселения Салым (с учетом Главы поселения)	19	13	3 886,7	440,1
2. Казенные учреждения сельского поселения Салым, в т.ч.:	19	-	3 081,1	0,00
МКУ «Административно-хозяйственная служба»	19	-	3 081,1	0,00

Как избежать пожара в огороде и на даче

Несколько советов чтобы избежать пожара:

- расстояния от границ застройки участков садово-огороднических товариществ до лесных массивов должны быть не менее 15 метров;
- не допускать разведение костров, сжигание отходов ближе 50 метров от зданий и сооружений, не оставлять без присмотра, в период особого противопожарного режима разведение костров запрещено;
- каждый участок должен быть обеспечен противопожарным инвентарем (емкость с водой, лопата, ведро, емкость с песком и другое);
- необходимо следить за состоянием электрооборудования;
- при эксплуатации печного отопления следует содержать печи и дымоходы в исправном состоянии, регулярно чистить дымоходы от сажи, для предупреждения возгораний от выпавших угольков на полу перед топкой положить лист железа размером 50х70 см;
- территорию около своего дома очищайте от сгораемого мусора, сухой травы, не складируйте мусор около строений;
- старайтесь соблюдать элементарные противопожарные требования при курении, завести пепельницу и периодически ее опустошать;
- не оставляйте обогревательные приборы без присмотра и ни в коем случае не используйте самодельные обогреватели;
- соблюдайте осторожность при использовании легковоспламеняющихся и горючих веществ;
- не оставляйте на солнце тару с горючими газами;
- к естественным и искусственным водоемам следует предусматривать подъезды и пирсы для забора воды пожарными машинами.

Только от нашего сознательного отношения и выполнения этих требований зависит сохранность имущества, а иногда и жизни.

Как правильно звонить в пожарную охрану:

1. Наберите номер «8 (3463) 290-401» или «112».
2. Сообщите диспетчеру, что горит, по какому адресу.
3. При необходимости уточните подъездные пути.
4. Назовите свою фамилию, запомните фамилию диспетчера, принявшего вызов.

Пожарная часть (п.Салым) филиал КУ "Центроспас-Югория"
по Нефтеюганскому району

Правила пожарной безопасности в многоквартирных жилых домах

Пожары в многоквартирных жилых домах обладают повышенным риском распространения огня на большие площади. Распространение пламени из одной квартиры в другую происходит крайне быстро, поэтому такие пожары, как правило, наносят наибольший ущерб.

Меры по защите от возникновения возгорания закладываются еще на этапе проектирования жилого дома. Обязанность по соблюдению правил пожарной безопасности в процессе эксплуатации возлагается как на управляющие организации, так и на жильцов.

Собственники квартир, заинтересованные в сохранности и защите своего имущества, должны уделять внимание соблюдению противопожарных правил наравне с управляющей компанией.

«Правила противопожарного режима в Российской Федерации» гласят, что ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- организация подсобных помещений на лестничных клетках;
- хранение мебели и складирование горючих материалов под лестницами;
- размещать в лифтовых холлах ларьки, киоски и подобное;
- самостоятельная перепланировка и модернизация эвакуационных выходов и дверей;
- загромождение и заваривание дверей, люков, переходов по смежным секциям и выходов на эвакуационные лестницы;
- проведение уборки помещений с применением горючих жидкостей (растворитель и пр.);
- отогревание труб с применением открытого огня;
- вывод на лестничную клетку наружного блока кондиционеров;
- применение самодельных обогревателей или с неисправным (отсутствующим) терморегулятором;
- применение электроприборов с повреждениями;
- оставление без присмотра включенных в сеть электроприборов (кроме приборов, которые должны находиться в круглосуточном режиме работы);
- складирование пожаровзрывоопасных веществ, мебели и прочего на технических этажах.

Обязанности и порядок действия жильцов при пожаре

Пожарная безопасность в квартире, и на территории общего пользования напрямую зависит от соблюдения жильцами требований и правил безопасности. Каждый собственник, в своих же интересах, должен знать и соблюдать правила поведения при возникновении пожара.

- При возникновении возгорания, первым действием должен быть оповещающий звонок в пожарную службу по номеру 01 с городского и 112 с мобильного телефона.
- После этого необходимо вывести из дома детей и пожилых людей.
- Не стоит тратить время на обнаружение пожара, здесь главное своевременная эвакуация всех жильцов.
- Если очаг возгорания находится в видимом поле, для тушения воспользуйтесь доступными подручными средствами и специальными средствами пожаротушения.

Правовые аспекты и ответственность

Нарушение правил пожарной безопасности в жилых многоквартирных домах увеличивает риск возникновения пожара и грозит привлечением виновного лица к административной ответственности в соответствии с санкциями, предусмотренными статьей 20.4 КоАП РФ.

Если несоблюдение правил пожарной безопасности повлекло причинение вреда здоровью или смерть людей, то виновное лицо привлекают уже к уголовной ответственности. На основании ст. 219 УК РФ максимальная мера наказания по данному правонарушению достигает 7 лет лишения свободы.

Чем может помочь пожарный извещатель с GSM модулем?

По статистике наиболее часто факторами, способствующими гибели людей на пожарах, становятся позднее сообщение о пожаре, состояние сна человека, либо маломобильность. Своевременность сообщения о пожаре, играет судьбоносную роль в спасении жизни людей при пожаре.

Пожарный извещатель с GSM модулем - это прибор, который в случае пожара может отправить сигнал на заранее определенные номера сотовых телефонов. В случае возгорания, неважно по каким причинам, извещатель автоматически отправит сигнал на телефон – это может быть и телефон пожарной охраны, и дежурно-диспетчерская служба, и сам хозяин квартиры или дома. Оборудование позволяет запрограммировать отправку сигнала нескольким абонентам сразу. Что это дает? Во-первых исключается человеческий фактор – человек может спать, не чувствовать дыма или вообще не

находиться дома; во вторых – сокращается время сообщения в пожарную охрану, а это залог успеха тушения очага и своевременного спасения людей.

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы (по городам Пыть-Ях, Нефтеюганск и Нефтеюганскому району) рекомендует гражданам, особенно проживающим в деревянных жилых домах, **установить пожарный извещатель с GSM модулем.**

ВНИМАНИЕ!
С номерами информационного бюллетеня ***«Салымский вестник»*** можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Салым **www.adminsalym.ru**

«Салымский вестник»
Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Салым»
Учредитель: Администрация сельского поселения Салым

Адрес редакции: 628327 ХМАО-Югра Нефтеюганский район, ул. Центральная, 1
Главный редактор: Черкезов Г.С.
Ответственный за выпуск и распространение бюллетеня Мартысевич Л.П.
Номер подписан в печать:21/05/2019
Тираж: 10 экземпляров
Цена: Бесплатно

Бюллетень не подлежит государственной регистрации средств массовой информации в соответствии со статьей 12 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 №2124-1 «О средствах массовой информации»